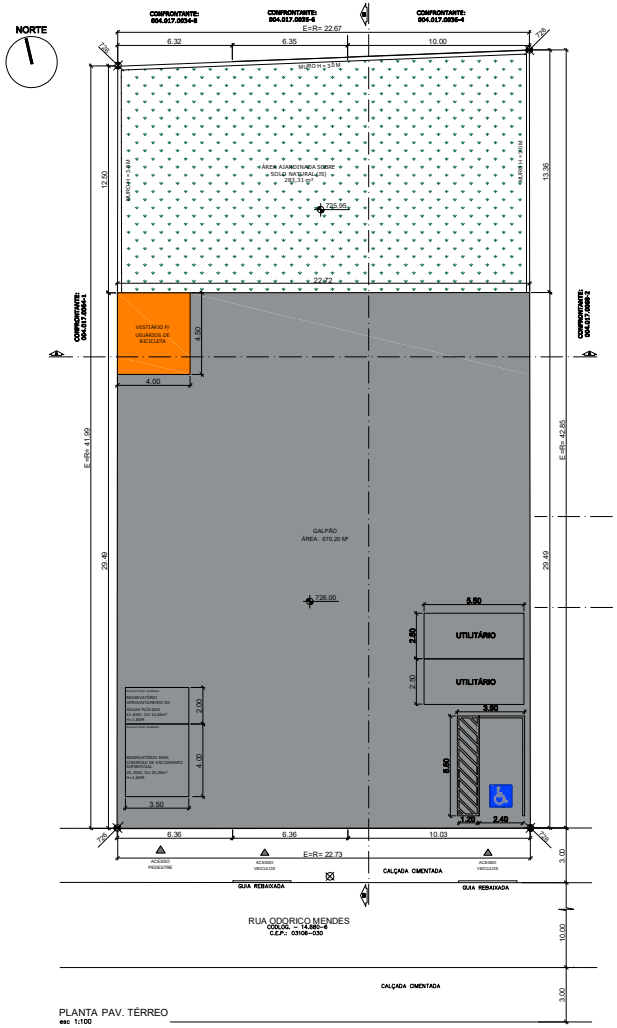
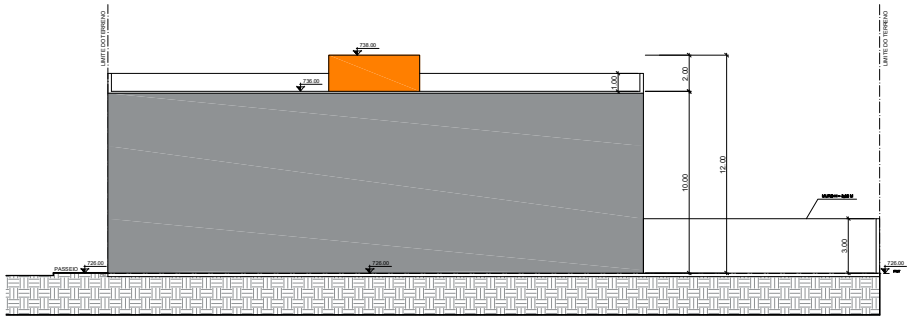
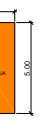


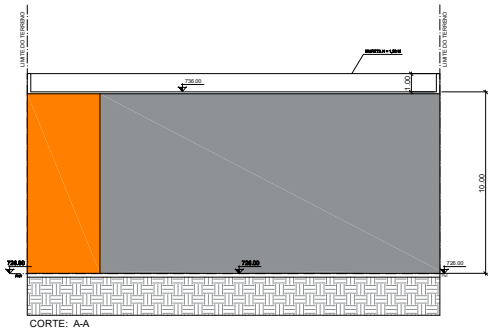
PLANTA PAV. TÉRREO
esc 1:100



CORTE: B-B
esc 1:100



PLANTA ÁTICO
esc 1:100



CORTE: A-A
esc 1:100

QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
MACROZONA	ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA
MACROÁREA	-
ZONA DE USO	ZM
PERMITE OU QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	Não
ÁREA DO TERRENO (A) m	981,00 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO MÁXIMA	470,70 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO DO PROJETO	378,20 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA ZA/ZONA	70 %
TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADA NO PROJETO	40,72 %
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO DA ZONA	1
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO DA ZONA	2
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO UTILIZADO NO PROJETO	0,79
ÁREA COMPUTÁVEL UTILIZADO NO PROJETO	692,90 m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	15,00 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	696,90 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	20,00 %
TAXA DE PERMEABILIDADE ADOTADA NO PROJETO	25,00 %
ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA NO PROJETO	245,25 m²
ÁREA PERMEÁVEL ADOTADA NO PROJETO	245,27 m²

NOTAS:

- O PROJETO ATENDE INTEGRALMENTE AS LEIS 16.050/14 , 16.402/16 , 16.642/17 E DECRETOS 57.776/17 , 55.398/14, 59. 885/20 E 57.521/16
- O PROJETO ATENDE A PORTARIA 221/SMUL-G/2017;
- O PROJETO ATENDE AS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS QUANTO A INSTALAÇÃO DE ÁGUA, LUZ, TELEFONE E ESGOTO.
- ESTE PROJETO ATENDE ÀS NORMAS TÉCNICAS GERAIS E ESPECÍFICAS DE CONSTRUÇÃO E ÀS DISPOSIÇÕES LEGAIS APLICÁVEIS AOS ASPECTOS INTERIORES DA EDIFICAÇÃO.
- O PROJETO ATENDE OS ARTIGOS 1 E 2 DA LEI 13.113/01 E ART. 2 DO DECRETO 41.788/02, QUANTO A NÃO UTILIZAÇÃO DE AMIANTO.
- O TERREO NÃO SOFREU CONTAMINAÇÃO OU ATERRAMENTO DE MATERIAIS NOCIVOS À SAÚDE PÚBLICA
- O PROJETO ATENDE ÀS LEIS 16.407/17 E 15.358/11 E NBR 9050/20, NO QUE SE REFERE À ACESSIBILIDADE
- O PROJETO ATENDE ÀS DIMENSÕES MÍNIMAS DE VAGAS DE AUTOMÓVEIS E DEMAIS VEÍCULOS CONFORME ITEM B DO ANEXO I DO DECRETO 57.776/17.
- O PROJETO ATENDE A QUANTIDADE MÍNIMA DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS CONFORME ITEM 9 DO ANEXO I DO DECRETO 57.776/17
- TODAS AS ABERTURAS RESPEITAM AS DISTANCIAS MINIMAS DOS VIZINHOS, CONFORME ITEM 2.C DO ANEXO II DO DECRETO 57.776/17 .
- TODAS AS ABERTURAS RESPEITAM AS DISTANCIAS MINIMAS DOS VIZINHOS, CONFORME ITEM 2.C DO ANEXO II DO DECRETO 57.776/17 .
- O PROJETO PREVÊ A LIGAÇÃO DE ESGOTO POR CANALIZAÇÃO LIGADA À REDE COLETORA, DE ACORDO COM AS NORMAS MUNICIPAIS E DA CONCESSIONÁRIA
- O PROJETO ATENDE O ART. 13 INCISO VI, ALÍNEA C, DO DECRETO 59.885/20. REFERENTE RECUO DE FRENTE.
- O PROJETO ATENDE O DISPOSTO DO DECRETO 9.451/18
- CÁLCULO DE AFASTAMENTO – $A = \frac{H+6}{4}$ (PNT MAIS CRITICO)
  $A = \frac{(10.00 - 0.75) + 6}{4} = 3.06M$

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO			
TIPO	EXIGIDAS	PROPOSTAS	
		COBERTAS	DESCOBERTAS
AUTOMÓVEIS	8	8	0
PCD	1	1	0
MOTOS	0	0	0
BICICLETAS	2	2	0
IDOSOS	0	0	0
TAXI	0	0	0
UTILITÁRIO	2	2	0
CAMINHÃO	0	0	0
TOTAL	13	13	0

LEGENDA
- ÁREA À CONSTRUIR - COMPUTÁVEL
- ÁREA À CONSTRUIR - NÃO COMPUTÁVEL
- ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL (JS)
- ACESSOS

PROJETO SIMPLIFICADO

PLANTA E CORTES

FOLHA: 2/2

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

CAT-USO: nR1-14

PROPRIETÁRIO: HORIZONTE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ZONA: ZM

LOCAL: RUA ODORICO MENDES, 329 / 335 / 337

CODLOG: 14.880-6

SUBPREFEITURA: SE

BAIRRO: MOOCA

MUNICÍPIO: SÃO PAULO

CEP: 03106-030

DISTRITO: CAMBUCI

CONTRIBUINTE: 004.017.0065-8 / 004.017.0066-6 / 004.017.0067-4

ESCALA: 1:100

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

DECLARO QUE NÃO CONSTITUI RASURA NO DOCUMENTO PÚBLICO OU VIOLAMENTO METROLÓGICO NO REGISTRO DE MEDIÇÕES ÀS DIMENSÕES CONTRATADAS DO ARTIGO 304 DO CP, PUNIDO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO FUNDAMENTADA NA LEGISLAÇÃO VIGENTE NA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO, PODERÁ SER CANCELADA A QUALQUER TEMPO, SEM DIREITO A INDENIZAÇÃO, SE O PROJETO APRESENTAR INCOMPATIBILIDADES COM AS DIRETRIZES DA LOE, COMF E LUOS, ALÉM DAQUELAS DECORRENTES DA LEGISLAÇÃO FEDERAL E ESTADUAL E NAS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS.

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO E=R= 981,00 m²			
PAVIMENTO	A CONSTRUIR		TOTAL
	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	
TÉRREO	692,90	15,00 (pérgula e marquise)	707,90
ÁTICO	---	15,00 (caixa d'água)	15,00
SUB TOTAL	692,90	30,00	
TOTAL	696,90		696,90

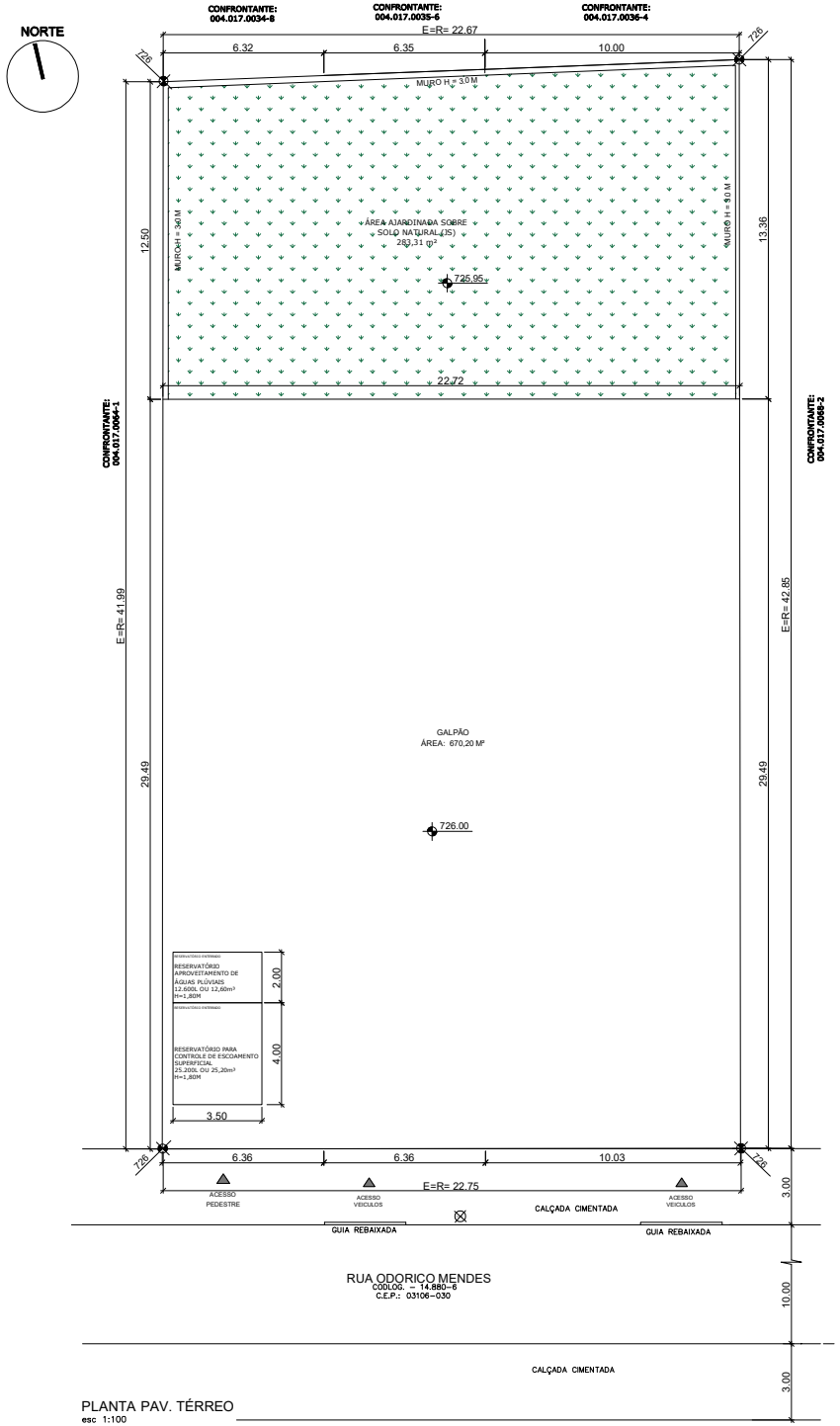
HORIZONTE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
PROPRIETÁRIO
CNPJ: 27.715.970/0001-50

REPRESENTANTE: ANDRÉ LIMARINI
CPF: 303.333.088-73

TERMO CIÊNCIA RESPONSÁVEL
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA: 5068097810
CCM: 2.843.666-8

PROJETO APROVADO
Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)
Número do alvará: 41774-24-SP-ALV
RF Analista: 8060169 - RF Superior: 6396542
Número do processo SEI: 1020.2024/0011853-0
Data de Publicação: 14/11/2024

A0 : 1189x841mm



PLANTA PAV. TÉRREO
esc 1:100

VOLUME RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS	
ÁREA DE COBERTURA IMPERMEÁVEL (ACi)	670,20 m²
Vri = 16,00x Aci	10.723,20 L
ÁREA DE COBERTURA VERDE (ACv)	283,31 m²
Vrv = 5,40 x ACv	1.529,87 L
Vrm = Vri +Vrv	12.253,07 L
VOLUME ADOTADO NO PROJETO	12.600,00 L

VOLUME RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL	
VOLUME DE RESERVAÇÃO MÍNIMO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL VOLUME MÍNIMO = 6,31 X ÁREA DO LOTE	6.052,30 L
VOLUME DE RESERVAÇÃO PROPOSTO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL	25.200,00 L
VAZÃO MÁXIMA DE SAÍDA DO LOTE Qmax = (A x 11)0,38 + (Dp-0,38) x (1-D)]/10.000	0,67 L/s
VAZÃO DE SAÍDA DO LOTE PROPOSTA	0,67 L/s

NOTAS

O PROJETO ATENDE AO DISPOSTO:

1. NOTAS E COTA AMBIENTAL CONFORME LEI 16.402/16
2. NOTAS E COTA AMBIENTAL CONFORME LEI 57.565/16.
3. O PROJETO DO RESERVATÓRIO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL POSSUI ABERTURA PARA INSPEÇÃO E MANUTENÇÃO, CAIXA DE RETENÇÃO DE SEDIMENTOS COM TAMPA DE INSPEÇÃO NA ENTRADA E CÂMERA DE INSPEÇÃO NA SAÍDA.
4.O PROJETO DO RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS POSSUI GRELHAS OU OUTRO DISPOSITIVO PARA RETENÇÃO DE MATERIAL GROSSEIRO, ABERTURA PARA INSPEÇÃO E MANUTENÇÃO, CAIXA DE RETENÇÃO DE SEDIMENTOS COM TAMPA DE INSPEÇÃO NA ENTRADA E CÂMERA DE INSPEÇÃO NA SAÍDA.

PROJETO SIMPLIFICADO

PLANTA - QUOTA AMBIENTAL

FOLHA: ÚNICA

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

CAT.USO: nR1-14

PROPRIETÁRIO: HORIZONTE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ZONA: ZM

LOCAL: RUA ODORICO MENDES, 329 / 335 / 337

CODLOG: 14.880-6

SUBPREFEITURA: SE

BAIRRO: MOOCA

MUNICÍPIO: SÃO PAULO

CEP: 03106-030

DISTRITO: CAMBUCI

CONTRIBUINTE: 004.017.0065-8 / 004.017.0066-6 / 004.017.0067-4

ESCALA: 1:100

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTO PÚBLICO DEVIDAMENTE MATRICULADOS NO REGISTRO DE IMÓVEIS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS DO ARTIGO 59 DA LEI 16.402/16

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO ESTÁ FUNDAMENTADA APENAS EM RELAÇÃO AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES ESTABELECIDAS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE E QUE O PROJETO ATENDE A TODAS AS EXIGÊNCIAS DA LOE, COE E LUOS, ALÉM DAQUELAS PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL E ESTADUAL E NAS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS.

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO E=R= 961,00 m²

HORIZONTE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
PROPRIETÁRIO
CNPJ: 27.112.01.10001-10

REPRESENTANTE: WENG JIAMING
CPF: 333.223.058-13

SIDNEI CESAR RODRIGUES
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA: 5060507.331
CCM: 2.991.935-5

PROJETO APROVADO
Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)
Número do alvará: 41774-24-SP-ALV
RF Analista: 8060169 - RF Superior: 6396542
Número do processo SEI: 1020.2024/0011853-0
Data de Publicação: 14/11/2024