

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo:

Interessado: BRUXELAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.

Endereço: AVENIDA DAS NAÇÕES UNIDAS, 12071 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO/SP

Número de contribuinte(s) (SQL): 085.456.0149-2

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m ²)	R = 1584,36 m ²
Localização do lote (Zona de uso)	ZC
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA4
Taxa de ocupação máxima (TO)	70%
Gabarito do empreendimento (em metros)	8,80m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25%
Fator alfa α	0.50
Fator beta β	0.50
QA mínimo obrigatório	0.48

- Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)
- Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.
- Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJE	UNID.	FATO	TCA	PONTUAÇÃO
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	32.24	m ²	0.25	n/a	0.01
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0.00	m ²	0.20	n/a	0.00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0.00	m ²	0.10	n/a	0.00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	0.00	unid	15	n/a	0.00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	0.00	unid	35	n/a	0.00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	0.00	unid	80	n/a	0.00
B4. Palmeira a ser plantada	8.00	unid	20	n/a	0.10
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	0.00	unid	80	n/a	0.00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	0.00	unid	180	n/a	0.00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	0.00	unid	400	n/a	0.00
B8. Palmeira existente	0	unid	90	n/a	0.00
B9. Maciço arbóreo	0	m ²	17	n/a	0.00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0.00	m ²	0.20	n/a	0.00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0.00	m ²	0.15	n/a	0.00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0.00	m ²	0.10	n/a	0.00
D2. Jardim vertical	0.00	m ²	0.15	n/a	0.00
V PARCIAL					0.11
V FINAL					0.28

Notas:

- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJE	UNID.	FATOR	PONTUAÇÃO
A1. Área ajardinada sobre solo	32.24	m ²	0,22	0.00
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0.00	m ²	0,26	0.00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0.00	m ²	0,60	0.00
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0.00	m ²	0,26	0.00

C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m ²	0,31	0,00
E. Pavimento poroso	0,00	m ²	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	m ²	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	1.552,12	m ²	0,82	0,81
D PARCIAL (12)				0,81
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	9.981,47	l	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	60.000,00	l	n/a	n/a
D FINAL				0,92
SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA				0,51

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

Aprovação de Edificação Nova.

- Reforma com alteração de área superior a 20%.

Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 0,71 L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 0,72 L/s.

Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 30.000,00 L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é 24.833,92 L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 27 de Novembro de 2024



CLEBER ALEXANDRO ARAÚJO DA SILVA
CAU A28858-6