

QUADRO III - SIMULADOR	
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL	
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.633 DE 22 DE MARÇO DE 2016	
Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os Incentivos	
RESULTADOS OBTIDOS	
ÍTEM I - CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	1.574,16 m²
Localização do lote	R-2
Perímetro da Qualificação Ambiental	PA 4
Tipo de loteamento	Regular
Galanteio do empreendimento (em metros)	10m
Tipo de terreno (área construída - m²)	0,00
Fator pA (0)	0,00
Fator pA (1)	0,00
Galanteio obrigatório	0,00

ÍTEM II - CUBERTURA VERDE				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARASISÁTICAS				
SOLUÇÃO (1)	UNID.	FATOR P ₁ (2)	TEA (3)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (4)
A. Área ajardinada				
A1. Área ajardinada sobre solo natural	432,36	m²	0,25	107,6
A2. Área ajardinada sobre lago com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,25	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,10	0,00
B. Vegetação				
B1. Vegetação arbórea a ser plantada de acordo com tabela (1)	10,00	unidades	15	150,00
B2. Vegetação arbórea a ser plantada de porte médio (2)	1,00	unidades	35	35,00
B3. Vegetação arbórea a ser plantada de porte pequeno (3)	0,00	unidades	40	0,00
B4. Palma e azeite de paratiaba (4)	0,00	unidades	20	0,00
B5. Vegetação arbórea a ser plantada com DAP menor que 40 cm (5)(7)	0,00	unidades	40	0,00
B6. Vegetação arbórea a ser plantada com DAP maior que 40 cm e menor que 80 cm (6)(7)	0,00	unidades	80	0,00
B7. Vegetação arbórea a ser plantada com DAP maior que 80 cm e menor que 40 cm (6)(7)	0,00	unidades	400	0,00
B8. Zonas ajardinadas (8)(1)	0,00	unidades	30	0,00
B9. Muro ajardinado (9)	0,00	m²	17	0,00
C. Cobertura verde				
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m²	0,20	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,15	0,00
D. Fachada / muro verde				
D1. Fachada de fachada / muro verde	0,00	m²	0,10	0,00
D2. Fachada vertical	0,00	m²	0,15	0,00
V. ÁREAS				
V. FINAL				0,02

ÍTEM III - DRENAGEM			
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARASISÁTICAS			
SOLUÇÃO (1)	UNID.	FATOR P ₂ (2)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
P1. Área ajardinada sobre lago	0,00	m²	0,20
P2. Área ajardinada sobre lago com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,20
P3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,40
P4. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m²	0,20
P5. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,15
P6. Pavimento poroso (10)	0,00	m²	0,20
P7. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	m²	0,20
P8. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	243,50	m²	0,02
OPORTUNIDADE			
Volume de reserva mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	0,00	m³	0,0
Volume de reserva mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	243,50	m³	0,0
Volume de reserva mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	243,50	m³	0,0
ÍTEM IV - PONTUAÇÃO FINAL - GAB			
0,04			

ÁREA PERMISÍVEL	432,36
ÁREA OPORTUNIDADE	98,10
ÁREA TOTAL DO LOTE	1.574,16
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO	648,10



- LEGENDA**
- ÁREA A CONSTRUIR - COMPUTÁVEL
 - ÁREA A CONSTRUIR - ÁREA COMERCIALIZADA - NÃO COMPUTÁVEL
 - ÁREA A CONSTRUIR - ESTACIONAMENTO - NÃO COMPUTÁVEL
 - ÁREA A CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL - ÁREA TÉCNICA
 - ÁREA A CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL - FACHADA LÁTIVA
 - ÁREA A CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL - OBRA COMPLEMENTAR E MOBILIÁRIO
 - ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL

QUOTA AMBIENTAL

PROJETO SIMPLIFICADO
(LEI Nº 16.633/2016 E DECRETO Nº 55.000/16)

Data: 02/06

ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA PARA USO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS RRT-3

NAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. RRT-6

Pinheiros Categoria de uso

Pinheiros Subcategoria

Pinheiros Zona

ZCOR-2 Zona de uso

Avenida Nove de Julho, nº 4970 - Jardim Paulista

Local

016.020.0023-9 Nº Contribuinte

14804-0 Código

01406-200 CEP

1:100 Escala

SITUAÇÃO S/ESCALA

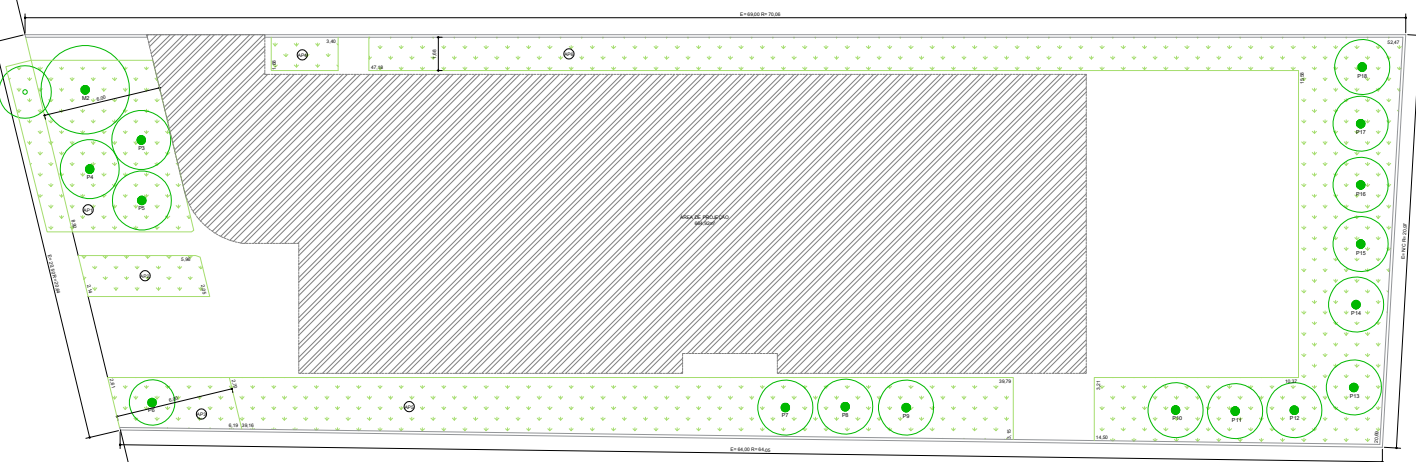
ÁREAS (m²)

ÁREA PERMISÍVEL: 432,36
ÁREA OPORTUNIDADE: 98,10
ÁREA TOTAL DO LOTE: 1.574,16
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO: 648,10

PROFESSOR: NAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CPF: 16.020.70101-68
REGISTRO: RRT-6
RGT: 6484.224-0-SIG-SP

PROFESSOR: NAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CPF: 16.020.70101-68
REGISTRO: RRT-6
RGT: 6484.224-0-SIG-SP

ARQUITETO: GUSTAVO GONCALVES
CPF: 10.020.111.111-11
REGISTRO: RRT-6
RGT: 1307-000



IMPLANTAÇÃO
ESC.: 1:100