

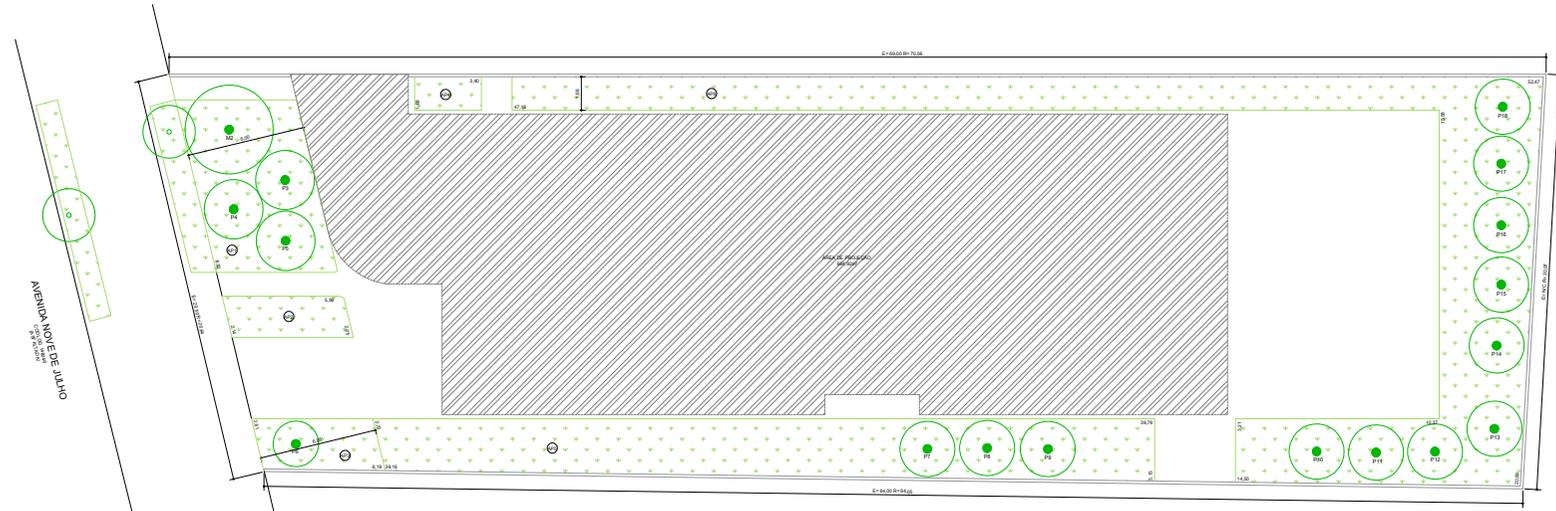
QUADRO III - SIMULADOR	
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL	
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.633 DE 22 DE MARÇO DE 2016	
Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os Incentivos	
RESULTADOS OBTIDOS	
ÍTEM I - CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	1.574,16 m²
Localização do lote	R-107-2
Perímetro da Qualificação Ambiental	PA 4
Tipo de loteamento	Regular
Galanteio do empreendimento (em metros)	10m
Tipo de terreno (área construída máxima - T2)	100%
Fator p1 (a)	0,25
Fator p2 (b)	0,25
Coeficiente de aproveitamento	0,12

ÍTEM I - COBERTURA VEGETAL				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARAMÉTRICAS	PROMETIDO (1)	UNID.	FATOR P2 (2)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
A. Área ajardinada				
A1. Área ajardinada sobre solo natural	432,36	m²	0,25	0,76
A2. Área ajardinada sobre lago, com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,25	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,10	0,00
B. Vegetação				
B1. Vegetação arbórea a ser plantada de acordo com tabela (1)	10,00	unidades	15	0,00
B2. Vegetação arbórea a ser plantada de porte médio (2)	1,00	unidades	35	0,03
B3. Vegetação arbórea a ser plantada de porte pequeno (3)	0,00	unidades	40	0,00
B4. Palma e azeite de paratiaba (4)	0,00	unidades	20	0,00
B5. Vegetação arbórea a ser plantada com DAP menor que 40 cm (5)(7)	0,00	unidades	40	0,00
B6. Vegetação arbórea a ser plantada com DAP maior que 40 cm e menor que 80 cm (6)(7)	0,00	unidades	80	0,00
B7. Vegetação arbórea a ser plantada com DAP maior que 80 cm e menor que 40 cm (6)(7)	0,00	unidades	400	0,00
B8. Zonas ajardinadas (8)(1)	0,00	unidades	30	0,00
B9. Muro ajardinado (9)	0,00	m²	17	0,00
C. Coeficiente verde				
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m²	0,20	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,15	0,00
D. Fatorial / área verde				
D1. Fatorial de fachada / área verde	0,00	m²	0,10	0,00
D2. Fatorial vertical	0,00	m²	0,15	0,00
V. FATORIAL				
V. FATORIAL				0,12

ÍTEM II - DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARAMÉTRICAS	PROMETIDO (1)	UNID.	FATOR P2 (2)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
S1. P. Área ajardinada sobre solo	432,36	m²	0,20	0,87
S2. P. Área ajardinada sobre lago com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,20	0,00
S3. P. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,40	0,00
S4. P. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m²	0,20	0,00
S5. P. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,15	0,00
S6. Pavimento poroso (10)	0,00	m²	0,20	0,00
S7. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	m²	0,20	0,00
S8. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	244,50	m²	0,02	0,57
OPORTUNIDADE				
Volume de reserva mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	0,077 m³	m³	0,75	0,58
Volume de reserva mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	0,077 m³	m³	0,75	0,58
Volume de reserva mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	0,077 m³	m³	0,75	0,58
ÍTEM III - PONTUAÇÃO FINAL - QUA				
				0,12



- LEGENDA**
- ÁREA A CONSTRUIR - COMPUTÁVEL
 - ÁREA A CONSTRUIR - ÁREA COMERCIALIZADA - NÃO COMPUTÁVEL
 - ÁREA A CONSTRUIR - ESTACIONAMENTO - NÃO COMPUTÁVEL
 - ÁREA A CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL - ÁREA TÉCNICA
 - ÁREA A CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL - FACHADA LIVRE
 - ÁREA A CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL - OBRA COMPLEMENTAR E MOBILIÁRIO
 - ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL



QUOTA AMBIENTAL		Projeto Simplificado	
		(LEI Nº 16.633/2016 E DECRETO Nº 55.000/16)	
		02/06	
ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA PARA USO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS		R1-3	
NAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.		R1-6	
Avenida Nove de Julho, nº 4970 - Jardim Paulista		Pinheiros	
Local		Subsistema	
016.020.0023-9		Pinheiros	
14804-0		ZCOR-2	
01406-200		Zona B-100	
1:100		Escala	
SITUAÇÃO S/ESCALA		<p>Proponente: NAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CDP nº 16.004.701/01-148 Responsável: Aguiar, Renato Zepherino RG: 6446.224-0-SSP-SP</p> <p>Proponente: NAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CDP nº 16.004.701/01-148 Responsável: Aguiar, Renato Zepherino RG: 6446.224-0-SSP-SP</p>	
ÁREAS (m²)		<p>Área a Construir - Computável: 432,36 Área a Construir - Área Comercializada - Não Computável: 0,00 Área a Construir - Estacionamento - Não Computável: 0,00 Área a Construir - Área Técnica: 0,00 Área a Construir - Fachada Livre: 0,00 Área a Construir - Obra Complementar e Mobiliário: 0,00 Área Ajardinada sobre Solo Natural: 432,36</p>	