

ANEXO I, II e III AO DECRETO Nº57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Interessado: Fonseca 498 SPE S/A

Endereço: Av. Professor Fonseca Rodrigues 498 – Alto de Pinheiros – São Paulo - SP

Número de contribuinte(s) (SQL): 081.183.0011-0 / 081.183.0012-9

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEMANETO INCIDENTE			
Área total do lote – A (m ²)		2709,59m ²	
Localização do lote (Zona de uso)		ZCOR-1	
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)		PA 5	
Taxa de ocupação máxima (TO)		38,45%	
Gabarito do empreendimento (em metros)		10 m	
Taxa de permeabilidade mínima – TP		30,0%	
Fator alfa α		0,40	
Fator beta β		0,60	
QA mínimo obrigatório		0,46	

Existe precisão de manejo arbóreo / Termo de compromisso Ambiental (TCA)

Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.

Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)

dtoti@tocainc.com.br



D. T.

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGERAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FAVOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	676,19	(m ²)	0,25	n/a	0,06
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm	278,03	(m ²)	0,20	n/a	0,02
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	11,00	(unid)	15	11,00	0,03
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	11,00	(unid)	35	11,00	0,07
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	0,00	(unid)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada	8,00	(unid)	20	8,00	0,03
B5. Indivíduo arbóreo existente em DAP entre 20 e 30 cm	0,00	(unid)	80	0,00	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	0,00	(unid)	180	0,00	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	1,00	(unid)	400	0,00	0,15
B8. Palmeira existente	5,00	0,25	90	0,00	0,17
B9. Maciço arbóreo	0,00	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,53
V FINAL					1,39

Notas:

- 1 - Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2 - Na coluna TCA, itens B1 e B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA
- 3 - Na coluna TCA, itens B5 e B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantando no lote
- 4 - Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

dtoti@tocainc.com.br



D. T.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre o solo	676,19	(m²)	0,22	0,05
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	278,03	(m²)	0,26	0,03
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,60	0,00
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso	0,00	(m²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	1.755,37	(m²)	0,82	0,53
D PARCIAL (12)				0,61
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	17.070,42	(l)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	17.100,00	(l)	n/a	n/a
D FINAL				0,29

SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL – QA	0,54
---	-------------

Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016)

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016)

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016)

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto da Outorga Onerosa (Art 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016)

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016)

Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art 83 da Lei nº 16.402, de 2016).

Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte do projeto para:

Aprovação de Edificação Nova.

Reforma com alteração de área superior a 20%.

Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é **1.300 L/s**, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo 1º do art 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de **1.619 L/s**.

Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é **18.400,00 L/s**, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é **18.333,76 L/s**.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, **16 de maio de 2024**.

Resp. técnico: Daniel Toti
CREA: 5062447483 **CCM:** 7011649-0

dtoti@tocainc.com.br

Assinado

D4Sign

ANEXO I 16 05 2024 pdf

Código do documento 4c6d05e0-66e5-4365-803c-807caab9b487



Assinaturas



Daniel Toti
dtoti@tocainc.com.br
Assinou

Daniel Toti

Eventos do documento

16 May 2024, 16:58:34

Documento 4c6d05e0-66e5-4365-803c-807caab9b487 **criado** por RODOLFO GUSTAVO FREITAS DEL VALLE (44cc765c-8ca7-4d41-a508-4c023b3922c2). Email: rvalle@tocainc.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-16T16:58:34-03:00

16 May 2024, 16:59:11

Assinaturas **iniciadas** por RODOLFO GUSTAVO FREITAS DEL VALLE (44cc765c-8ca7-4d41-a508-4c023b3922c2). Email: rvalle@tocainc.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-16T16:59:11-03:00

16 May 2024, 17:00:24

DANIEL TOTI **Assinou** (5d91a6df-c0cc-4089-b2a6-80f62d181f3c) - Email: dtoti@tocainc.com.br - IP: 189.69.106.165 (189-69-106-165.dsl.telesp.net.br porta: 55744) - **Geolocalização: -23.5659389 -46.6901153** - Documento de identificação informado: 312.809.288-59 - DATE_ATOM: 2024-05-16T17:00:24-03:00

Hash do documento original

(SHA256):6a101781de3812975d207fbf755b07dd104f9ec332b5ed8c2cf5839b7c43219c
(SHA512):eac70e835795f41f8f59c9503ded02e0edecf2a7bee8b302eacad1cdb15e8fa87f2811cb4323fef36df3e7e2a1cc4b39a56126159b25f41c2014718d3aa62a23

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign