

QUADRO 18 - SIMULADOR  
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL  
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº. 16.403, DE 22 DE MARÇO DE 2018

**Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos**  
**RESULTADOS OBTIDOS**

ITEM	CARACTERÍSTICAS DO LOTE	VALOR
1	Área total do lote (m²)	1.812,00 m²
2	Localização do lote	ZONAR 2
3	Índice de Qualificação Ambiental	PA 1
4	Taxa de ocupação	30,00%
5	Gabrito do empreendimento (em metros)	10 m
6	Taxa de permeabilidade mínima - TP	10,00%
7	Fator Alfa	0,20
8	Fator Beta	0,20
9	Cobertura vegetal	0,20

ITEM II - COBERTURA VEGETAL	SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARAGÍSTICAS	PROJETO (I)	UNID.	FATOR FIV (II)	TCA (I)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (IV)	
A. Áreas arborizadas	A1. Área arborizada sobre solo natural	309,77	m²	0,23	n/a	0,68	
	A2. Área arborizada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,20	n/a	0,00	
	A3. Pavimento sem permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,20	n/a	0,00	
	B. Vegetação	B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (B)	13,00	Unidade	15	0,00	0,19
		B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (B)	0,00	Unidade	25	0,00	0,00
		B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (B)	0,00	Unidade	80	0,00	0,00
		B4. Palmeira a ser plantada (B)	0,00	Unidade	20	0,00	0,00
		B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 a 30 cm (B(1))	0,00	Unidade	80	n/a	0,00
		B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (B(2))	0,00	Unidade	180	n/a	0,00
		B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (B(3))	0,00	Unidade	400	n/a	0,00
C. Coberturas verdes	C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m²	0,20	n/a	0,00	
	C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,15	n/a	0,00	
	C3. Fachada / Área verde	0,00	m²	0,10	n/a	0,00	
D. Paredões	D1. Paredão de fachada / muro verde	0,00	m	0,10	n/a	0,00	
	D2. Paredão vertical	0,00	m	0,10	n/a	0,00	
V. PAVIM. V. VIM. V. VIM.		0,00	m²	0,23	n/a	0,00	
						0,75	

ITEM III - INFRAESTRUTURA	SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARAGÍSTICAS	PROJETO (I)	UNID.	FATOR FIV (II)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (IV)	
A. Pavimento	A1* Área arborizada sobre solo	309,77	m²	0,22	0,67	
	A2* Área arborizada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,20	0,00	
	A3* Pavimento sem permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,20	0,00	
	C1* Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m²	0,26	0,00	
	C2* Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,11	0,00	
	D. Pavimento poroso (D)	0,00	m²	0,10	0,00	
	E. Pavimento sem permeável sem vegetação	0,00	m²	0,19	0,00	
	F. Superfícies com pavimento não permeável (F)	313,00	m²	0,12	0,49	
	G. PAVIM. (G)		0,00	m²	0,10	0,00
	H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial		8.000,00	m³	n/a	0,76
I. VIM. (I)		0,00	m	n/a	0,00	
TOTAL					0,76	

ITEM IV - PONTUAÇÃO FINAL - Qd

Quadro 18 - Composição da pontuação da Quota Ambiental

- NOTAS ESPECIAIS:
- \* menores valores do item II.
  - (I) Projeto proposto, conforme unidade de medida;
  - (II) FIV Fator de eficácia ambiental do indicador cobertura vegetal, quanto maior valor mais eficaz;
  - (III) Pontuação de cada solução construtiva ou paragística na composição do indicador cobertura vegetal obtida pela equação na nota de cálculo e fatorado;
  - (IV) Classificação do porte conforme definição do Quadro 1 de presente lei;
  - (V) Indivíduos arbóreos ou palmeiras a serem plantados, oriundos de Termo de Compromisso Ambiental - TCA;
  - (VI) Os indivíduos arbóreos existentes com DAP menor do que o constante dos itens B1 e B2 deverão ser computados como indivíduos arbóreos a serem plantados, conforme itens B1 e B4;
  - (VII) A vegetação integrante de maciço arbóreo, definido conforme Quadro 1. De presente lei, não poderá ser computado individualmente como palmeira ou indivíduo arbóreo existente ou a ser plantado;
  - (VIII) FIV Fator de eficácia ambiental do indicador drenagem, corresponde ao coeficiente de escoamento superficial, quanto menor o valor mais eficaz;
  - (IX) Pontuação de cada mecanismo na composição do indicador drenagem obtida pela equação na nota de cálculo e fatorado;
  - (X) Ver definição do Quadro 1 da presente lei;
  - (XI) Superfícies com pavimento não permeável do lote correspondem à área total do lote utilizada a soma das áreas dos itens A1, A2, A3, C1, C2, E e F;
  - (XII) A soma das áreas de projeto adotadas no item III deve ser igual à área total do lote.

QUADRO 19 - ÁREA VERDE AJORNADA - RECUBO FRONTAL	QUADRO 20 - TENDIMENTO A 14% DEMONSTRAR ÁREAS VERDES
CONF. INC. VII, art. 3º da Lei 16.403/2018 - CORPSESP	CONF. INC. VII, art. 3º da Lei 16.403/2018 - CORPSESP
ÁREA RECUBO FRONTAL (m²)	144,00
% ÁREA PERMEÁVEL MIN. NO RECUBO	30,00%
ÁREA PERMEÁVEL MIN. NO RECUBO (m²)	28,80
MEMÓRIA DE CÁLCULO (m²)	
ÁREA PERMEÁVEL D1	18,11
ÁREA PERMEÁVEL D2	01,15
TOTAL ÁREA PERMEÁVEL ADOTADA	67,26
% ÁREA PERMEÁVEL ADOTADA	46,71%
QUADRO 21 - TENDIMENTO A 14% DEMONSTRAR ÁREAS VERDES	
CONF. INC. VII, art. 3º da Lei 16.403/2018 - CORPSESP	CONF. INC. VII, art. 3º da Lei 16.403/2018 - CORPSESP
Nº DE ÁRVORES (MÍN.)	13,00
ÁREA PERMEÁVEL ADOTADA (m²)	309,77
FRAÇÃO IDEAL (ARVORES/arborizado)	125
PRACÇÃO ADOTADA (ARVORES/arborizado)	129,82
MEMÓRIA DE CÁLCULO (m²)	
ÁREA PERMEÁVEL RECUBO FRONTAL	67,26
ÁREA PERMEÁVEL D1	49,67
ÁREA PERMEÁVEL D2	148,81
ÁREA PERMEÁVEL D3	25,36
ÁREA PERMEÁVEL D4	21,47
TOTAL ÁREA PERMEÁVEL ADOTADA	309,77
% ÁREA PERMEÁVEL ADOTADA	30,00%
VOLUME RESERVADO CONTROLE E ESCAM SUPERFICIAL	
Cálculo conforme Art. 79 da Lei nº 16.403/2018	
VOLUME DE RESERVAÇÃO ADOT. (m³)	8.000,00
VOLUME DE RESERVAÇÃO ADOTADO (E)	8.000,00
VAZÃO MÁX. DE SAÍDA LOTE (Qmax) (l/s)	0,48
VAZÃO DE SAÍDA LOTE ADOTADA (E)	0,47
VOLUME RESERVA TÓRPO APROVEITAMENTO ÁGUAS PLUVIAS	
Cálculo conforme Art. 79 da Lei nº 16.403/2018	
ÁREA COBERT. IMPERMEÁVEL (AD) - (m²)	614,00
VIM - 16,00 AL (l/s)	9,60
ÁREA COBERT. VERDE (ACV) - (m²)	129,21
VIV - 5,40 ACV (l/s)	584,33
VIM + VIV (l/s)	10,48
VOLUME ADOTADO EM PROJETO (E)	11.000,00

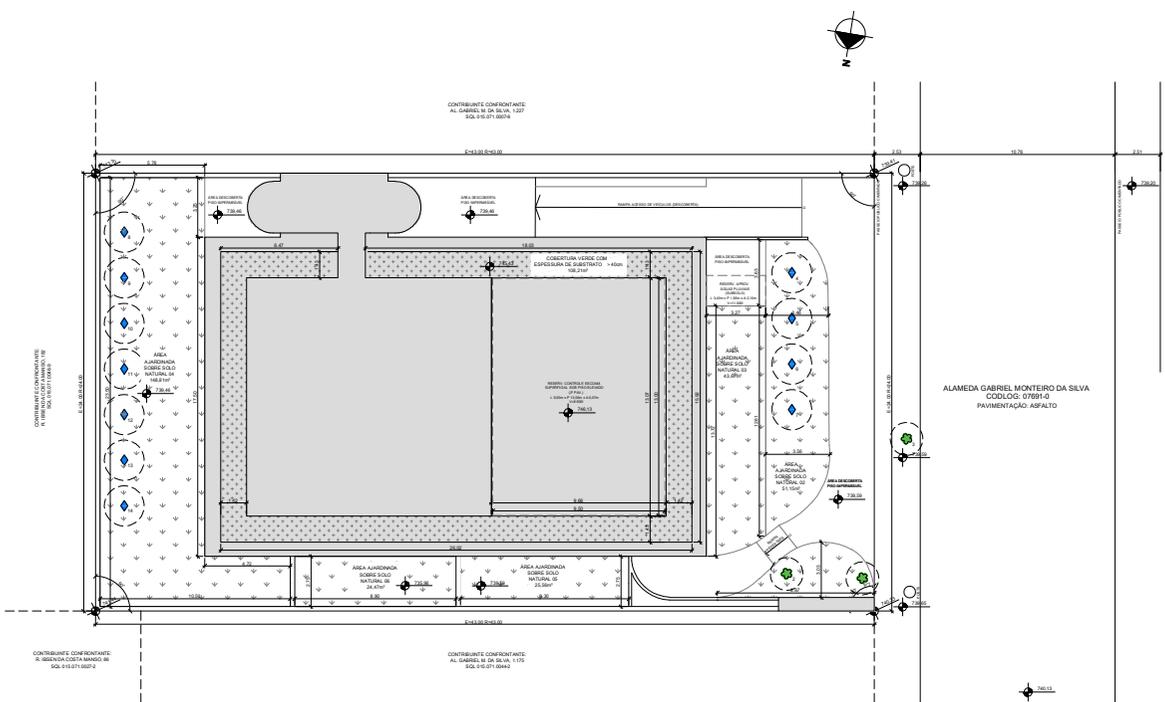
**TÍTULO DA FOLHA** IMPLANTAÇÃO QUOTA AMBIENTAL **FOLHA** 000

**ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE:** IMPLANTAÇÃO TOTAL E EXECUÇÃO DE: **000**

**Situação sem Escala**

**Áreas (m²)**

**PROJETO APROVADO**  
 Nº de Projeto: 01812-24-23-040 de Edificação Nova (EXCETO REIS / BOP)  
 Nº Análise: 8101630 - PF Superlot: 753205  
 Número de Projeto: 01812-24-23-040  
 Data de Publicação: 20/02/2025



ALAMEDA GABRIEL MONTEIRO DA SILVA  
CODIGOS: 078140

ALAMEDA GABRIEL MONTEIRO DA SILVA  
CODIGOS: 078140

IMPLANTAÇÃO / QUOTA AMBIENTAL  
ESC: 1/100

LEGENDA - EXEMPLARES ARBÓREOS

ITEM	NOME COMUM	NOME CIENTÍFICO	DAP (cm)	Q. D. (cm)	HT (m)	ESTADO FITOSANTÁRIO	ORIGEM	OBSERVAÇÕES	MANEJO PRETENDIDO
1	AMENDOIM-DE-LEITE	Platanus sp.	40	20	4,00	REGULAR	EXÓTICA	PREVISTO NO PLANO	PROTEGER
2	AMENDOIM-DE-LEITE	Platanus sp.	40	20	4,00	REGULAR	EXÓTICA	PREVISTO NO PLANO	PROTEGER
3	ALGODOEIRO	Gossypium sp.	15	10	3,00	REGULAR	EXÓTICA	PREVISTO NO PLANO	PROTEGER
4	ALGODOEIRO	Gossypium sp.	15	10	3,00	REGULAR	EXÓTICA	PREVISTO NO PLANO	PROTEGER
5	ALGODOEIRO	Gossypium sp.	15	10	3,00	REGULAR	EXÓTICA	PREVISTO NO PLANO	PROTEGER
6	ALGODOEIRO	Gossypium sp.	15	10	3,00	REGULAR	EXÓTICA	PREVISTO NO PLANO	PROTEGER
7	ALGODOEIRO	Gossypium sp.	15	10	3,00	REGULAR	EXÓTICA	PREVISTO NO PLANO	PROTEGER
8	ALGODOEIRO	Gossypium sp.	15	10	3,00	REGULAR	EXÓTICA	PREVISTO NO PLANO	PROTEGER
9	ALGODOEIRO	Gossypium sp.	15	10	3,00	REGULAR	EXÓTICA	PREVISTO NO PLANO	PROTEGER
10	ALGODOEIRO	Gossypium sp.	15	10	3,00	REGULAR	EXÓTICA	PREVISTO NO PLANO	PROTEGER
11	ALGODOEIRO	Gossypium sp.	15	10	3,00	REGULAR	EXÓTICA	PREVISTO NO PLANO	PROTEGER