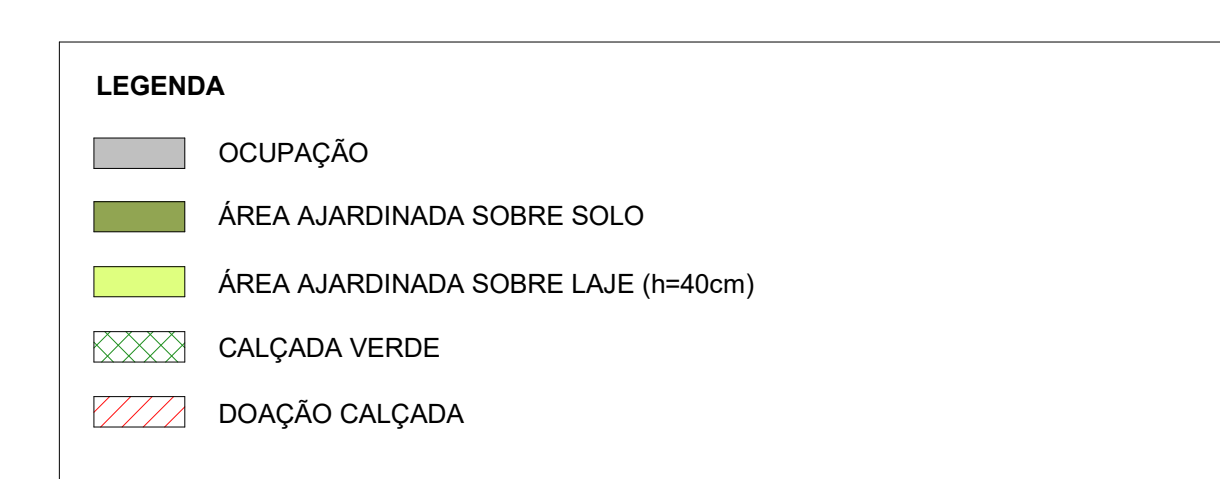
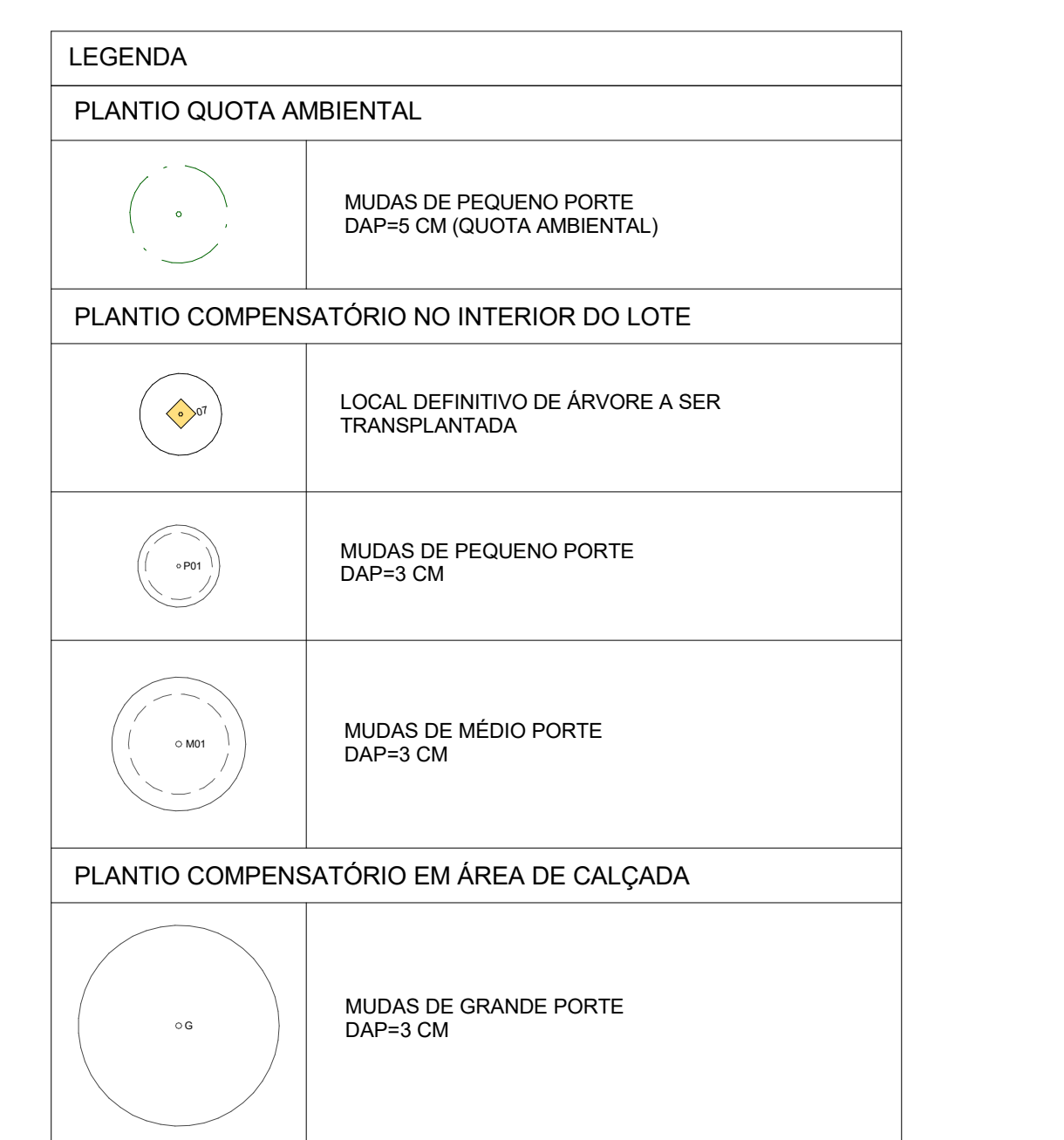


ÁREAS IMPLANTADO		ÁREAS SF PAV	
CODIGO	AREA	CODIGO	AREA
T01	611,06 m²	J01	2,5 m²
T02	349,22 m²	J02	2,14 m²
T03	146,83 m²	J03	49,26 m²
T04	6,99 m²	J04	130,50 m²
T05	229,89 m²	J05	0,94 m²
	1348,99 m²	J06	6,91 m²
		J07	63,22 m²
		J08	201,13 m²



IMPLANTAÇÃO - QUOTA AMBIENTAL
1:100

ÁRVORE NATIVA TRANSPLANTADA - 1 REVEDIDO										
Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	ORIGEM	PORTES	DAP PARCIAL (cm)	1.20m (cm)	1.40m (cm)	1.60m (cm)	E.F.	OBSERVAÇÕES
1	Palmeira	Coqueiro caribenha	Nativa	P	9,5	10,0	10,0	10,0	Bom	Junta a moeda
10 % dos maiores DAP: 21,8 cm - Cn: 1 - Cr: 1 - 2										

CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

$CF = (A + B + C + D + E + P + M) \times Fr$

Onde:

CF: Compensação Final.

D = Compensação ambiental referente ao manejo de vegetação arbórea, palmeiras e coqueiros no restante do imóvel.

M = Compensação aplicada referente à remoção de vegetação morta, compensação na proporção 1:1.

Fr = Plantio de mudas DAP = 3cm

$CF = (A + B + C + D + E + M) \times Fr1 + Fr2$

$CF = [(Itc \times Te + Ioc \times Cc) \times 50\% + (Itm \times Tm + Itcn \times Cn)] \times (M)$

$CF = [(0 \times 0 + 6 \times 3) \times 50\% + (2 \times 1 + 6 \times 3)] \times 3$

$CF = [(18) \times 50\% + (2 + 18)] \times 3$

$CF = 9 + 20 + 3$

$CF = 32$

$CF = 32 - 13$

CF = 19 mudas a serem definidas pela SVMA-G/CCA

RESUMO DO PLANTIO - QUOTA AMBIENTAL

PORTES	Qtd	%
PEQUENO - DAP = 5cm	0	0,00
MÉDIO - DAP = 5cm	15	100,00
GRANDE - DAP = 3cm	0	0,00
MÉDIO - DAP = 10cm	0	0,00
TOTAL	15	100,00

RESUMO DO PLANTIO INTERNO - DAP=3CM

PORTES	Qtd	%
PEQUENO	4	50,77
MÉDIO	6	46,15
GRANDE	0	0,00
TOTAL DE PLANTIO INTERNO	10	76,92

RESUMO DO PLANTIO NA CALÇADA - DAP=3CM

PORTES	Qtd	%
PEQUENO	0	0,00
MÉDIO	0	0,00
GRANDE	3	23,08
TOTAL DE PLANTIO EM CALÇADA	3	23,08
TOTAL	13	100,00

DENSIDADE ARBÓREA INICIAL	INTERNA		CALÇADA		TOTAL
	PRESEVA	TRANSPLANTE	PLANTIO EXISTENTE	PLANTIO	
DENSIDADE ARBÓREA FINAL	0	1	10	0	11
	0	1	10	0	11

QUADRO 38 - SIMULADOR
SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES
ARREDO INTERSANTAS DA 141 Nº 16.402, DE 21 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos

ITEM V CARACTERÍSTICAS DO LOTE	VALOR	UNID.	FATOR (%)	TCR (%)	PORTAÇÃO ATINGIDA (%)
1. Área coberta (m²)	211,13	m²	0,23	0,00	0,00
2. Área permeável (m²)	18,86	m²	0,30	0,00	0,00
3. Área permeável (m²)	0,00	m²	0,00	0,00	0,00

QUADRO 38 - SIMULADOR
SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES
ARREDO INTERSANTAS DA 141 Nº 16.402, DE 21 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos

ITEM VI CARACTERÍSTICAS DO PROJETO	VALOR	UNID.	FATOR (%)	TCR (%)	PORTAÇÃO ATINGIDA (%)
1. Fator de Térreo	0,00		0,00	0,00	0,00
2. Fator de Planejamento	0,00		0,00	0,00	0,00
3. Fator Social do Empreendimento	0,00		0,00	0,00	0,00
4. Coeficiente de Aproveitamento Proposto (CAP)	0,00		0,00	0,00	0,00
5. % de redução da taxa de permeabilidade (14)	50,00	%	0,00	0,00	0,00
6. % de redução da taxa de permeabilidade (15)	0,00	%	0,00	0,00	0,00
7. Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	0,00	R\$	0,00	0,00	0,00

ITEM VII INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTROSA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (DOA)	VALOR	UNID.	FATOR (%)	TCR (%)	PORTAÇÃO ATINGIDA (%)
DOA - 12 x (CAP - 3) / (CAP x TCR) x TCR	0,00	R\$	0,00	0,00	0,00

ITEM VIII INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO - DESCONTO A SER PAGO EM OUTROSA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (DC)	VALOR	UNID.	FATOR (%)	TCR (%)	PORTAÇÃO ATINGIDA (%)
DC - 12 x (CAP - 3) / (CAP x TCR) x TCR	0,00	R\$	0,00	0,00	0,00

QUADRO 39 - COMPOSIÇÃO DA PORTAÇÃO DE QUOTA AMBIENTAL

NOTAS ORÇAMENTÁRIAS

1) Fazer proposta, conforme unidade medida.

2) Fazer de cada unidade medida do indicador coberturas vegetal, quanto maior valor melhor.

3) Fazer de cada unidade medida do indicador cobertura vegetal obtida pela equação na nota de cálculo 1 abaixo.

4) Fazer de cada unidade medida do indicador cobertura vegetal obtida pela equação na nota de cálculo 1 abaixo.

5) Fazer de cada unidade medida do indicador cobertura vegetal obtida pela equação na nota de cálculo 1 abaixo.

6) Fazer de cada unidade medida do indicador cobertura vegetal obtida pela equação na nota de cálculo 1 abaixo.

7) Fazer de cada unidade medida do indicador cobertura vegetal obtida pela equação na nota de cálculo 1 abaixo.

8) Fazer de cada unidade medida do indicador cobertura vegetal obtida pela equação na nota de cálculo 1 abaixo.

9) Fazer de cada unidade medida do indicador cobertura vegetal obtida pela equação na nota de cálculo 1 abaixo.

10) Fazer de cada unidade medida do indicador cobertura vegetal obtida pela equação na nota de cálculo 1 abaixo.

11) Superfície com pavimento não permeável no lote corresponde à área total do lote subtraída e soma das áreas das Áreas A1, A2, A3, C1, C2, E e F.

12) Superfície com pavimento não permeável no lote corresponde à área total do lote subtraída e soma das áreas das Áreas A1, A2, A3, C1, C2, E e F.

13) Superfície com pavimento não permeável no lote corresponde à área total do lote subtraída e soma das áreas das Áreas A1, A2, A3, C1, C2, E e F.

VOLUME DE RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS (ART. 80 LEI 16.402/16)

Vr = 16,00 x ACv

ACv = (Área do terreno) - (Área permeável) = 2.008,95 - 251,13 = 1.757,82 m²

Vr = 16,00 x 1.757,82 = 28.125,12 L

Vrv = 5,4 x ACv

ACv = 1.757,82

Vrv = 5,4 x 1.757,82 = 9.492,23 L

Vrm = Vri + Vrv = 28.125,12 + 9.492,23 = 37.617,35 L

VOLUME DE RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL (ART. 79 LEI 16.402/16)

Volume de reserva mínima obrigatório para controle de escoamento superficial = 12.656,39 L

Volume de reserva proposto para controle de escoamento superficial = 98.000,00 L

QUOTA AMBIENTAL - PLANTAS E QUADROS DE ÁREAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO: RESIDENCIAL VERTICAL, SERVIÇOS PROFISSIONAIS E COMÉRCIO ESPECIALIZADO.

PROPRIETÁRIO: P810 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

LOCAL: RUA PADRE ADELINO Nº 1037/ 1038/ 1045/ 1047/ 1059/ 1060/ 1073/ 1075/ 1076/ 1081/ 1083 e 1089 QUARTA PARADA - SÃO PAULO SP CODIGO: 00185-6

ZONA: ZEVI MEQUÍ MEM' ARCO LESTE/EUTU

PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA1

ESCALA: INDICADA

CONTRINTE: 029.048.006-1 / 029.048.006-2 / 029.048.006-3 / 029.048.006-4 / 029.048.006-5 / 029.048.006-6 / 029.048.006-7 / 029.048.006-8 / 029.048.006-9 / 029.048.006-10 / 029.048.006-11 / 029.048.006-12 / 029.048.006-13 / 029.048.006-14 / 029.048.006-15 / 029.048.006-16 / 029.048.006-17 / 029.048.006-18 / 029.048.006-19 / 029.048.006-20 / 029.048.006-21 / 029.048.006-22 / 029.048.006-23 / 029.048.006-24 / 029.048.006-25 / 029.048.006-26 / 029.048.006-27 / 029.048.006-28 / 029.048.006-29 / 029.048.006-30 / 029.048.006-31 / 029.048.006-32 / 029.048.006-33 / 029.048.006-34 / 029.048.006-35 / 029.048.006-36 / 029.048.006-37 / 029.048.006-38 / 029.048.006-39 / 029.048.006-40 / 029.048.006-41 / 029.048.006-42 / 029.048.006-43 / 029.048.006-44 / 029.048.006-45 / 029.048.006-46 / 029.048.006-47 / 029.048.006-48 / 029.048.006-49 / 029.048.006-50 / 029.048.006-51 / 029.048.006-52 / 029.048.006-53 / 029.048.006-54 / 029.048.006-55 / 029.048.006-56 / 029.048.006-57 / 029.048.006-58 / 029.048.006-59 / 029.048.006-60 / 029.048.006-61 / 029.048.006-62 / 029.048.006-63 / 029.048.006-64 / 029.048.006-65 / 029.048.006-66 / 029.048.006-67 / 029.048.006-68 / 029.048.006-69 / 029.048.006-70 / 029.048.006-71 / 029.048.006-72 / 029.048.006-73 / 029.048.006-74 / 029.048.006-75 / 029.048.006-76 / 029.048.006-77 / 029.048.006-78 / 029.048.006-79 / 029.048.006-80 / 029.048.006-81 / 029.048.006-82 / 029.048.006-83 / 029.048.006-84 / 029.048.006-85 / 029.048.006-86 / 029.048.006-87 / 029.048.006-88 / 029.048.006-89 / 029.048.006-90 / 029.048.006-91 / 029.048.006-92 / 029.048.006-93 / 029.048.006-94 / 029.048.006-95 / 029.048.006-96 / 029.048.006-97 / 029.048.006-98 / 029.048.006-99 / 029.048.006-100



VER FOLHA 02/16

VER FOLHA 02/16