

DETALHE 1 - RESERVATÓRIO
ESC. 1:100

LEGENDA	
	ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL (JS)
	ÁREA OCUPAÇÃO
	PISO POROSO (UN)
LEGENDA ÁRVORES	
	03 UNIDADES INDIVÍDUO ARBÓREO A SER PLANTADO = PALMEIRA

ÁREA PERMEÁVEL		
01	ÁREA AJARDINADA SOBRE O SOLO	21,15m²
02	ÁREA AJARDINADA SOBRE O SOLO	8,22m²
TOTAL		29,37m²

03	PAVIMENTO POROSO	14,02m²
04	PAVIMENTO POROSO	10,80m²
05	PAVIMENTO POROSO	45,30m²
06	PAVIMENTO POROSO	75,00m²
TOTAL		146,32m²

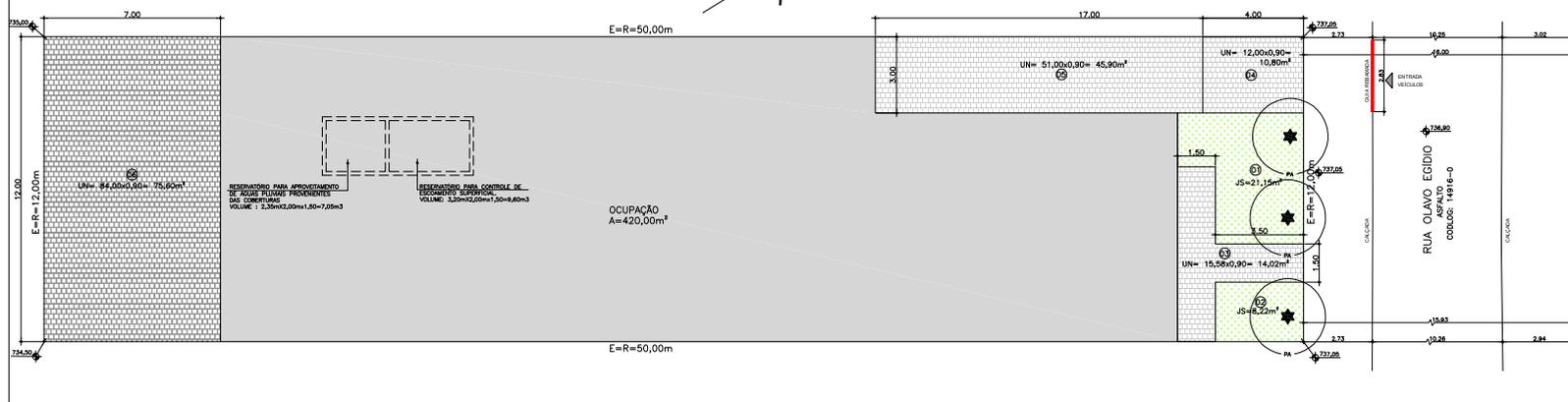
ÁREA DO TERRENO E=R	600,00m²
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA DA ZONA	0,70
ÁREA DE PROJEÇÃO MÁXIMA	420,00m²
TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADA NO PROJETO	0,70
ÁREA DE PROJEÇÃO DO PROJETO	420,00m²

TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	25%
PONTUAÇÃO MÍNIMA DA QUOTA AMBIENTAL	0,45
TAXA DE PERMEABILIDADE ADOTADA NO PROJETO	29,28%
ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA	150,00m²
ÁREA PERMEÁVEL ADOTADA NO PROJETO	175,69m²

VOLUME DE RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS	
ÁREA DE COBERTURA IMPERMEÁVEL (AD)	420,00m²
VH=16,00mAcj	6.720,00L
ÁREA DE COBERTURA VERDE (ADv)	0,00m²
VHv=6,40mAcv	0,00L
VHm=VH+VHv	6.720,00L
VOLUME ADOTADO EM PROJETO	7.990,00L

VH: VOLUME MÍNIMO DE RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PROVENIENTES DE COBERTURAS IMPERMEÁVEIS
VHv: VOLUME MÍNIMO DE RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PROVENIENTES DE COBERTURAS VERDES
VHm: VOLUME MÍNIMO DE RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PROVENIENTES DE COBERTURAS MISTAS

VOLUME DE RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL	
VOLUME DE RESERVAÇÃO MÍNIMA OBRIGATORIA PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL	3.780,00L
VOLUME DE RESERVAÇÃO PROPOSTA PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL	9.600,00L
VAZÃO MÁXIMA DE SAÍDA DO LOTE	0,258L/s
VAZÃO DE SAÍDA PROPOSTA	0,258L/s



- OBS:
- HAVERÁ DEMOLIÇÃO TOTAL DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES
 - O LOCAL É SERVIDO POR REDE PÚBLICA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE ESGOTO NA EDIFICAÇÃO
 - O LOCAL É SERVIDO POR REDE DE GÁS CANALIZADO
 - NÃO SERÁ USADA MATERIAL QUE CONTEM AMIANTO NA SUA COMPOSIÇÃO.
 - NÃO HÁ ÁRVORES EM FRENTE AO LOTE (PASSEIO).
 - NÃO HÁ ÁRVORES DENTRO DO LOTE
 - CONFORME GEOSAMPA EXISTE VEGETAÇÃO HERBÁCEO-ARBUSATIVA QUE NÃO NECESSITA DE ANUÊNCIA PARA O MANEJO/OU REMOVIDA
 - NÃO EXISTE BUENOS EM FRENTE AO LOTE
 - O LOCAL NÃO SOFREU NENHUMA CONTAMINAÇÃO OU ATERRAMENTO DE MATERIAL NOCIVO.
 - NÃO HÁ CORREGOS, ÁGUAS E FAXAS DE GALERIAS NO IMÓVEL OU EM SUAS DIVISAS.
 - DEMARCAÇÃO DA COBERTURA VEGETAL DOS LOTES ESTA EM ANEXO NO PROCESSO.

PROJETO SIMPLIFICADO
QUOTA AMBIENTAL

FOLHA
05/05

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO COMERCIAL
CONFORME LEI 16.402/16 - 16.642/17 - DEC. 57.776/17

PROPRIETÁRIO: JOSÉ BERNARDO RAMIREZ CARAVELAS

LOCAL: RUA DR. OLAVO ESGIDO, 622 e 628
BAIRRO: SANTANA- SÃO PAULO - SP
CEP: 03032-001

DISTRITO: SANTANA

SUB PREFEITURA: SANTANA-TUCURUVI

CONTRIBUINTE: 073.061.0030-0 / 073.061.0031-0

COELOG: 14916-0

CAT. DE USO:
H-01 ESTABELECIMENTOS DE ENSINO
NÃO SERVIDO
ATIVIDADE: ACADÊMICA

ZONA DE USO: ZC
QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA1

ESCALA: 1:100

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIGNO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
DECLARO QUE NÃO CONTEM RESTRIÇÕES CONTRATUAIS MATRICULADAS NO REGISTRO DE IMÓVEIS NOS TERMOS DO ART. 25 DA LEI 16.402/16.

PROPRIETÁRIO:
JOSÉ BERNARDO RAMIREZ CARAVELAS
RG 2.828.970-2

ÁREAS

ÁREA DO TERRENO

E = R = 600,00m²

VER FOLHA 02/05

AUTOR DO PROJETO: ENO ANDRÉ MARCEL ESTEVES
CREA: 080.118.429-0 / CDM: 268.811-9
ART: 3803330504180

RESP. TÉCNICO: ENO ANDRÉ MARCEL ESTEVES
CREA: 080.118.429-0 / CDM: 268.811-9
ART: 3803330504180