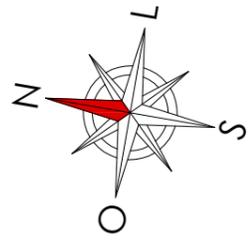


N.º DA PLANTETA	NOME COMUM	NOME CIENTIFICO	D.A.P. (cm)	SOMA DIÂMETRO QUADRÁTICO (cm²)	ALTURA TOTAL (m)	ESTADO FITOSANITÁRIO	PROCEDÊNCIA	MANEJO PRETENDIDO	
01	abacaxi	Pinus caribaea	5	5	5,0	BOM	EXÓTICA	SUPLENIR	
02	parati-manga	Platanus sp.	10-15-20-30	16	5,0	BOM	EXÓTICA	SUPLENIR	
03	parati-manga	Platanus sp.	10-15-20-30	17	5,0	BOM	EXÓTICA	SUPLENIR	
04	parati-manga	Platanus sp.	10-15-20-30	21	10,0	BOM	NATIVA	PRESELEZIONAR	
05	parati-manga	Platanus sp.	10-15-20-30	24	10,0	BOM	NATIVA	PRESELEZIONAR	
06	parati-manga	Platanus sp.	10-15-20-30	11	10,0	BOM	EXÓTICA	SUPLENIR	
07	parati-manga	Platanus sp.	10-15-20-30	11	10,0	BOM	EXÓTICA	SUPLENIR	
08	parati-manga	Platanus sp.	10-15-20-30	22	10,0	BOM	NATIVA	TRANSPLANTAR	
09	parati-manga	Platanus sp.	10-15-20-30	26	10,0	BOM	NATIVA	TRANSPLANTAR	
10	parati-manga	Platanus sp.	10-15-20-30	11	11	2,0	BOM	EXÓTICA	SUPLENIR
11	parati-manga	Platanus sp.	10-15-20-30	10	10	2,0	BOM	EXÓTICA	SUPLENIR
12	parati-manga	Platanus sp.	10-15-20-30	9	9	2,0	BOM	EXÓTICA	SUPLENIR
13	parati-manga	Platanus sp.	10-15-20-30	12	12	3,0	BOM	EXÓTICA	SUPLENIR
14	parati-manga	Platanus sp.	10-15-20-30	7	7	2,0	BOM	EXÓTICA	SUPLENIR

ITEM	N.º DA PLANTETA	NOME COMUM	NOME CIENTIFICO	D.A.P. (cm)	SOMA DIÂMETRO QUADRÁTICO (cm²)	ALTURA TOTAL (m)	ESTADO FITOSANITÁRIO	PROCEDÊNCIA	DISB
01	15	abacaxi	Pinus caribaea	4	4	2,0	BOM	NATIVA	---
02	16	abacaxi	Pinus caribaea	4	4	2,0	BOM	NATIVA	---

DESCRIÇÃO	VALOR	DESCRIÇÃO	VALOR
DENSIDADE ARBÓREA INICIAL (DI)	14	DENSIDADE ARBÓREA FINAL (DF)	16
Área para plantio	14	Área para plantio	16
Área para plantio	14	Área para plantio	16



CÁLCULO VAZÃO MÁXIMA (Qmax)
 $Q_{max} = 14 \cdot 11,32 \cdot 3 + (10 \cdot 0,28 \cdot 11 \cdot 10) \cdot 10000$
 $Q_{max} = 598,32 \text{ m}^3$
 $D = 0,28$
 $Q_{max} = 598,32 + 11,32 \cdot 3 + (0,28 \cdot 10 \cdot 10) \cdot 10000$
 $Q_{max} = 598,32 \text{ m}^3$

CÁLCULO VOLUME MÍNIMO DO RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL
 $V_{min} = 0,3 \cdot A \cdot D$
 $V_{min} = 0,3 \cdot 4 \cdot 1,176$
 $V_{min} = 1,4176 \text{ m}^3$

CÁLCULO VOLUME MÍNIMO DO RESERVATÓRIO DE PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS
 $V_{min} = 10 \cdot A \cdot D$
 $V_{min} = 10 \cdot 4 \cdot 1,176$
 $V_{min} = 47,04 \text{ m}^3$

COBERTURAS VERDES
 $V_{min} = 10 \cdot A \cdot D$
 $V_{min} = 10 \cdot 4 \cdot 1,176$
 $V_{min} = 47,04 \text{ m}^3$

DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	ÁREA (m²)
ÁREA AJARDINADA SOBRE LAJE	LAJE	80,87
ÁREA PERMEÁVEL EM SOLO NATURAL	SOLO	80,87

DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	ÁREA (m²)
ÁREA AJARDINADA SOBRE LAJE	LAJE	69,09
ÁREA PERMEÁVEL EM SOLO NATURAL	SOLO	69,09

LEGENDA

- ÁREA PERMEÁVEL (grama)
- PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO
- JARDIM SOBRE LAJE / FLOREIRA
- FAIXA AJARDINADA EM PASSEIO PÚBLICO (CALÇADA-VERDE)

EXEMPLARES ARBÓREOS

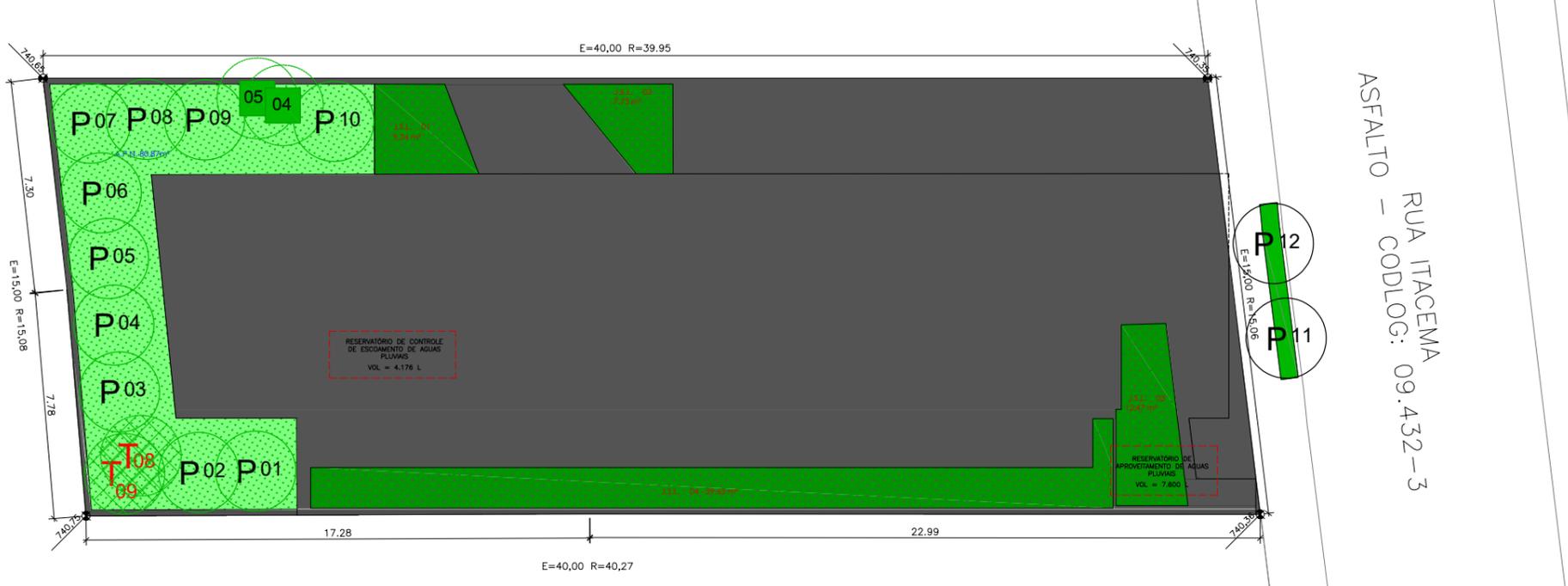
- ESPÉCIES NATIVAS À PRESERVAR
- INDICAÇÃO DOS LOCAIS DEFINITIVOS DOS EXEMPLARES A SEREM TRANSPLANTADOS
- MUDAS NATIVAS REFERENTE A COMPENSAÇÃO AMBIENTAL E ARBORIZAÇÃO INTERNAS
- MUDAS NATIVAS REFERENTE A ARBORIZAÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO (CALÇADA-VERDE) - DECRETO MUNICIPAL 59.671/2020

ITEM III. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	
Perímetro de Qualificação Ambiental	
Taxa de ocupação	
Taxa de permeabilidade mínima - TP	
Fator beta 1	
Fator beta 2	
QA mínimo obrigatório	

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (3)	PONTUAÇÃO ATRINGIDA (4)
A. Área ajardinada					
A1. Área ajardinada sobre solo natural		m²	0,25	n/a	0,03
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm		m²	0,20	n/a	0,02
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural		m²	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)		Indivíduos	1,0		0,13
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)		Indivíduos	1,5		0,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)		Indivíduos	2,0		0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)		Indivíduos	2,0		0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (5)(7)		Indivíduos	3,0	n/a	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (5)(7)		Indivíduos	1,80	n/a	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (5)(7)		Indivíduos	4,00	n/a	0,00
B8. Palmeira existente (5)(7)		Indivíduos	3,0	n/a	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)		m²	1,7	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm		m²	0,30	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm		m²	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Faixa de fachada / muro verde		m²	0,10	n/a	0,00
D2. Faixa de fachada / muro verde		m²	0,15	n/a	0,00
E. Pavimento permeável sem vegetação		m²	0,20	n/a	0,00
F. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)		m²	0,2		0,61
G. Parcial (12)					0,67
H. Total (13)					0,6
I. Volume de reserva mínimo obrigatório para controle de escoamento superficial					0,6
J. Volume de reserva proposto para controle de escoamento superficial					0,6
K. Final					0,25

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (3)	PONTUAÇÃO ATRINGIDA (4)
A1. Área ajardinada sobre solo		m²	0,22		0,03
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm		m²	0,20		0,03
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural		m²	0,10		0,00
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm		m²	0,30		0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm		m²	0,15		0,00
E. Pavimento permeável (10)		m²	0,10		0,00
F. Pavimento permeável sem vegetação		m²	0,20		0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)		m²	0,2		0,61
H. Parcial (12)					0,67
I. Total (13)					0,6
J. Volume de reserva mínimo obrigatório para controle de escoamento superficial					0,6
K. Volume de reserva proposto para controle de escoamento superficial					0,6
L. Final					0,25

ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO	
Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fim de Outorga Onerosa - R5(m²) (13)	
Fator de Planejamento	
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	
Coefficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)	
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	
QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)	
QA proposto (16)	
Número de vezes do QA min obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17)	
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) (18)	
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	



QUOTA AMBIENTAL
QUOTA AMBIENTAL e QUADROS

ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE OBRA NOVA	nR1-6
Assunto	CRT. DE USO
3Z GUANABARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	ZEU / PA5
Proprietário (s)	ZONA DE USO
RUA ITACEMA, 134 - CEP: 04530-050 - ITAIM BIBI	1:100
Local	ESCALA
016.165.0761-6	09.432-3
Contribuinte (s)	CODLOG



Proprietário (s):
3Z GUANABARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 CNPJ: 36.008.371/0001-05

Autor do Projeto:
ENG. DIEGO MACHADO PRIETO MENDES
 CREA: 506295230 CCM: 7.717.594-8

Responsável Técnico:
ENG. DIEGO MACHADO PRIETO MENDES
 CREA: 506295230 CCM: 7.717.594-8

PROJETO APROVADO
 Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)
 Número do alvará: 29153-23-SP-ALV
 RF Analista: 8101639 - RF Superior: 7532075
 Número do processo SEI: 1020.2023/0010920-3
 Data de Publicação: 12/12/2024