QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDA - EDIFICAÇÃO NOVA

PAVIMENTOS		PAVIMENTOS		ÁREA COMPUTÁVEL		ÁREA NÃO COMPUTÁVEL																																TOTAL
				RESIDENCIAL R2V-1/ HIS-2		RESIDENCIAL							NR2-3	COMPARTILHADA R2v-1 / NRS-2						NR1-12			NR2-3		SUBTOTAL NÃO COMPUTÁVEL	BENEFÍCIO 20% DA ÁREA DO TERRENO		ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS INCENTIVADAS							
				PRIVATIVO	SUBTOTAL COMPUTÁVEL	TERRAÇOS PRIVATIVOS	ÁREA TÉCNICA PRIVATIVA	CIRCULAÇÃO COMUM	MARQUISE	ESTACIONAMENTO	LAZER FORA DO TÉRREO	ÁREA TÉCNICA COMUM	ESTACIONAMENTO	OBRA COMPLEMENTAR	ÁREA TÉCNICA	ÁREA DE APOIO	LAZER FORA DO TÉRREO	TERRAÇO COMUM	CIRCULAÇÃO COMUM	CIRCULAÇÃO VERTICAL	TERRAÇO PRIVATIVO	ÁREA TÉCNICA PRIVATIVA	ÁREA TÉCNICA	CIRCULAÇÃO VERTICAL		NR1-3 FACHADA ATIVA	NR2-3 FACHADA ATIVA	NR2-3 LOJA	NR2-3 USO MISTO - PRIVATIVA	NR2-3 USO MISTO - COMUM	NR1-12 USO MISTO - PRIVATIVA	NR1-12 USO MISTO - COMUM	
EMBASAMENTO	térreo	térreo	EMBASAMENTO		0,00			191,05		50,96			328,38	3,93	122,62	33,63			337,16					18,50	1.093,07	204,30	350,00	350,00		24,07		18,62	2.040,06
	1º PAVIMENTO	1º PAVIMENTO			0,00										347,87		506,87							22,46	875,15								875,15
	2º PAVIMENTO (HIS-1; R2V-1/HIS-1; 12-1/R2-3)	2º PAVIMENTO (HIS-1; R2V-1/HIS-1; 12-1/R2-3)		471,84	471,84	85,69	25,48	136,70	9,45								241,85	22,24				3,76	12,65	566,65				330,04	19,29			1.337,62
	SUBTOTAL 1	SUBTOTAL 1		471,84	471,84	85,69	25,48	336,35	9,45	50,96	0,00	0,00	328,38	3,93	469,84	33,63	751,72	22,24	337,16	3,47	0,00	0,00	3,76	53,61	2.553,67	204,30	350,00	350,00	300,04	43,36	0,00	18,62	4.252,83
TORRE A HIS-2	TIPO - 3º AO 21º PAVIMENTO (HIS-2)	TIPO - 3º AO 21º PAVIMENTO (HIS-2)	TORRE A HIS-2	8.964,96	8.964,96	1.628,11	484,12	2.245,99				53,77													4.413,99												13.378,95
	22º PAVIMENTO - LAZER (HIS-2)	22º PAVIMENTO - LAZER (HIS-2)			0,00						344,16														344,16												344,16
	ATICO	ATICO			0,00							308,41													308,41												308,41
TORRE B NRS-12 / R2V-1	TIPO - 3º AO 7º PAVIMENTO (NR1-12)	TIPO - 3º AO 7º PAVIMENTO (NR1-12)	TORRE B NRS-12 / R2V-1		0,00															75,45	250,60	78,00			404,05						957,10	217,80	1.579,95
	TIPO - 8º AO 20º PAVIMENTO (R2V-1)	TIPO - 8º AO 20º PAVIMENTO (R2V-1)		2.259,84	2.259,84	660,72	184,80	701,52																	1.497,04								3.746,88
	20º PAVIMENTO (R2V-1 / LAZER)	20º PAVIMENTO (R2V-1 / LAZER)		91,21	91,21	50,06	7,18	63,63			19,10	86,23													226,00								317,21	
	21º PAVIMENTO (LAZER)	21º PAVIMENTO (LAZER)			0,00						106,99														106,99								106,99	
	ATICO	ATICO			0,00							124,29													124,29								124,29	
	SUBTOTAL 2	SUBTOTAL 2		11.316,01	11.316,01	2.278,89	676,10	3.010,94	0,00	0,00	470,25	572,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,45	250,60	78,00	0,00	0,00	7.412,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	957,10	217,80	19.903,84
SUBTOTAL		SUBTOTAL		11.787,85	11.787,85	2.364,58	701,58	3.347,29	9,45	55,96	470,25	572,70	328,38	3,93	469,84	33,63	751,72	22,24	337,16	78,92	250,60	78,00	3,76	53,61	9.927,60	204,30	350,00	350,00	300,04	43,36	957,10	236,42	24.156,67
TOTAL		TOTAL		11.787,85		9.937,60																				554,30		1.886,92					24.156,67

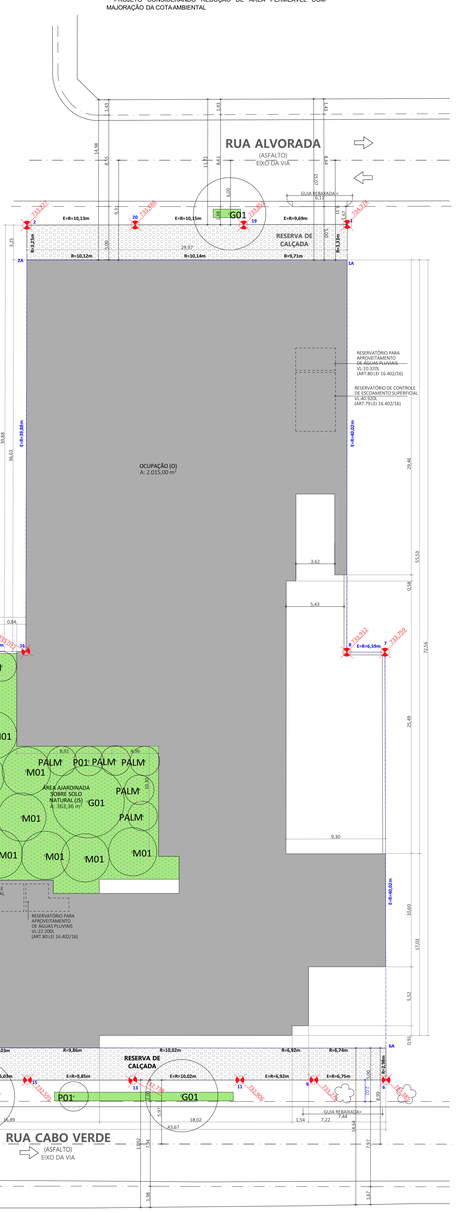
CÁLCULO DA PROPORÇÃO DAS ÁREAS COMPARTILHADAS R2v-1/HIS-2 / NR1-12				
USO / TIPO	PRIVATIVA COMPUTÁVEL	TERRAÇO/ÁREA TÉCNICA PRIVATIVA	TOTAL PRIVATIVA	PORCENTAGEM
ÁREA PRIVATIVA R2v-1/HIS-2	11.787,85	3.066,16	14.854,01	90,35%
ÁREA PRIVATIVA NR1-12/NR2-3	1.257,14	328,60	1.585,74	9,65%
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	13.044,99	3.394,76	16.439,75	100,00%

ÁREAS COMPUTÁVEIS COMPARTILHADAS R2v-1 / NR1-12			
PAVIMENTO / USO	TOTAL	R2v-1	NR1-12
TÉRREO CIRCULAÇÃO COMUM	193,07	174,45	18,62
TÉRREO CIRCULAÇÃO VERTICAL	19,04	17,20	1,84
2º PAVIMENTO CIRCULAÇÃO VERTICAL	16,94	15,31	1,63

QUADRO DE ÁREAS

- Área do Imóvel - 2.947,01 m²
- Área Reserva de Calçada - 229,54 m²
- Área Ajardinada sobre solo natural* (JS) 363,36 m² (13,37% da remanescente área do imóvel)
- Calçada Verde - 18,50 m²

* PROJETO CONSIDERANDO REDUÇÃO DE ÁREA PERMEÁVEL COM MAJORAÇÃO DA COTA AMBIENTAL



IMPLANTAÇÃO
ESC.:1:200

ÁREA DE RESERVA DE CALÇADA

OCUPAÇÃO (O)

QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA	MZURB
MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA (FARIA LIMA - ÁGUA ESPRAIADA - CHUCRI ZAIDAN)	MEM
ZONA DE USO	ZM
PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	PA_4
OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA	OUCFL
ÁREA DO TERRENO REAL E=R	2947,01m²
ÁREA DE RESERVA DE CALÇADA (DECRETO 59.885 - ART. 13, INCISO VI, ITEM B)	229,54m²
ÁREA DO TERRENO REAL REMANESCENTE	2717,47m²
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA DA ZONA	70,00%
ÁREA DE PROJEÇÃO MÁXIMA	2.062,91m²
TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADA NO PROJETO	68,37%
ÁREA DE PROJEÇÃO UTILIZADA NO PROJETO	2.015,00m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO DA ZONA	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO DA ZONA	4,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO UTILIZADO NO PROJETO	3,9999
ÁREA DE COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÍNIMO - RESIDENCIAL HIS 80% DA ÁREA TOTAL	9430,28m²
ÁREA COMPUTÁVEL UTILIZADA NO PROJETO - RESIDENCIAL HIS	9436,80m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO UTILIZADO NO PROJETO - RESIDENCIAL HIS	3,2022
ÁREA DE COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO - NR 20% DA ÁREA TOTAL	1886,06m²
ÁREA COMPUTÁVEL UTILIZADO NO PROJETO	11787,85m²
ÁREA COMPUTÁVEL EXCEDENTE AO CA BÁSICO	8840,84m²
BENEFÍCIOS REDUTORES DA OUTORGA ONEROSA	
ÁREA COMPUTÁVEL OBJETO DE OUTORGA ONEROSA	N/A
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	25,00%
PONTUAÇÃO MÍNIMA DA QUOTA AMBIENTAL	0,60
TAXA DE PERMEABILIDADE ADOTADA EM PROJETO	13,37%
REDUÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE	46,51%
PONTUAÇÃO MÍNIMA DE QUOTA AMBIENTAL APÓS A REDUÇÃO DA TAXA PERMEÁVEL	0,85
ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA	679,37m²
ÁREA PERMEÁVEL ADOTADA NO PROJETO	363,36m²
TAXA DE PERMEABILIDADE ADOTADA NO PROJETO	13,37%
ÁREA MÁXIMA DE BENEFÍCIO (VII ART. 62 DA LEI 16.402/16 - FACHADA ATIVA)	589,40m²
ÁREA DESTINADA A FACHADA ATIVA UTILIZADA NO PROJETO	554,30m²
ÁREA MÁXIMA DE BENEFÍCIO (INCISO IV ART. 18 DO DECRETO 59.885/20)	1887,36m²
ÁREA DESTINADA A NR DE 20% DA ÁREA COMPUTÁVEL UTILIZADA NO PROJETO	1886,92m²
ÁREA DESTINADA A ESTACIONAMENTO, MANOBRA E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS (RESIDENCIAL)	55,96m²
ÁREA DESTINADA A ESTACIONAMENTO, MANOBRA E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS (NÃO RESIDENCIAL)	328,38m²
TOTAL DE VAGAS COBERTAS (FACHADA ATIVA)	12
TOTAL DE VAGAS DESCOBERTAS (FACHADA ATIVA)	8
COTA DE GARAGEM MÁXIMA PERMITIDA	32,00m²
COTA DE GARAGEM (FACHADA ATIVA)	29,85m²
NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS ADOTADO NO PROJETO	524
NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS ADOTADO NO PROJETO - TORRE 1 (HIS)	400
NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS ADOTADO NO PROJETO - TORRE 2 (R2v-1)	124
NÚMERO DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (NR1-3)	3
NÚMERO DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (NR2-3)	5
NÚMERO DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (NR1-12)	54
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (I a VI, ART 62 DA LEI 16.402/16)	9927,60m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	24156,67m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DA EDIFICAÇÃO EXCLUINDO ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS INCENTIVADAS	23602,37m²
PORCENTAGEM DE ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (I a VI, art 62 da lei 16.402/16) NA EDIFICAÇÃO	42,06%

CÁLCULO DE LAZER FORA DO TÉRREO	
524 UNIDADES x 3,00M² POR UNIDADE - ÁREA MÁXIMA DE LAZER FORA DO TÉRREO	1.572,00m²
ÁREA DE LAZER FORA DO TÉRREO EM PROJETO	
1º PAVIMENTO	504,87m²
2º PAVIMENTO	246,85m²
20º PAVIMENTO	19,10m²
21º PAVIMENTO	106,99m²
22º PAVIMENTO	344,16m²
SUBTOTAL	**1221,97m²**

CÁLCULO DE LAZER DESCOBERTO	
400 UNIDADES X 2,00 M² DESCOBERTOS - ÁREA MINIMA DE LAZER	800,00m²
ÁREA DE LAZER DESCOBERTO EM PROJETO	
TÉRREO	373,47m²
2º PAVIMENTO	189,89m²
22º PAVIMENTO	327,19m²
TOTAL	**890,55m²**

CÁLCULO DE PORCENTAGEM DE ÁREA DE TERRAÇO	
ÁREA DO TERRENO REMANESCENTE E=R	2717,47m²
ÁREA DE TERRAÇO PERMITIDA POR PAVIMENTO = 5%	**135,87m²**
ÁREA DE TERRAÇO DO 2° PAV. - TORRE A - HIS + TORRE B - nR1-12	107,93m²
ÁREA DE TERRAÇO DO 3º AO 7º PAV. - TORRE A - HIS-2 + TORRE B - nR1-12 (POR PAVIMENTO)	135,81m²
ÁREA DE TERRAÇO DO 8º AO 19º PAV. TORRE A - HIS-2 + TORRE B - R2v-1 (POR PAVIMENTO)	135,75m²
ÁREA DE TERRAÇO DO 20º PAV. - TORRE A - HIS-2 + TORRE B - R2v-1 - LAZER (POR PAVIMENTO)	135,75m²
ÁREA DE TERRAÇO DO 21º E 22 PAV. - TORRE A + TORRE B (POR PAVIMENTO)	85,69m²

QUADRO DE CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE RESIDENCIAL					
TIPO DE UNIDADE RESIDENCIAL	UNIDADES	ÁREA COMPUTÁVEL DA UNIDADE (m²)	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL DE TERRAÇO DA UNIDADE (m²)	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL DE ÁREA TÉCNICA DA UNIDADE (m²)	TOTAL (m²)
UN 1.1 - R2v-1 (TORRE B - 8º AO 20º PAVIMENTO)	49	16,33		1,21	859,46
UN 1.2 - R2v-1 (TORRE B - 8º AO 19º PAVIMENTO)	24	17,08		1,42	444,00
UN 1.3 - R2v-1 (TORRE B - 8º AO 19º PAVIMENTO)	24	16,24		1,48	425,28
UN 1.4 - R2v-1 (TORRE B - 20º PAVIMENTO)	1	17,16		1,21	18,37
UN 2.1 - R2v-1 (TORRE B - 8º AO 20º PAVIMENTO)	25	28,18	25,03	2,38	1389,75
UN 2.2 - R2v-1 (TORRE B - 20º PAVIMENTO)	1	29,54	25,03	2,38	56,95
UN 2.1 - HIS-2 (TORRE A - 2º AO 21º PAVIMENTO)	20	22,36	3,46		516,40
UN 2.2 - HIS-2 (TORRE A - 2º AO 21º PAVIMENTO)	20	21,76	3,46		504,40
UN 2.3 - HIS-2 (TORRE A - 2º AO 21º PAVIMENTO)	80	21,83	2,28	1,20	2024,80
UN 2.4 - HIS-2 (TORRE A - 2º AO 21º PAVIMENTO)	20	22,19	2,15	1,15	509,80
UN 2.5 - HIS-2 (TORRE A - 2º AO 21º PAVIMENTO)	20	22,03	2,27	1,27	511,40
UN 2.6 - HIS-2 (TORRE A - 2º AO 21º PAVIMENTO)	20	22,01	1,99	1,27	505,40
UN 2.7 - HIS-2 (TORRE A - 2º AO 21º PAVIMENTO)	20	32,84	9,36	1,33	870,60
UN 2.8 - HIS-2 (TORRE A - 2º AO 21º PAVIMENTO)	20	22,37	8,49	2,32	663,60
UN 2.9 - HIS-2 (TORRE A - 2º AO 21º PAVIMENTO)	20	21,78	8,06	2,70	650,80
UN 2.10 - HIS-2 (TORRE A - 2º AO 21º PAVIMENTO)	20	22,38	8,21	2,33	658,40
UN 2.11 - HIS-2 (TORRE A - 2º AO 21º PAVIMENTO)	40	22,30	2,59	0,95	1033,60
UN 2.12 - HIS-2 (TORRE A - 2º AO 21º PAVIMENTO)	20	22,24	2,41	1,15	516,00
UN 2.13 - HIS-2 (TORRE A - 2º AO 21º PAVIMENTO)	20	21,82	2,28	1,16	505,20
UN 2.14 - HIS-2 (TORRE A - 2º AO 21º PAVIMENTO)	20	22,42	2,28	1,16	517,20
UN 3.1 - HIS-2 (TORRE A - 2º AO 21º PAVIMENTO)	20	32,15	8,54	1,47	843,20
UN 3.2 - HIS-2 (TORRE A - 2º AO 21º PAVIMENTO)	20	31,57	8,43	1,47	829,40
TOTAL	**524**				**14854,01**

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - RESIDENCIAL - R2V-1	
	TÉRREO
	COBERTAS
AUTOMÓVEIS	0
PESSOAS COM DEFICIÊNCIA	0
TOTAL PARCIAL - PAVIMENTO	**0**
MOTOS	0
BICICLETAS	124
UTILITÁRIOS	-
TOTAL	**124**
ÁREA TOTAL DE ESTACIONAMENTO PROJETADA (m²)	**55,96**
Conforme Quadro 4A Anexo à Lei 16.402/16	

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - NÃO RESIDENCIAL - NR2-3		
	TÉRREO	
	COBERTAS	DESCOBERTAS
AUTOMÓVEIS	10	8
PESSOAS COM DEFICIÊNCIA	1	-
TOTAL PARCIAL - TIPO	**11**	**8**
TOTAL PARCIAL - PAVIMENTO	**19**	
MOTOS	-	-
BICICLETAS	-	-
UTILITÁRIOS	1	-
TOTAL - TIPO	**1**	**0**
TOTAL GERAL	**20**	
ÁREA TOTAL DE ESTACIONAMENTO PROJETADA (m²)	**328,38**	

ITEM 1. CARACTERISTICAS DO LOTE	
Area total do lote - A (m²)	2.947,01 m²
Localização do lote	ZM
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 4
Taxa de ocupação	73,00%
Gabarito do empreendimento (em metros)	65 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25,0%
Fator alfa a	0,50
Fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	0,60

ITEM 1. COBERTURA VEGETAL					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR PV (F)	TCA (%)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (X)
A. Áreas ajardinadas					
A1. Area ajardinada sobre solo natural	363,36	m²	0,25	n/a	0,03
A2. Area ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 60 cm	0,00	m²	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Individuo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	1,00	(unidade)	15	1,00	0,01
B2. Individuo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	11,00	(unidade)	35	7,00	0,09
B3. Individuo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	2,00	(unidade)	80	3,00	0,04
B4. Palmeira a ser plantada (4)	6,00	(unidade)	20	0,00	0,04
B5. Individuo arbóreo existente com DAP entre 20 e 50 cm (B)(7)	0,00	(unidade)	80	n/a	0,00
B6. Individuo arbóreo existente com DAP maior que 50 cm e menor ou igual a 80 cm (B)(7)	0,00	(unidade)	180	n/a	0,00
B7. Individuo arbóreo existente com DAP maior que 80 cm (B)(7)	0,00	(unidade)	400	n/a	0,00
B8. Palmeira existente (B)(7)	0,00	(unidade)	90	n/a	0,00
B9. Macizo arbóreo (5)	0,00	m²	1,1	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 60 cm	0,00	m²	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 60 cm	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	m²	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
Y MARGEM					0,23
Y FINAL					0,75

ITEM 11. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (R)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (R)
A1*. Area ajardinada sobre solo	363,36	m²	0,12	0,03
A2*. Area ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 60 cm	0,00	m²	0,26	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 60 cm	0,00	m²	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 60 cm	0,00	m²	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	m²	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	m²	0,79	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	1.944,28	m²	0,82	0,72
D PARCIAL (D)				0,75
Volume de reservação mínimo obrigatório para controle de escoamento superficial	10.290,20	m	n/a	n/a
V. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	145.000,00	m	n/a	n/a
D FINAL				1,40
ITEM 9. PONTUAÇÃO FINAL - QA				0,85

ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO	
Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fins de Outorga Oneorosa - R$/m² (13)	0,00
Fator de Planejamento	0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00
Coeficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)	0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	46,67%
QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)	0,60
QA proposto (16)	0,85
Número de vezes do QA min obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17)	1,40
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) (18)	1,00
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	R$ 0,00

ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IQA)	
IQA = [2 X (CAP - 1) / (CAP)] X FQA X Ae	R$ 0,00

ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCQA)
LOTES LOCALIZADOS NOS SEGUINTES PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA-1, PA-4, PA-5, PA-6, PA-7, PA-10, PA-11, PA-12
NCQA = (VQA Min - 1) X Ae R 0,2% (19) 0,00 m²
LOTES LOCALIZADOS NOS DEMAIS PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL
NCQA = (VQA Min - 1) X Ae X 0,4% (19) 0,00 m²

ITEM VIII. INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IC)	
Grau Mínimo de Certificação, FC = 40 (20): IC = FC X Ae X CAP	R$ 0,00
Grau Máximo de Certificação, FC = 120 (20): IC = FC X Ae X CAP	R$ 0,00

QUADRO DE ÁREAS COMPUTÁVEIS			
TIPOLOGIA		ÁREA COMPUTÁVEL	PORCENTAGEM
USO HABITACIONAL	HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS-2	9436,80m²	80,06%
USO HABITACIONAL	RESIDENCIAL R2v-1	2351,05m²	19,94%
TOTAL		**11787,85m²**	**100,00%**

CÁLCULO DE ÁREA COMPLEMENTAR E MOBILIÁRIO	
ÁREA DO TERRENO REMANESCENTE =	2717,47m²
ÁREA DE PROJEÇÃO =	2015,00m²
ÁREA LIVRE DO TERRENO REMANESCENTE =	702,47m²
% MÁXIMA DE ÁREA LIVRE DO TERRENO (PARA ÁREAS DE 2500m² A 5000m²) =	8,00%
ÁREA MÁXIMA DE OBRAS COMPLEMENTARES E MOBILIÁRIO =	56,20m²
ÁREA DE OBRAS COMPLEMENTARES E MOBILIÁRIOS NO PROJETO =	13,38m²

QUADRO DE CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE NÃO RESIDENCIAL					
TIPO DE UNIDADE NÃO RESIDENCIAL	UNIDADES	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL INCENTIVADA DA UNIDADE (m²)	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL DE TERRAÇO DA UNIDADE (m²)	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL DE ÁREA TÉCNICA DA UNIDADE (m²)	TOTAL (m²)
UN 1.1 - nR1-12 (TORRE B - 3º AO 7º PAVIMENTO)	20	16,65		1,21	357,20
UN 1.2 - nR1-12 (TORRE B - 3º AO 7º PAVIMENTO)	10	17,19		1,42	186,10
UN 1.3 - nR1-12 (TORRE B - 3º AO 7º PAVIMENTO)	10	17,12		1,48	186,00
UN 2.1 - nR1-12 (TORRE B - 3º AO 7º PAVIMENTO)	10	28,10	25,06	2,48	556,40
UN 1 - nR2-3 (TORRE B - 2º PAVIMENTO)	1	56,16			56,16
UN 2 - nR2-3 (TORRE B - 2º PAVIMENTO)	1	93,87			93,87
UN 3 - nR2-3 (TORRE B - 2º PAVIMENTO)	1	49,20			49,20
UN 4 - nR2-3 (TORRE B - 2º PAVIMENTO)	1	100,81			100,81
TOTAL	**54**				**1585,74**

VOLUME DE RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS	
ÁREA DA COBERTURA IMPERMEÁVEL (ACi)	2015,00m²
Vri (16,00 x Aci = L)	32240,00L
ÁREA DA COBERTURA VERDE (ACv)	,00m²
Vrv (5,40 x ACv = L)	,00L
Vrm (Vri+ Vrv = L)	32240,00L
VOLUME ADOTADO NO PROJETO	32520,00L
VOLUME DE RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL	
VOLUME DE RESERVAÇÃO MÍNIMA OBRIGATÓRIO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL	17069,16L
VOLUME DE RESERVAÇÃO PROPOSTO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL	145000,00L
VAZÃO MÁXIMA DE SAÍDA DO LOTE	0,69L/s
VAZÃO DE SAIDA DO LOTE PROPOSTA	0,60L/s

ÁRVORES NATIVAS A SEREM CORTADAS = 03							
Nº	Nome Popular	Nome Cientifico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (cm)	Altura (m)	Est. Fitossanit.	Observações
1	**manacá-da-serra**	*Plérona mutabilis*	15+8	17,00	4,0	Bom	Junto ao muro
4	goiabeira	*Psidium guajava*	14,00	14,00	5,0	Bom	Junto ao muro
5	jabuticabeira	*Plinia cauliflora*	5+5+5	8,66	3,0	Bom	
DAP médio = 17,00							

ÁRVORES EXOTICAS A SEREM CORTADAS = 08							
Nº	Nome Popular	Nome Cientifico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (cm)	Altura (m)	Est. Fitossanit.	Observações
2	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	8+8+7+6+5	15,41	3,5	Bom	
3	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	9+7+7+6+6+7	18,87	4,0	Bom	
6	ficus	*Ficus benjamina*	7+7+5+5	12,17	3,0	Regular	Ramos secos
7	bolão-baiano	*Gymnanthemum amygdalinum*	13+14+7+17	26,51	6,0	Bom	Junto ao muro
8	sabiá-laranja	*Pterois americana*	37,00	37,00	9,0	Bom	Junto ao muro
9	limoeiro	*Citrus limon*	5,00	5,00	2,5	Bom	Junto ao muro
10	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	8+6+8+8+7+7+7+6+6+6+6+5+5+5+5	26,38	7,0	Bom	
11	ulmeiro	*Ligustrum lucidum*	66,00	66,00	10,0	Bom	Na calçada
DAP médio = 66,00							

RESUMO DO MANEJO

Manejo Pretendido	SUB-TOTAL	TOTAL	PERCENTUAL
Árvores Vivas Nativas a Serem Cortadas	03	11	100,00%
Árvores Vivas Exóticas a Serem Cortadas	08		

VOLUME LENHOSO DAS ÁRVORES NATIVAS A SEREM CORTADAS
0,1854 m³

Memória de Cálculo da Compensação Ambiental
(conforme Portaria 130/SVMA-G/2013)

CF=(A+B+C+D+E+P+M) x Fr
Onde:
P=1 (manejo de árvores em Área de Patrimônio Ambiental)
Fm= 2 (item G - Anexo VII da Portaria 130/SVMA-G/2013)
Fr=1 (plantio de mudas com DAP 3cm)

P=MANEJO DE ÁRVORES EM ÁREA DE PATRIMÔNIO AMBIENTAL
P=[(Ne x Te) + (Loe x Ce) x 50%] + [(Ni x Ti) + (Ion x Cin) + (E) x Fm
P=[(0x0) + (15x8) x 50%] + [(6x3) + (0x0)] = (0) x 2
P= (60 + 18) x 2
P = 156

CF = 156 mudas com DAP 3cm

Plantio de 15 mudas com DAP 3cm
156 - 15 = 141

**Compensação de 141 mudas com DAP 3cm