QUADRO 3B - SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos
RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	34.459,53 m²
Localização do lote	ZIM
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA-1
Taxa de ocupação	50,00%
Gabarito do empreendimento (em metros)	28 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	20,00%
Fator dPA =	1,00
Fator beta β	1,00
QA mínimo obrigatório	0,70

ITEM II. COBERTURA VEGETAL					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (3)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A. Áreas ajardinadas					
A1. Area ajardinada sobre solo natural	5668,53	(m²)	0,25	n/a	0,08
A2. Area ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	502,28	(m²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Individuo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	16,00	(unidades)	15	0,80	0,01
B2. Individuo arbóreo a ser plantado de porte médio (8)	7,00	(unidades)	35	0,80	0,01
B3. Individuo arbóreo a ser plantado de porte grande (9)	43,00	(unidades)	80	0,80	0,10
B4. Palmeira a ser plantada (4)	117,00	(unidades)	20	0,80	0,07
B5. Individuo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (B2*)	36,00	(unidades)	80	0,80	0,07
B6. Individuo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (B3*)	1,00	(unidades)	180	0,80	0,01
B7. Individuo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (B4*)	0,00	(unidades)	400	0,80	0,00
B8. Palmeira existente (B5*)	0,00	(unidades)	40	0,80	0,00
B9. Marco arbóreo (1)	0,00	(m²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,13	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	679,54	(m²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
V. PARCIAL					0,36
V FINAL					0,98

ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Area ajardinada sobre solo	5668,53	(m²)	0,22	0,04
A2*. Area ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	502,28	(m²)	0,16	0,00
A3*. Pavimento semi permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,51	0,00
E. Pavimento permeável (10)	0,00	(m²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi permeável sem vegetação	0,00	(m²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	22.302,00	(m²)	0,82	0,65
D PARCIAL (12)				0,69
Volume de reservação mínimo obrigatório para controle de escoamento superficial	214.448,00	(l)	FFR	FFR
N. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	860.000,00	(l)	FFR	FFR
D FINAL				0,96

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA	0,70

QUADRO 3B - SIMULADOR
SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO	
Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fins de Outorga Onerosa - R$/m² (13)	0,00
Fator de Planejamento	0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00
Coeficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)	0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	21,64%
QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)	0,70
QA proposto (16)	0,98
Número de vezes do QA mín obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17)	1,40
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) (18)	
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	R$ 0,00

ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (VQA)	
VQA = [2 X (CAP - 1) / (2-CAP)] X FQA X Ab	R$ 0,00

ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCQA)	
LOTES LOCALIZADOS NOS SEGUINTES PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA-1, PA-4, PA-5, PA-6, PA-7, PA-10, PA-11, PA-12	
NCQA = (VQA Mín - 1) X Ai X 0,4% (19)	0,00 m²
LOTES LOCALIZADOS NOS DEMAIS PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	
NCQA = (VQA Mín - 1) X Ai X 0,4% (19)	0,00 m²

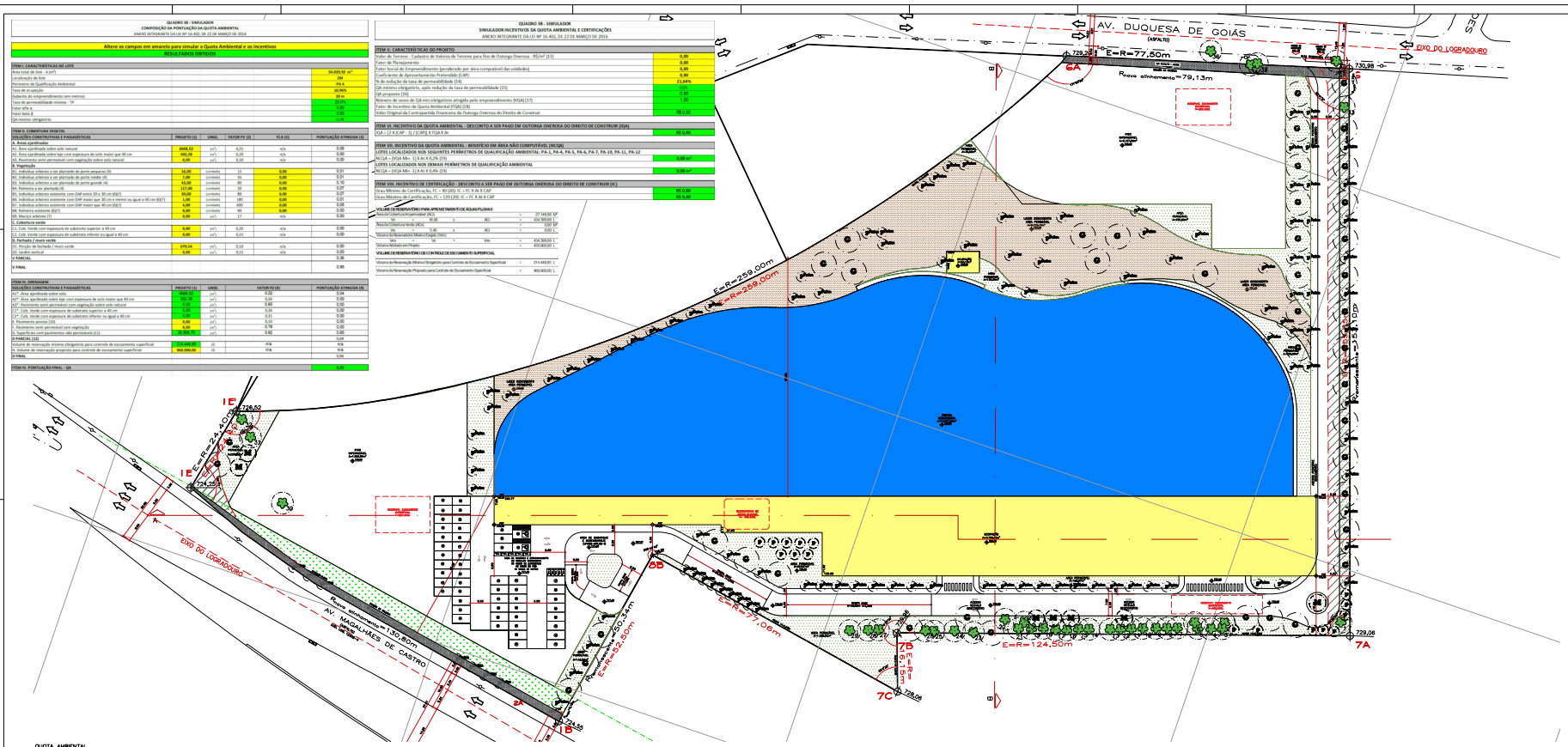
ITEM VIII. INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IC)	
Grau Mínimo de Certificação, FC = 80 (20): IC = FC X Ab X CAP	R$ 0,00
Grau Máximo de Certificação, FC = 120 (20): IC = FC X Ab X CAP	R$ 0,00

VOLUME DE RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

Área de Coleta Ou Impermeável (AC)					=	27.149,90 M²
	VP	=	0,06	x	AC)	= 652.369,00 L
Área de Coleta Ou Verde (AC)					=	0,00 M²
	VPa	=	0,40	x	AC)	= 0,00 L
Volume de Reservatórios Mínimo Exigido (Vtm)					=	
	Vtm	=	VP	+	VPa	= 424.369,00 L
Volume Adotado em Projeto					=	450.000,00 L

VOLUME DE RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL

Volume de Reservação Mínimo Obrigatório para Controle de Escoamento Superficial	=	214.448,85 L
Volume de Reservação Proposto para Controle de Escoamento Superficial	=	860.000,00 L



QUOTA AMBIENTAL
ESC: 1/250