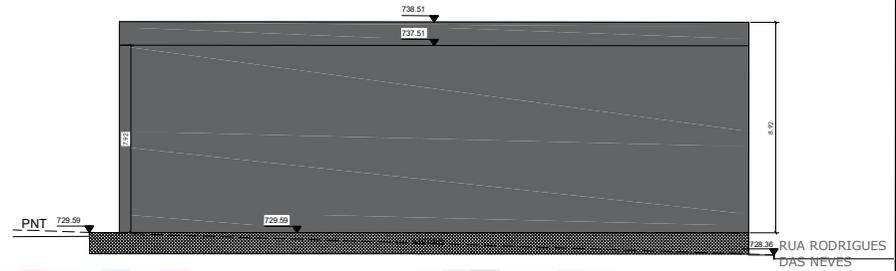
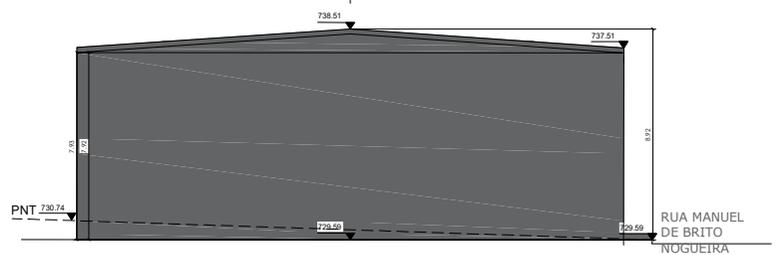
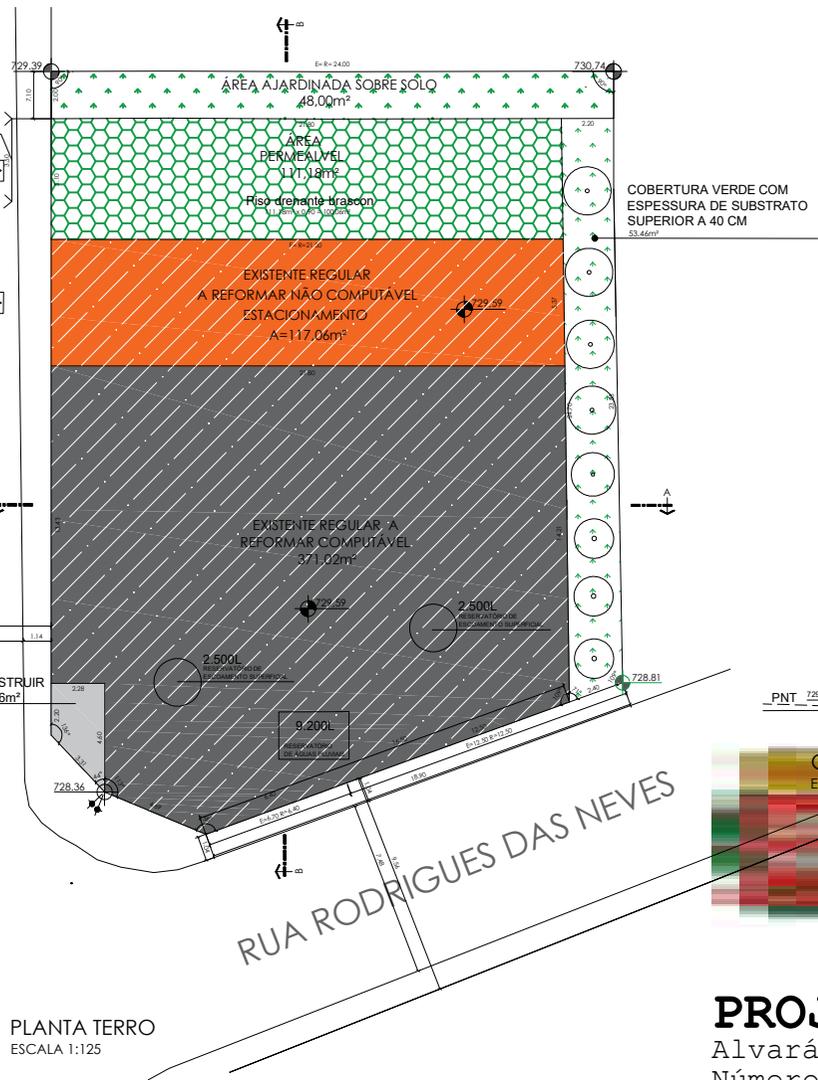


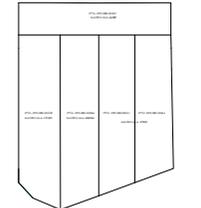
RUA MANUEL DE BRITO NOGUEIRA



PROJETO APROVADO

Alvará de aprovação e execução de Reforma (Exceto HIS e HMP)
 Número do Alvará: 43716-24-SP-REF
 RF Analítica: 0060169 RF Superior: 6396542
 Número do processo: LI: 1020.2024/0016166-5
 Data de publicação: 11/11/2024

TIPO	ÁREA (m²)	COMPUTÁVEL	TOTAL
ÁREA A CONSTRUIR - NÃO COMPUTÁVEL	4,36	0,00	4,36
ÁREA EXISTENTE REGULAR - A MANTER NÃO COMPUTÁVEL (IDENTIFICAR)	0,00	0,00	0,00
ÁREA EXISTENTE REGULAR - A REFORMAR NÃO COMPUTÁVEL (IDENTIFICAR)	117,06	0,00	117,06
ÁREA EXISTENTE REGULAR - A DEMOLIR NÃO COMPUTÁVEL (IDENTIFICAR)	0,00	0,00	0,00
ÁREA EXISTENTE IRREGULAR - A REGULARIZAR NÃO COMPUTÁVEL (IDENTIFICAR)	0,00	0,00	0,00
ÁREA EXISTENTE IRREGULAR - A DEMOLIR NÃO COMPUTÁVEL (IDENTIFICAR)	0,00	0,00	0,00
ÁREA A CONSTRUIR - COMPUTÁVEL	4,36	4,36	4,36
TOTAL	126,78	4,36	131,14



CONTRIBUÍTE	TERRENO (m²)	CONSTRUIDA (m²)
LOTE 0 - 051000010	1200	254,40
LOTE 1 - 051000011	1200	254,40
LOTE 2 - 051000012	1200	254,40
LOTE 3 - 051000013	1200	254,40
LOTE 4 - 051000014	1200	254,40
LOTE 5 - 051000015	1200	254,40
LOTE 6 - 051000016	1200	254,40
LOTE 7 - 051000017	1200	254,40
TOTAL	7200	1627,20

QUADROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
Macrozona	Zona de Interesse Especial
Microzona	ZOE-2
Índice de qualificação ambiental	1,00
Área do terreno	8.700,00m²
Área de ocupação máxima do terreno	1116,00m²
Área de proteção máxima	699,24m²
Área de ocupação de interesse do projeto	126,78m²
Área de proteção do projeto	104,40m²
Coeficiente de aproveitamento básico da zona	13,00%
Coeficiente de aproveitamento máximo da zona	13,00%
Coeficiente de aproveitamento utilizado no projeto	14,42%
Área construída máxima permitida	124,44m²
Área construída existente no SA básico	10,00m²
Área construída existente no projeto	4,36m²
Portuguesa mínima da Zona Ambiental	0,46m²
Área construída máxima permitida no projeto	124,44m²
Redução de taxa permeabilidade	0,00%
Capacidade máxima da unidade habitacional e produção de taxa	0,00
Área permeável máxima	212,64m²
Área permeável utilizada no projeto	212,64m²
Área destinada a estacionamento, manobra e circulação de veículos	228,24m²
Nº de Residência	04
Número de unidades (m²)	04
Área da construção (LZ, art. 8º, § 2º e Lei 16.402/04)	117,06m²
Área construída total da edificação	126,78m²
Porcentagem de área não computável (LZ, art. 8º, § 2º e Lei 16.402/04) na edificação	0,31%

NOTAS:

- Este projeto obedece as normas técnicas gerais e específicas de construção e a disposição legal aplicáveis aos aspectos da edificação.
- O projeto desenvolve-se de acordo com as condições contidas no termo de aprovação.
- O projeto obedece as condições de segurança de uso de edificação contidas no termo de aprovação.
- Atende-se às normas regulamentares vigentes em matéria de segurança de edificação.
- Os pontos de construção em termos de incidência e garantia ambiental, segurança e salubridade obedecerão às condições do termo de aprovação.
- O local a ser ocupado encontra-se em área de preservação ambiental, conforme Lei 16.402/04.
- O projeto obedece ao mínimo de vagas de bicicletas em conformidade com a Lei 16.402/04.
- Atende-se às diretrizes técnicas de segurança e estabilidade contidas no termo de aprovação.
- O projeto obedece as condições mínimas entre quarteirão e quarteirão estabelecidas no termo de aprovação.
- Atende-se às condições de acessibilidade da edificação conforme Lei 16.402/04.
- O projeto obedece às condições mínimas de vagas de estacionamento estabelecidas no termo de aprovação.
- Atende-se às condições mínimas de vagas de estacionamento estabelecidas no termo de aprovação.
- O projeto obedece às condições mínimas de vagas de estacionamento estabelecidas no termo de aprovação.
- Atende-se às condições mínimas de vagas de estacionamento estabelecidas no termo de aprovação.
- O projeto obedece às condições mínimas de vagas de estacionamento estabelecidas no termo de aprovação.
- Atende-se às condições mínimas de vagas de estacionamento estabelecidas no termo de aprovação.

PROJETO SIMPLIFICADO	FOLHA: 1/2
Assunto: Reforma de prédio com englobamento de lotes e mudança de uso Comercial	Categoria: 101
Proprietário: J. A. M. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	Finalidade Ambiental: PA 4
Rua Rodrigues Das Neves, Socorro, São Paulo - SP	Zona de Uso: ZOE-2 ZONA DE DESENVOLVIMENTO
Rua Manuel De Brito Nogueira, Socorro, São Paulo - SP	ECONÔMICO 2
CEP: 04766-040 04766-040 Codage: 28342	Escala: 1:125

Situação sem escudo

Decisão que o proprietário do terreno não impedia a construção do terreno.

Decisão que não contém em documento de aprovação modificação de uso do terreno.

Decisão que o proprietário não impedia a construção do terreno.

Áreas (m²):

Proprietário: J. A. M. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
 Rua Rodrigues Das Neves, Socorro, São Paulo - SP
 CEP: 04766-040

PROJETO: 1020.2024/0016166-5

PROJETO: 1020.2024/0016166-5

PROJETO: 1020.2024/0016166-5