

**ANEXO I**

**Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental**

Nº do processo: 1020.2021/0009067-3

Interessado: ESPÓLIO DE ALZIRA MOREIRA SIMÕES - INVENT.: ROBERTO MOREIRA E OUTROS, CECÍLIA MOREIRA SANT'ANNA ENOL PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Endereço: AVENIDA ALCÂNTARA MACHADO, 3500 e 3512 - SÃO PAULO

Número de contribuinte(s) (SQL): 029.044.0101-6/029.044.0102-4

| <b>CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE</b> |               |
|---|---------------|
| Área total do lote - A (m²)                           | R = 880,71 m² |
| Localização do lote (Zona de uso)                     | ZEU           |
| Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)              | PA1           |
| Taxa de ocupação máxima (TO)                          | 37%           |
| Gabarito do empreendimento (em metros)                | 8,26m         |
| Taxa de permeabilidade mínima – TP                    | 0,25          |
| Fator alfa α  | 0,50          |
| Fator beta β  | 0,50          |
| QA mínimo obrigatório                                 | 0,45          |

- Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)
- Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.
- Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

| <b>ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)</b>                                       |              |              |             |            |                  |
|--|--------------|--------------|-------------|------------|------------------|
| <b>SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS</b>                                     | <b>PROJE</b> | <b>UNID.</b> | <b>FATO</b> | <b>TCA</b> | <b>PONTUAÇÃO</b> |
| <b>A. Áreas ajardinadas</b>  |              |              |             |            |                  |
| A1. Área ajardinada sobre solo natural   | 19,08        | m²           | 0,25        | n/a        | 0,01             |
| A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm             | 0,00         | m²           | 0,20        | n/a        | 0,00             |
| A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural                    | 0,00         | m²           | 0,1         | n/a        | 0,00             |
| <b>B. Vegetação</b>  |              |              |             |            |                  |
| B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno                            | 0,00         | unid         | 15          | 0,00       | 0,00             |
| B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio                              | 0,00         | unid         | 35          | 0,00       | 0,00             |
| B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande                             | 0,00         | unid         | 80          | 0,00       | 0,00             |
| B4. Palmeira a ser plantada  | 0,00         | unid         | 20          | 0,00       | 0,00             |
| B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm                         | 4,00         | unid         | 80          | n/a        | 0,36             |
| B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm | 0,00         | unid         | 180         | n/a        | 0,00             |
| B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm                          | 0,00         | unid         | 400         | n/a        | 0,00             |
| B8. Palmeira existente   | 0,00         | unid         | 90          | n/a        | 0,00             |
| B9. Maciço arbóreo   | 0,00         | m²           | 17          | n/a        | 0,00             |
| <b>C. Cobertura verde</b>  |              |              |             |            |                  |
| C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm                       | 0,00         | m²           | 0,2         | n/a        | 0,00             |
| C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm              | 0,00         | m²           | 0,15        | n/a        | 0,00             |
| <b>D. Fachada / muro verde</b>   |              |              |             |            |                  |
| D1. Porção de fachada / muro verde   | 0,00         | m²           | 0,10        | n/a        | 0,00             |
| D2. Jardim vertical  | 0,00         | m²           | 0,15        | n/a        | 0,00             |
| <b>V PARCIAL</b>   |              |              |             |            | <b>0,37</b>      |
| <b>V FINAL</b>   |              |              |             |            | <b>0,97</b>      |

Notas:

- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.

| <b>ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)</b>                                    |              |              |              |                  |
|--|--------------|--------------|--------------|------------------|
| <b>SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS</b>                         | <b>PROJE</b> | <b>UNID.</b> | <b>FATOR</b> | <b>PONTUAÇÃO</b> |
| A1. Área ajardinada sobre solo                                       | 19,08        | m²           | 0,22         | 0,00             |
| A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm | 0,00         | m²           | 0,26         | 0,00             |
| A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural        | 0,00         | m²           | 0,60         | 0,00             |
| C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm           | 0,00         | m²           | 0,26         | 0,00             |

|   |           |                |      |             |
|---|-----------|----------------|------|-------------|
| C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm             | 0.00      | m <sup>2</sup> | 0,31 | 0.00        |
| E. Pavimento poroso   | 0.00      | m <sup>2</sup> | 0,10 | 0.00        |
| F. Pavimento semi-permeável sem vegetação                                       | 0.00      | m <sup>2</sup> | 0,78 | 0.00        |
| G. Superfícies com pavimentos não permeáveis                                    | 861,63    | m <sup>2</sup> | 0,82 | 0.80        |
| <b>D PARCIAL (12)</b>   |           |                |      | <b>0.81</b> |
| Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial | 5.548,47  |                | n/a  | n/a         |
| H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial        | 13.000,00 |                | n/a  | n/a         |
|   |           |                |      | 0,36        |
| <b>SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA</b>                           |           |                |      | <b>0.59</b> |

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:
- Aprovação de Edificação Nova.
- Reforma com alteração de área superior a 20%.
- Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 0,63 L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 0,71 L/s.
- Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 12.500,00 L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é 9.861,60 L.
- Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 27 de outubro de 2023



CLEBER ALEXANDRO ARAÚJO DA SILVA  
CAU A28858-6