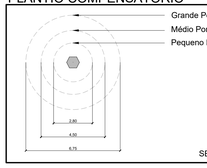
| ÁRVORE NATIVA A SER CORTADA = 01 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | Nome Popular | Nome Científico | DAP(cm) | Diâmetro Quadrático(cm) | Altura (m) | Est. Ftcrosanit. | Observações |
| 1 | Figueira-mata-pau | *Ficus sp.* | 8,00 | 8,00 | 9,00 | 8xm | junto ao muro |
| DAPmédio=8,00 cm | | | | | | | |

| ÁRVORE EXÓTICA A SER CORTADA = 01 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | Nome Popular | Nome Científico | DAP(cm) | Diâmetro Quadrático(cm) | Altura (m) | Est. Ftcrosanit. | Observações |
| 2 | Areca-bambu | *Dypsis lutescens* | 6+7+7+8+7+8+8 + 9+7+5+5+7+8+5 | 26,32 | 7,00 | 8xm | |
| DAPmédio=26,32 cm | | | | | | | |

| ÁRVORES LOCALIZADAS NO IMÓVEL VIZINHO SEM INTERFERÊNCIA DO PROJETO = 02 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | Nome Popular | Nome Científico | DAP(cm) | Diâmetro Quadrático(cm) | Altura (m) | Est. Ftcrosanit. | Observações |
| 3 | Nespereira | *Eriobotrya japonica* | - | - | - | - | forado imóvel |
| 4 | Pitangueira | *Eugenia uniflora* | - | - | - | - | forado imóvel |

ÁRVORES LOCALIZADAS NO IMÓVEL VIZINHO COM DAP >5 cm
SEM INTERFERÊNCIA DO PROJETO – 02

## PLANTIO COMPENSATÓRIO




Grande Porte - 36m²
Médio Porte - 16m²
Pequeno Porte - 6m²

SEM ESCALA

Memória de Cálculo da Compensação Ambiental
(conforme Portaria 130/SVMA-G/2013)

CF=(A+B+C+D+E+P+M) x Fr
Onde:
A=0 (não há manejo de árvores em APP)
B=0 (não há manejo de árvores em VPP)
C=0 (não há manejo de árvores ameaçadas de extinção)
E=0 (não há manejo de eucaliptos e pinus)
P=0 (não há manejo de árvores em Área de Patrimônio Ambiental)
M=0 (não há manejo de árvores mortas)
Fm= 1 (item H - Anexo VII da Portaria 130/SVMA-G/2013)
Fr=1 (plantio de mudas com DAP 3cm)

CF=D=MANEJO NO RESTANTE DO TERRENO
CF=D=[(ltx x Te) + (lcx x Ce) x 50%] + [(ltn x Tn) + (lcn x Cn) x Fm
CF=D=[(0x0) + (6x1) x 50%] + [(0x0) + (3x1)] x 1
CF=D=6

**CF = 6 mudas com DAP 3cm**

Plantio de 6 mudas com DAP 3cm

RESUMO DO MANEJO

| Manejo Pretendido | SUB-TOTAL | TOTAL | PERCENTUAL |
|---|---|---|---|
| Árvores Vivas Nativas a Serem Cortadas | 01 | 02 | 100,00% |
| Árvores Vivas Exóticas a Serem Cortadas | 01 | | |
| Total | 02 | | 100,00% |

DENSIDADE ARBÓREA**

| |
|---|
| DENSIDADE ARBÓREA INICIAL = 02 |
| DENSIDADE ARBÓREA FINAL = 06 |

** Árvores localizadas no imóvel vizinho não foram consideradas na densidade arbórea.

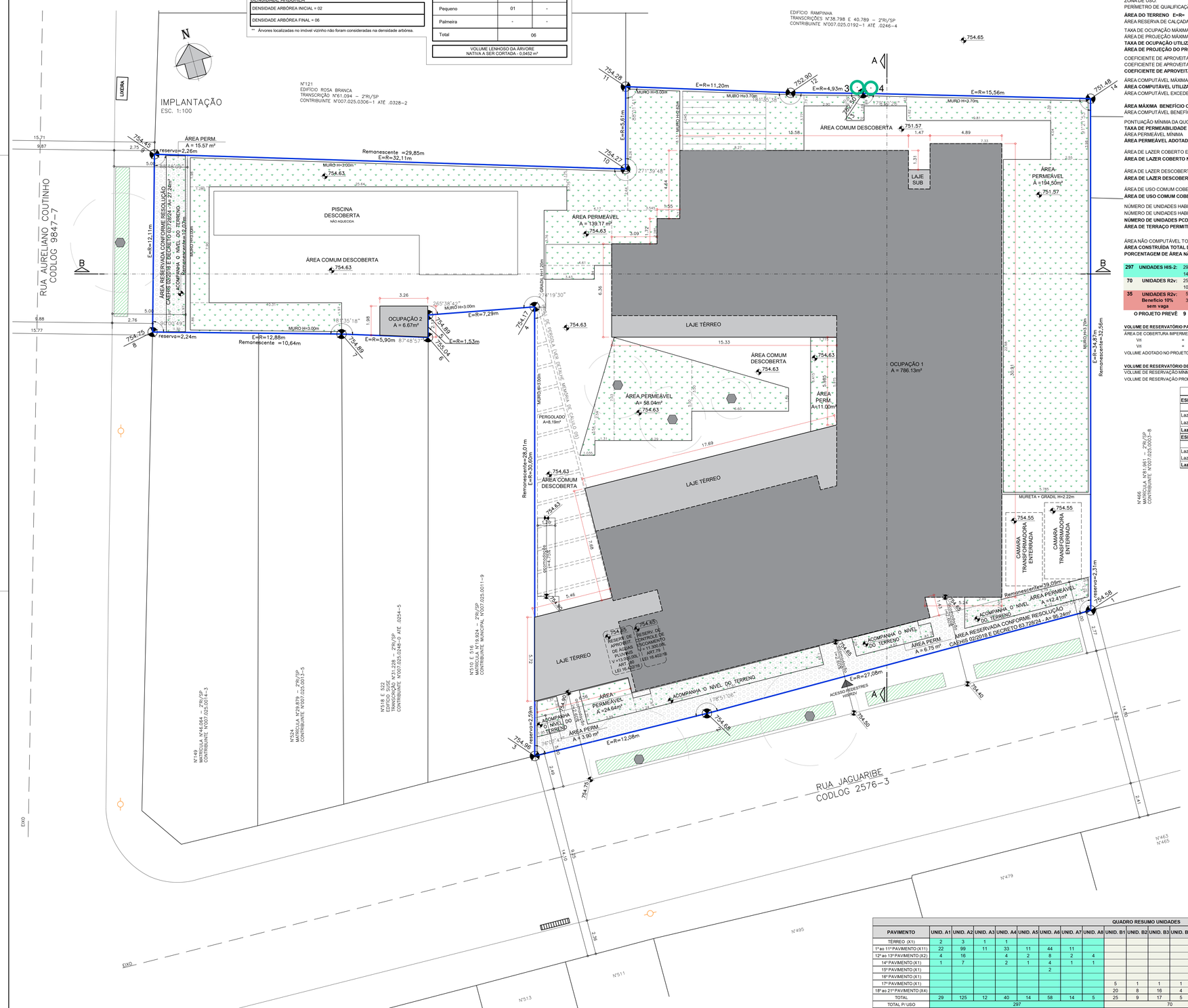
RESUMO DO PLANTIO = 06 mudas (DAP 3 cm)

| Porte | COMPENSÁRIO | |
|---|---|---|
| | Interno | Na calçada |
| Grande | - | 03 |
| Médio | 02 | - |
| Pequeno | 01 | - |
| Palmeira | - | - |
| Total | 06 | |

VOLUME LENHOSO DA ÁRVORE NATIVA A SER CORTADA - 0,0452 m³

## QUADRO DE ÁREAS

| PAVIMENTO | RESIDENCIAL | | | | | | | | | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | COMPUTÁVEL | | | | | NÃO COMPUTÁVEL | | | NÃO COMPUTÁVEL | | | |
| | ZEU | | | | | | | | BENEFÍCIO 10% SEM VAGA | | | |
| | UNIDADE HIS-2 | UNIDADE R2v | CIRCULAÇÃO COMUM HIS-2 | CIRCULAÇÃO COMUM R2V | | ÁREA COMUM CIRCULAÇÃO / LAZER Inciso X / ART.17/dec. | TERRAÇOS RESIDENCIAL Inciso I / ART.17/ dec. 63.728/2024 | ÁREA TÉCNICA Inciso V / Art. 17 / dec. 63.728/2024 | Unidade R2v Benefício 10% | CIRCULAÇÃO COMUM Benefício 10% | | |
| SUBSOLO (X1) | | | | | | 156,24 | | 255,82 | | | | 412,06 |
| TÉRREO | ( 155,61 x 1 ) = 155,61 | | | | | 586,47 | ( 17,63 x 1 ) = 17,63 | 29,77 | | | | 789,48 |
| 1º ao 11º PAVIMENTO (X11) | ( 466,65 x 11 ) = 5.133,15 | | ( 112,53 x 11 ) = 1.237,83 | | | | ( 52,58 x 11 ) = 578,38 | | | | | 6.949,36 |
| 12º ao 13º PAVIMENTO (X2) | ( 444,52 x 2 ) = 889,04 | | ( 109,57 x 2 ) = 219,14 | | | | ( 50,21 x 2 ) = 100,42 | | | | | 1.208,60 |
| 14º PAVIMENTO (X1) | ( 377,78 x 1 ) = 377,78 | | ( 112,92 x 1 ) = 112,92 | | | | ( 42,58 x 1 ) = 42,58 | | | | | 533,28 |
| 15º PAVIMENTO (X1) | ( 44,74 x 1 ) = 44,74 | | ( 13,37 x 1 ) = 13,37 | | | | ( 42,58 x 1 ) = 42,58 | | ( 333,04 x 1 ) = 333,04 | ( 99,55 x 1 ) = 99,55 | | 533,28 |
| 16º PAVIMENTO (X1) | | | | | | | ( 37,86 x 1 ) = 37,86 | | ( 333,52 x 1 ) = 333,52 | ( 104,47 x 1 ) = 104,47 | | 475,85 |
| 17º PAVIMENTO (X1) | | ( 221,63 x 1 ) = 221,63 | | ( 69,42 x 1 ) = 69,42 | | | ( 37,86 x 1 ) = 37,86 | | ( 111,89 x 1 ) = 111,89 | ( 35,05 x 1 ) = 35,05 | | 475,85 |
| 18º ao 21º PAVIMENTO (X4) | | ( 333,52 x 4 ) = 1.334,08 | | ( 104,47 x 4 ) = 417,88 | | | ( 37,86 x 4 ) = 151,44 | | | | | 1.903,40 |
| ÁTICO (X1) | | | | | | | | 181,32 | | | | 181,32 |
| **SUBTOTAL** | **6.600,32** | **1.555,71** | **1.583,26** | **487,30** | | **742,71** | **1.008,75** | **466,91** | **778,45** | **239,07** | | **13.462,48** |
| **TOTAL** | **10.226,59** | | | | | | **2.218,37** | | **1.017,52** | | | |




**QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**
MACROZONA ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA
MACROÁREA DE URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA

| | | |
|---|---|---|
| ZONA DE USO: | | ZEU |
| PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: | | PA 5 |
| **ÁREA DO TERRENO E=R=** | = | **1.790,50 M²** |
| ÁREA RESERVA DE CALÇADA = | = | 122,48 M² |
| TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA DA ZONA | = | 70,00% |
| ÁREA DE PROJEÇÃO MÁXIMA | = | 1.253,35 |
| **TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADA NO PROJETO** | = | **44,28%** |
| **ÁREA DE PROJEÇÃO DO PROJETO** | = | **792,80** |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO DA ZONA | = | 1,0000 |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO DA ZONA | = | 6,0000 |
| **COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO UTILIZADO NO PROJETO** | = | **5,7116** |
| ÁREA COMPUTÁVEL MÁXIMA | = | 10.743,00 M² |
| **ÁREA COMPUTÁVEL UTILIZADA NO PROJETO** | = | **10.226,59 M²** |
| ÁREA COMPUTÁVEL EXCEDENTE AO CA BÁSICO | = | 8.436,09 M² |
| **ÁREA MÁXIMA BENEFÍCIO CA (10% - LEI 17.795/2023, ART.80 V)** | = | **1.022,66 M²** |
| ÁREA COMPUTÁVEL BENEFÍCIO CA (10%) UTILIZADA NO PROJETO | = | 1.017,52 M² |
| PONTUAÇÃO MÍNIMA DA QUOTA AMBIENTAL | = | 0,37 |
| **TAXA DE PERMEABILIDADE ADOTADA NO PROJETO** | = | **26,03%** |
| ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA | = | 447,63 M² |
| **ÁREA PERMEÁVEL ADOTADA NO PROJETO** | = | **465,98 M²** |
| ÁREA DE LAZER COBERTO EXIGIDO ( 0,50m² X nº unidades) | = | 148,50 M² |
| **ÁREA DE LAZER COBERTO NO PROJETO** | = | **330,69 M²** |
| ÁREA DE LAZER DESCOBERTO EXIGIDO ( 2,00m² X nº unidades) | = | 594,00 M² |
| **ÁREA DE LAZER DESCOBERTO NO PROJETO** | = | **728,35 M²** |
| ÁREA DE USO COMUM COBERTA FORA DO TÉRREO (máximo 3,00m²/unidade ) | = | 1.206,00 M² |
| **ÁREA DE USO COMUM COBERTA FORA DO TÉRREO NO PROJETO** | = | **130,07 M²** |
| NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS ADOTADO NO PROJETO | = | 402 |
| NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS **HIS** ADOTADO NO PROJETO | = | 297 |
| **NÚMERO DE UNIDADES PCD RESIDENCIAIS HIS-2 NO PROJETO** | = | **9** |
| **ÁREA DE TERRAÇO PERMITIDA NO PROJETO POR PAVIMENTO (5%DA ÁREA DO TERRENO)** | = | **89,53 M²** |
| ÁREA NÃO COMPUTÁVEL TOTAL | = | 3.235,89 M² |
| **ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DA EDIFICAÇÃO** | = | **13.462,48 M²** |
| **PORCENTAGEM DE ÁREA NÃO COMPUTÁVEL NA EDIFICAÇÃO** | = | **24,04%** |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **297** | **UNIDADES HIS-2:** | 29 UNID. A1 | 125 UNID. A2 | 12 UNID. A3 | 40 UNID. A4 | **ÁREA COMPUTÁVEL HIS-2** | **80,02%** | = | **8.183,58** | **M²** |
| | | 14 UNID. A5 | 58 UNID. A6 | 14 UNID. A7 | 5 UNID. A8 | **Circulação HIS-2 =** | | | **1.583,26** | **M²** |
| **70** | **UNIDADES R2v:** | 25 UNID. B1 | 9 UNID. B2 | 17 UNID. B3 | 5 UNID. B4 | **ÁREA COMPUTÁVEL R2V** | **19,98%** | = | **2.043,01** | **M²** |
| | | 10 UNID. B5 | 4 UNID. B6 | | | **Circulação R2V =** | | | **487,30** | **M²** |
| **35** | **UNIDADES R2v: Benefício 10% sem vaga** | 5 UNID. C1 | 12 UNID. C2 | 9 UNID. C3 | 2 UNID. C4 | **ÁREA COMPUTÁVEL R2V Benefício 10% Circulação R2V benefício 10% =** | **9,95%** | = | **1.017,52** | **M²** |
| | | 3 UNID. C5 | 3 UNID. C6 | 1 UNID. C7 | | | | | **239,07** | **M²** |

**O PROJETO PREVÊ 9 APARTAMENTOS ADAPTÁVEIS**

**VOLUME DE RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ÁREA DE COBERTURA IMPERMEÁVEL (ACI) | | | | = | 792,80 m² |
| Vri = 16,00 x ACI | | | | = | 12.684,80 L |
| Vri = 16,00 x 792,80 | | | | = | **13.000,00 L** |
| VOLUME ADOTADO NO PROJETC | | | | = | **13.000,00 L** |

**VOLUME DE RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL**

| | | |
|---|---|---|
| VOLUME DE RESERVAÇÃO MÍNIMA OBRIGATÓRIO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL | = | 11.280,15 |
| VOLUME DE RESERVAÇÃO PROPOSTO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL | = | **11.300,00** |

## QUADRO DE ÁREAS DE LAZER

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ESPAÇO DESCOBERTO PARA LAZER - DECRETO 59.885/20 - ART. 9 INCISO XIV -a** | | | | |
| 297 | unid. x 2,00 | m² = | Exigido | 594,00 m² |
| Lazer descoberto projetado (subsolo) = | | | | 204,39 m² |
| Lazer descoberto projetado (térreo) = | | | | 523,96 m² |
| **Lazer descoberto projetado TOTAL =** | | | | **728,35 m²** |
| **ESPAÇO COBERTO PARA LAZER - DECRETO 59.885/20 - ART. 9 INCISO XIV -b** | | | | |
| 297 | unid. x 0,50 | m² = | Exigido | 148,50 m² |
| Lazer coberto projetado (subsolo) = | | | | 130,07 m² |
| Lazer coberto projetado (térreo) = | | | | 200,62 m² |
| **Lazer coberto projetado TOTAL =** | | | | **330,69 m²** |

NOTAS :

1– O REQUERENTE, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO, OU POSSUIDOR DO IMÓVEL, RESPONDE PERANTE TERCEIROS A RESPEITO DA PROPRIEDADE, POSSE, DIREITOS REAIS, GARANTIAS E OUTROS EVENTUAIS ÔNUS QUE INCIDAM SOBRE O IMÓVEL;

2– O LICENCIAMENTO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, PELA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE OU DE POSSE SOBRE O IMÓVEL;

3– O REQUERENTE, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL, FICA RESPONSÁVEL PELA MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE, SEGURANÇA E SALUBRIDADE DO IMÓVEL, EDIFICAÇÕES E EQUIPAMENTOS, BEM COMO PELA OBSERVÂNCIA DO PROJETO APROVADO, DAS DISPOSIÇÕES DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES – COE, DO RESPECTIVO DECRETO REGULAMENTAR, DAS NORMAS TÉCNICAS – NTs APLICÁVEIS E DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL CORRELATA, BEM COMO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO – PDE E DA LEGISLAÇÃO DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – LPUOS;

4– A CONFORMIDADE DO PROJETO ÀS NORMAS TÉCNICAS – NTs GERAIS E ESPECÍFICAS DE CONSTRUÇÃO, BEM COMO ÀS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS – NTOs DE ACESSIBILIDADE E ÀS DISPOSIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES APLICÁVEIS AOS ASPECTOS INTERIORES DA EDIFICAÇÃO É RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO;

5– OS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA OBRA, NOS LIMITES DE SUAS ATUAÇÕES, RESPONDEM PELA CORRETA EXECUÇÃO DA OBRA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO E PELA INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DO EQUIPAMENTO, OBSERVADAS AS NORMAS TÉCNICAS – NTs APLICÁVEIS, ZELANDO POR SUA SEGURANÇA E ASSUMINDO AS CONSEQÜÊNCIAS DIRETAS E INDIRETAS ADVINDAS DE SUA ATUAÇÃO;

6– AS PEÇAS GRÁFICAS DA EDIFICAÇÃO FORAM APRESENTADAS NA FORMA DE PROJETO SIMPLIFICADO, CONFORME ESTABELECIDO NAS NORMAS MUNICIPAIS, SENDO DE TOTAL RESPONSABILIDADE DOS PROFISSIONAIS HABILITADOS E DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL:
a) A DEFINIÇÃO E DISPOSIÇÃO INTERNA DOS COMPARTIMENTOS, SUAS DIMENSÕES E FUNÇÕES, ESPECIALMENTE NO QUE SE REFERE À ACESSIBILIDADE E ATENDIMENTO AO PERCENTUAL MÍNIMO DE UNIDADES ACESSÍVEIS ADAPTÁVEIS, NO QUE COUBER, CONFORME LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL QUE REGULE A MATÉRIA.
b) A SEGURANÇA NO USO DAS EDIFICAÇÕES, NOS TERMOS DOS NTs E DAS DISPOSIÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO ANEXO I DO DECRETO REGULAMENTAR DO COE;

7– O PROJETO ATENDE INTEGRAMENTE ÀS LEIS Nº 16.050/14 E REVISÃO INTERMEDIÁRIA DO PDE CONFORME LEI Nº 17.975/23, LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO Nº 16.402/16 E REVISÃO PARCIAL LEI Nº 18.081/24 E AOS DECRETOS REGULAMENTADORES 56.089/15, 57.521/16, 57.776/17, PORTARIA 221/SMUL–G/2017, DECRETOS 59.886/20 E 63.728/24;

8– O PROJETO ATENDE ÀS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DE USO E CIRCULAÇÃO DA EDIFICAÇÃO CONFORME NTOs;

9– O PROJETO ATENDERÁ VOLUME MÍNIMO DE RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS E DE RESERVAÇÃO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL;

10– O PROJETO ATENDE O QUADRO 4B DA LEI 16.402/16 QUANDO AOS PARÂMETROS DE INCOMODIDADE POR ZONA;

11– A EDIFICAÇÃO ATENDE O INCISO II DO ITEM 2.3 DO ANEXO 1 DA LEI 16.642/17, QUANTO A DISTÂNCIA MÍNIMA DE 1,50 M (UM METRO E CINQUENTA CENTÍMETROS) PARA A ABERTURA VOLTADA PARA AS DIVISAS DO LOTE, BEM COMO METADE DESSA DISTÂNCIA QUANDO A ABERTURA ESTIVER PERPENDICULAR À DIVISA DO LOTE;

12– A ESCADA PRESSURIZADA ATENDE AS NTOS E ITS CONFORME ITEM 6.C.1 DO DECRETO 57.776/17;

13– O PROJETO ATENDE A QUANTIDADE MÍNIMA DE ELEVADORES ESTABELECIDO NO ITEM 7 DA LEI 16.642/17;

14– O PROJETO ATENDE À DISTÂNCIA MÍNIMA ENTRE QUALQUER PONTO DA EDIFICAÇÃO E AS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS CONFORME ITEM 9 DO ANEXO I – DISPOSIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO Nº 57.776/2017;

15– A EDIFICAÇÃO ATENDE O INCISO II DO ITEM 2.C DO ANEXO 1 DO DECRETO 57.776/17;

16– SERÃO DOTADOS DE ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL E VENTILAÇÃO MECÂNICA OS COMPARTIMENTOS SEM ABERTURA PARA EXTERIOR, CONFORME ITEM 5 DO ANEXO I DA 16.642/17;

17– O PROJETO NÃO PREVÊ A UTILIZAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL COMO FONTE DE ENERGIA, CONFORME RESOLUÇÃO SEL/CEUSO Nº 137/2019.

18– O PROJETO ATENDE À LEI Nº16.642, DE 9 DE MAIO DE 2017 DECRETO 57.776, DE 7 DE JULHO DE 2017. E ANEXO I INTEGRANTE, ITEM 2.5, 2.E.1.1.,E 2.E.1.2, RELACIONADO ÀS VEDAÇÕES DE MUROS E GRADIL.

19– O PROJETO DO ABRIGO DE LIXO PREVÊ COMPARTIMENTAÇÃO EM CAPACIDADE SUFICIENTE PARA OS TIPOS ORGÂNICO, RECICLÁVEL E TÓXICO, EM AMBIENTE FECHADO E COM RALO, REVESTIDO COM MATERIAL LISO, IMPERMEÁVEL, RESISTENTE A FREQUENTES LAVAGENS;

20– O PRESENTE PROJETO ATENDE O DISPOSTO NA RESOLUÇÃO/CEUSO/141/2021 E AS DIMENSÕES DAS ÁREAS TÉCNICAS ESTÃO COMPATÍVEIS COM O MEMORIAL JUSTIFICATIVO DAS INSTALAÇÕES PROPOSTAS ASSINADO PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO;

21– O PROJETO ATENDE O DISPOSTO NA RESOLUÇÃO/CEUSO/145/2021;

22– A EDIFICAÇÃO ATENDE À LEI FEDERAL 13.146/15 E AO DECRETO FEDERAL 9451/18, REFERENTES À LEI BRASILEIRA DE INCLUSÃO;

23– O PROJETO ATENDE ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE DA EDIFICAÇÃO CONFORME ITEM 4 DO ANEXO I – DISPOSIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO Nº 57.776/2017, LEI 16.642/17 E A NBR 9050/20 E LEGISLAÇÃO CORRELATA, NO QUE SE REFERE A ACESSIBILIDADE;

24– PROJETO ATENDE A RESOLUÇÃO CEUSO 138/2020.

25– 3% DAS UNIDADES HABITACIONAIS SERÃO PASSÍVEIS DE ADAPTAÇÃO PARA O USO DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA, CONFORME ART. 14, INCISO I DO DECRETO 63.728/24;

26– O PROJETO ATENDE A LEI 13.146/15 E AO DECRETO 9.451/18 PARA O USO RESIDENCIAL;

27– O PROJETO ATENDE AO DECRETO 59.671/2020 REFERENTE ÀS NORMAS PARA EXECUÇÃO DO PASSEIO PÚBLICO;

28– O PROJETO ATENDE OS ARTIGOS 1º– E 2º – DA LEI 13.113/01 E ART 2º – DO DECRETO 41.788, DE 13 DE MARÇO DE 2002 QUANTO A NÃO UTILIZAÇÃO DE AMIANTO;

29 – O PROJETO ATENDE A RESOLUÇÃO CAEHIS Nº02/2018 E DECRETO 63.728/24 PARA A ÁREA RESERVADA PREVISTA.

30 – CONFORME DECRETO Nº 63.728/2024, ART. 13., VII, LETRA E, A ÁREA NÃO EDIFICÁVEL RESERVADA PARA ALARGAMENTO DE CALÇADA FOI UTILIZADA EM PARTE NO CÁLCULO DA TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA, E FOI REALIZADA COM PLENA OBSERVÂNCIA AO DISPOSTO NA NOTA EXPLICATIVA Nº 13 DO QUADRO 3B DA LPUOS, SUBSTITUÍDO ATRAVÉS DA LEI Nº 18.081, DE 2024, BEM COMO AO DISPOSTO NOS MANUAIS DE CALÇADA VIGENTES E NA LEGISLAÇÃO PERTINENTE, EM ESPECIAL NO DECRETO Nº 59.671, DE 7 DE AGOSTO DE 2020 E EVENTUAIS REVISÕES POSTERIORES, OBSERVADAS AINDA AS DISPOSIÇÕES DO COE E DA NBR 9050 NO QUE TANGE AOS ACESSOS DA EDIFICAÇÃO.

## QUADRO DE OBRAS COMPLEMENTARES E MOBILIÁRIOS

| | |
|---|---|
| ÁREA DO TERRENO | 1.790,50 m² |
| % MÁXIMA DA ÁREA LIVRE DO TERRENO | 12,00 % |
| ÁREA DE PROJEÇÃO (TO) | 792,80 m² |
| ÁREA LIVRE DO TERRENO (área remanescente - área projeção) | 997,70 m² |
| MÁX OBRAS COMPLEMENTARES | 119,72 m² |
| MOBILIÁRIO - PERGOLADO | 8,19 = |
| **OBRAS COMPLEMENTARES E MOBILIÁRIO PROJ. (FORA DA PROJEÇÃO)** | **8,19 m²** |

LEGENDA

| | | | |
|---|---|---|---|
| VAZIOS | USO RESIDENCIAL R2V BENFÍCIO EDIFÍCIO SEM VAGA (NÃO COMPUTÁVEL) | | ÁREA CIRCULAÇÃO VERTICAL RESIDENCIAL NÃO COMPUTÁVEL |
| ÁREA ALARDANADA SOBRE SOLO NATURAL | ÁREA COMUM R2V BENFÍCIO EDIFÍCIO SEM VAGA (NÃO COMPUTÁVEL) | | USO RESIDENCIAL HIS-2 COMPUTÁVEL |
| CALÇADA VERDE | CIRCULAÇÃO VERTICAL R2V BENFÍCIO EDIFÍCIO SEM VAGA (NÃO COMPUTÁVEL) | | USO RESIDENCIAL R2V COMPUTÁVEL |
| RESERVA DE ÁREA | ÁREA TÉCNICA NÃO COMPUTÁVEL | | ÁREA COMUM RESIDENCIAL COMPUTÁVEL |
| ÁREA DE TERRAÇO | ÁREA COMUM RESIDENCIAL NÃO COMPUTÁVEL | | ÁREA DE CIRCULAÇÃO VERTICAL RESIDENCIAL COMPUTÁVEL |

IMPLANTAÇÃO/QUOTA AMBIENTAL — 02/13

PROJETO PARA A CONSTRUÇÃO DE EDIFICIO VERTICAL DE USO RESIDENCIAL DE INTERESSE SOCIAL – EHIS
LOCAL: RUA JAGUARIBE, Nº 492 – USO RESIDENCIAL (HIS–2 E R2V–1)
VILA BUARQUE – SÃO PAULO/SP
SUBPREFEITURA SÉ
COD.LOG: 9847–7/ 2576–3

PROPRIETÁRIO: LIBRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SA.
CNPJ. 42.722.567/0001–11

CONTRIBUINTES: 007.025.0004–6/0005–4/0006–2/0007–0/0008–9/0009–7/0010–0/0015–1

ZONA DE USO: MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA (MZURB)
MACROÁREA DE URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA (MUC)/ ZONA EIXO DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA (ZEU)/ PA–05

CATEGORIA DE USO: EHIS (HIS–2 / R2v–1)

ESCALA 1:100

SITUAÇÃO SEM ESCALA:
VER FOLHA 01/13

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DA PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:
LIBRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SA
CNPJ. 42.722.567/0001–11
P.P. MAURÍCIO DUARTE BELO

ÁREAS:
VER FOLHA 02/13

AUTOR DO PROJETO:
NURA ARQUITETURA IMOBILIÁRIA LTDA
CAU: SP–100.43–9
CCM: 3.643.065–0
REPRESENTANTE: ALEXANDRE DELECRODI GOMES
CAU A87580–5

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ENG°. MAURÍCIO DUARTE BELO
CREA: 5061087771 SP
CCM: 4.101.742–0

## QUADRO RESUMO ÁREA DAS UNIDADES

| TIPOLOGIAS | ÁREA COMPUTÁVEL UNIDADE | ÁREA NÃO COMPUTÁVEL UNIDADE | ÁREA TOTAL TIPOLOGIA (m²) |
|---|---|---|---|
| UNID. A1 | 22,51 | 2,50 | 25,01 |
| UNID. A2 | 21,91 | 2,50 | 24,41 |
| UNID. A3 | 22,30 | 2,63 | 24,93 |
| UNID. A4 | 22,56 | 2,50 | 25,06 |
| UNID. A5 | 22,76 | 2,35 | 25,11 |
| UNID. A6 | 22,37 | 2,50 | 24,87 |
| UNID. A7 | 22,22 | 2,60 | 24,82 |
| UNID. A8 | 22,32 | 2,63 | 24,95 |
| UNID. B1 | 21,91 | 2,50 | 24,41 |
| UNID. B2 | 22,56 | 2,50 | 25,06 |
| UNID. B3 | 22,37 | 2,50 | 24,87 |
| UNID. B4 | 22,51 | 2,50 | 25,01 |
| UNID. B5 | 22,32 | 2,63 | 24,95 |
| UNID. B6 | 22,22 | 2,60 | 24,82 |
| UNID. C1 | 22,56 | 2,50 | 25,06 |
| UNID. C2 | 21,91 | 2,50 | 24,41 |
| UNID. C3 | 22,37 | 2,50 | 24,87 |
| UNID. C4 | 22,51 | 2,50 | 25,01 |
| UNID. C5 | 22,32 | 2,63 | 24,95 |
| UNID. C6 | 22,22 | 2,60 | 24,82 |
| UNID. C7 | 22,76 | 2,35 | 25,11 |

## QUADRO RESUMO UNIDADES

| PAVIMENTO | UNID. A1 | UNID. A2 | UNID. A3 | UNID. A4 | UNID. A5 | UNID. A6 | UNID. A7 | UNID. A8 | UNID. B1 | UNID. B2 | UNID. B3 | UNID. B4 | UNID. B5 | UNID. B6 | UNID. C1 | UNID. C2 | UNID. C3 | UNID. C4 | UNID. C5 | UNID. C6 | UNID. C7 | NUMERO DE UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERREO (X1) | 2 | 3 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 |
| 1º ao 11º PAVIMENTO (X11) | 22 | 99 | 11 | 33 | 11 | 44 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | 231 |
| 12º ao 13º PAVIMENTO (X2) | 4 | 16 | | 4 | 2 | 8 | 2 | 4 | | | | | | | | | | | | | | 40 |
| 14º PAVIMENTO (X1) | 1 | 7 | | 2 | 1 | 4 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | 17 |
| 15º PAVIMENTO (X1) | | | | | | 2 | | | | | | | | | 2 | 7 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 17 |
| 16º PAVIMENTO (X1) | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 5 | 4 | 1 | 2 | 1 | | 15 |
| 17º PAVIMENTO (X1) | | | | | | | | | 5 | 1 | 1 | 1 | 2 | | 1 | | 3 | | | 1 | | 15 |
| 18º ao 21º PAVIMENTO (X4) | | | | | | | | | 20 | 8 | 16 | 4 | 8 | 4 | | | | | | | | 60 |
| TOTAL | 29 | 125 | 12 | 40 | 14 | 58 | 14 | 5 | 25 | 9 | 17 | 5 | 10 | 4 | 5 | 12 | 9 | 2 | 3 | 3 | 1 | 402 |
| TOTAL P/ USO | 297 | | | | | | | | 70 | | | | | | 35 | | | | | | | |