

**QUADRO III - SIMULADOR  
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL  
ANEXO REGULANTE DA LEI Nº 16.403, DE 22 DE MARÇO DE 2016**

**Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos  
NEM TADOS OBTIDOS**

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	1.961,4 m²
Localização do lote	001
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 4
Taxa de ocupação	60,27%
Subsolo do empreendimento (em metros)	00m
Taxa de permeabilidade máxima - TP	0,25%
Fator de ajuste	0,75
Fator de ajuste	0,75
CG máxima obrigatória	0,46

ITEM II. COBERTURA VEGETAL					
DESCRIÇÃO CONSTRUTIVA E PAISAGÍSTICA	PROJETO (1)	UNID.	FATOR IV (2)	ICA (3)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (5)
<b>A. Área arborizada</b>					
A.1. Área arborizada sobre solo natural	207,18	(m²)	0,25	n/a	0,00
A.2. Área arborizada sobre lago com espessura de solo maior que 40cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
A.3. Pavimento sem permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
<b>B. Vegetação</b>					
B1. Indivíduos arbóreos a ser plantado de porte pequeno (6)	12,00	unidades	25	12,00	0,07
B2. Indivíduos arbóreos a ser plantado de porte médio (4)	14,00	unidades	25	14,00	0,18
B3. Indivíduos arbóreos a ser plantado de porte grande (3)	0,00	unidades	40	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantado (6)	2,00	unidades	20	2,00	0,01
B5. Indivíduos arbóreos exóticos com DAP entre 20 e 30 cm (50/7)	0,00	unidades	40	n/a	0,00
B6. Indivíduos arbóreos exóticos com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (50/7)	0,00	unidades	100	n/a	0,00
B7. Indivíduos arbóreos exóticos com DAP maior que 40 cm (50/7)	0,00	unidades	400	n/a	0,00
B8. Palmeira exótica (50/7)	0,00	unidades	90	n/a	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m²)	17	n/a	0,00
<b>C. Coberturas verde</b>					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40cm	0,00	(m²)	0,25	n/a	0,00
<b>D. Fachada / muro verde</b>					
D1. Fachada de fachada / muro verde	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
<b>V. PARCIAL (10)</b>					0,30
<b>V. FINAL</b>					0,80

ITEM III. DRENAGEM					
DESCRIÇÃO CONSTRUTIVA E PAISAGÍSTICA	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FO (6)	ICA (3)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (5)
A1*. Área arborizada sobre solo	207,18	(m²)	0,27		0,06
A1P* Área arborizada sobre lago com espessura de solo maior que 40cm	0,00	(m²)	0,26		0,00
A2P* Pavimento sem permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,40		0,00
C1* Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40cm	0,00	(m²)	0,26		0,00
C2* Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40cm	0,00	(m²)	0,31		0,00
E. Pavimento poroso (30)	0,00	(m²)	0,10		0,00
F. Pavimento sem permeável sem vegetação	0,00	(m²)	0,28		0,00
H. Superfícies com pavimento não permeável (31)	1.150,00	(m²)	0,82		0,30
<b>D. PARCIAL (10)</b>					0,30
Volume de retenção mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	3.111,76	(m³)		n/a	n/a
Volume de retenção proposto para controle de escoamento superficial	18.498,00	(m³)		n/a	n/a
<b>D. FINAL</b>					0,40

**ITEM III. PONTUAÇÃO FINAL - CG** **0,50**

**QUADRO III - SIMULADOR  
SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES  
ANEXO REGULANTE DA LEI Nº 16.403, DE 22 DE MARÇO DE 2016**

ITEM IV. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO	
Valor de Terreno - Ceflexão do Valor de Terreno para fins de Outorga Onerosa - R\$ (m²) (1)	0,00
Fator de Planejamento	0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00
Coefficiente de Aproveitamento Potencial (CAP)	0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (24)	11,76%
CG máxima obrigatória, após redução da taxa de permeabilidade (15)	0,51
CG proposta (16)	0,51
Resultado de valor do CG, não obrigatório atingido pelo empreendimento (VSA) (17)	0,50
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) (18)	0,50
Valor Original de Contribuição Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	90.000,00

**ITEM V. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (20)**

**ITEM** **22.500,00**

$CG \times (24 \times CAP - 1) \times (24 \times 1) \times (24 \times 0,4)$

**ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (INCA)**

**LOTES LOCALIZADOS NOS DEZENIS PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL PA-1, PA-4, PA-5, PA-6, PA-7, PA-10, PA-11, PA-12**

$INCA = (V \times CA \times M) - (I \times A) \times 0,76 (19)$  **0,00 m²**

**LOTES LOCALIZADOS NOS DEZENIS PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL**

$INCA = (V \times CA \times M) - (I \times A) \times 0,45 (19)$  **0,00 m²**

**ITEM VII. INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (21)**

**ITEM** **60.000,00**

$M \times (M \times Certificação, IC + 40) \times (IC + IC) \times A \times CAP$

**ITEM** **60.000,00**

$M \times (M \times Certificação, IC + 40) \times (IC + IC) \times A \times CAP$