

QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
MACROZONA:	MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA
ZONA DE USO:	MACROZONA DE URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA
ZEU:	PA-5
PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL:	1.011,13 m <sup>2</sup>
ÁREA DO TERRENO E-R	1.011,13 m <sup>2</sup>
ÁREA DE COTAÇÃO (CALÇADA - ART. 67 DA LEI 16.402/2017)	1.011,13 m <sup>2</sup>
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA DA ZONA	70%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÍNIMA DA ZONA	30%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÍNIMA DO PROJETO	67,79%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA DO PROJETO	68,96%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO DA ZONA	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO DA ZONA	4,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO DO PROJETO	4,0452
ÁREA COMPUTÁVEL DO PROJETO	4.045,52 m <sup>2</sup>
BENEFÍCIOS REDUTORES DE OUTORGAS ONEROSAS:	3.035,39 m <sup>2</sup>
ÁREA COMPUTÁVEL TOTAL EXCETO ÁREA CA, BÚSICO	3.035,39 m <sup>2</sup>
ÁREA COMPUTÁVEL TOTAL EXCETO ÁREA CA, BÚSICO	3.035,39 m <sup>2</sup>
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	25,00%
PONTUAÇÃO MÍNIMA DA QUOTA AMBIENTAL	0,37
REDUÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE	49,84%
PONTUAÇÃO MÍNIMA DA QUOTA AMBIENTAL APÓS A REDUÇÃO DA ÁREA PERMEÁVEL	0,35
ÁREA PERMEÁVEL ADOTADA NO PROJETO	12,80 m <sup>2</sup>
TAXA DE PERMEABILIDADE ADOTADA NO PROJETO	32,54%
ÁREA MÁXIMA DE BENEFÍCIO (VI, ART. 62 DA LEI 16.402/2017) - FACHADA ATIVA	505,57 m <sup>2</sup>
ÁREA DESTINADA À FACHADA ATIVA UTILIZADA NO PROJETO	505,57 m <sup>2</sup>
ÁREA DESTINADA À ESTACIONAMENTO, MANOBRA E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS - NR-5	1.151,09 m <sup>2</sup>
TOTAL DE VAGAS COBERTAS (MÁXIMO RESIDENCIAL NR-5)	36 VAGAS
TOTAL DE VAGAS NÃO COBERTAS (MÁXIMO RESIDENCIAL NR-5)	31 m <sup>2</sup> /Vaga
COTA DE GARAGEM MÁXIMA PERMITIDA (MÁXIMO RESIDENCIAL NR-5)	31,80 m <sup>2</sup> /Vaga
COTA DE GARAGEM MÍNIMA PERMITIDA (MÁXIMO RESIDENCIAL NR-5)	31,80 m <sup>2</sup> /Vaga
ÁREA MÁXIMA COMPUTÁVEL (I, VI, ART. 62 DA LEI 16.402/2017) NA EDIFICAÇÃO	4.045,52 m <sup>2</sup>
ÁREA MÁXIMA COMPUTÁVEL (I, VI, ART. 62 DA LEI 16.402/2017)	3.530,13 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTITUÍDA TOTAL DA EDIFICAÇÃO (EXCETO ÁREA MÓDULO COMPUTÁVEL INVENTIVADA)	7.574,65 m <sup>2</sup>
PERCENTUAL DA ÁREA MÁXIMA COMPUTÁVEL (I, VI, ART. 62 DA LEI 16.402/2017) NA EDIFICAÇÃO	84,69%
Número de unidades nr-5	1 Unid.
Número de unidades nr-4	1 Unid.
TOTAL DE UNIDADES NO PROJETO	2 Unid.

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - NR-5				
Tipo	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	1	1	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	1	1	0
Utilitários** (1 vaga = 12,50 m <sup>2</sup> )	1	1	1	0
	2	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	2	2	0

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - NR-5				
Tipo	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	1	1	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	1	1	0
Utilitários** (1 vaga = 12,50 m <sup>2</sup> )	1	1	1	0
	2	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	2	2	0

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - NR-5				
Tipo	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	1	1	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	1	1	0
Utilitários** (1 vaga = 12,50 m <sup>2</sup> )	1	1	1	0
	2	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	2	2	0

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - NR-5				
Tipo	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	1	1	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	1	1	0
Utilitários** (1 vaga = 12,50 m <sup>2</sup> )	1	1	1	0
	2	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	2	2	0

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - NR-5				
Tipo	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	1	1	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	1	1	0
Utilitários** (1 vaga = 12,50 m <sup>2</sup> )	1	1	1	0
	2	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	2	2	0

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - NR-5				
Tipo	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	1	1	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	1	1	0
Utilitários** (1 vaga = 12,50 m <sup>2</sup> )	1	1	1	0
	2	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	2	2	0

RESUMO DO NOMEAO	
Item	Quantidade
Área de Cobertura	684,08 m <sup>2</sup>
Área de Fachada Ativa	505,57 m <sup>2</sup>
Área de Estacionamento	1.151,09 m <sup>2</sup>
Área de Permeabilidade	12,80 m <sup>2</sup>
Área de Reserva de Escadamento	15.490,00 m <sup>2</sup>
Área de Reserva de Escadamento Superior	6.370,12 m <sup>2</sup>
Área de Reserva de Escadamento Inferior	32.900,00 m <sup>2</sup>
Área de Reserva de Escadamento Superior	0,44 m <sup>2</sup>
Área de Reserva de Escadamento Inferior	0,44 m <sup>2</sup>

VOLUME DE RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS - NR-5/NR-4	
Área de Reservatório	0,00 m <sup>2</sup>
Área de Cobertura	684,08 m <sup>2</sup>
Taxa de Permeabilidade	0,37
Área de Reserva de Escadamento	10.945,28 m <sup>2</sup>
Área de Reserva de Escadamento Superior	0,00 m <sup>2</sup>
Área de Reserva de Escadamento Inferior	10.945,28 m <sup>2</sup>
Vazão máxima de saída do lote	0,44 L/s
Vazão de saída do lote proposto	0,44 L/s

CÁLCULO DO VOLUME DE ESCADAMENTO SUPERFICIAL	
Volume de Reserva de Escadamento Superior	6.370,12 m <sup>3</sup>
Volume de Reserva de Escadamento Inferior	32.900,00 m <sup>3</sup>
Vazão máxima de saída do lote	0,44 L/s
Vazão de saída do lote proposto	0,44 L/s

ÁRVORES EXISTENTES A SEREM TRANSPLANTADAS - 02						
Nº	Nome Popular	Nome Científico	Quantidade	Altura (m)	Est. Floração	Observações
1	Árvore de sombra	Árvore de sombra	7-8	11,40	Bom	
2	Árvore de sombra	Árvore de sombra	8-7	6,00	Bom	

ÁRVORES NATIVAS A SEREM CONTADAS - 03						
Nº	Nome Popular	Nome Científico	Quantidade	Altura (m)	Est. Floração	Observações
1	Árvore de sombra	Árvore de sombra	27,00	31,00	Bom	
2	Árvore de sombra	Árvore de sombra	15,00	33,00	Bom	

ÁRVORES EXISTENTES A SEREM CONTADAS - 04						
Nº	Nome Popular	Nome Científico	Quantidade	Altura (m)	Est. Floração	Observações
1	Árvore de sombra	Árvore de sombra	15,00	33,00	Bom	
2	Árvore de sombra	Árvore de sombra	15,00	33,00	Bom	

ÁREAS DE RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS - NR-5/NR-4	
Área de Reservatório	0,00 m <sup>2</sup>
Área de Cobertura	684,08 m <sup>2</sup>
Taxa de Permeabilidade	0,37
Área de Reserva de Escadamento	10.945,28 m <sup>2</sup>
Área de Reserva de Escadamento Superior	0,00 m <sup>2</sup>
Área de Reserva de Escadamento Inferior	10.945,28 m <sup>2</sup>
Vazão máxima de saída do lote	0,44 L/s
Vazão de saída do lote proposto	0,44 L/s

CÁLCULO DO VOLUME DE ESCADAMENTO SUPERFICIAL	
Volume de Reserva de Escadamento Superior	6.370,12 m <sup>3</sup>
Volume de Reserva de Escadamento Inferior	32.900,00 m <sup>3</sup>
Vazão máxima de saída do lote	0,44 L/s
Vazão de saída do lote proposto	0,44 L/s

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - NR-5				
Tipo	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	1	1	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	1	1	0
Utilitários** (1 vaga = 12,50 m <sup>2</sup> )	1	1	1	0
	2	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	2	2	0

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - NR-5				
Tipo	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	1	1	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	1	1	0
Utilitários** (1 vaga = 12,50 m <sup>2</sup> )	1	1	1	0
	2	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	2	2	0

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - NR-5				
Tipo	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	1	1	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	1	1	0
Utilitários** (1 vaga = 12,50 m <sup>2</sup> )	1	1	1	0
	2	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	2	2	0

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - NR-5				
Tipo	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	1	1	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	1	1	0
Utilitários** (1 vaga = 12,50 m <sup>2</sup> )	1	1	1	0
	2	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	2	2	0

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - NR-5				
Tipo	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	1	1	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	1	1	0
Utilitários** (1 vaga = 12,50 m <sup>2</sup> )	1	1	1	0
	2	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	2	2	0

RESUMO DO NOMEAO	
Item	Quantidade
Área de Cobertura	684,08 m <sup>2</sup>
Área de Fachada Ativa	505,57 m <sup>2</sup>
Área de Estacionamento	1.151,09 m <sup>2</sup>
Área de Permeabilidade	12,80 m <sup>2</sup>
Área de Reserva de Escadamento	15.490,00 m <sup>2</sup>
Área de Reserva de Escadamento Superior	6.370,12 m <sup>2</sup>
Área de Reserva de Escadamento Inferior	32.900,00 m <sup>2</sup>
Área de Reserva de Escadamento Superior	0,44 m <sup>2</sup>
Área de Reserva de Escadamento Inferior	0,44 m <sup>2</sup>

VOLUME DE RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS - NR-5/NR-4	
Área de Reservatório	0,00 m <sup>2</sup>
Área de Cobertura	684,08 m <sup>2</sup>
Taxa de Permeabilidade	0,37
Área de Reserva de Escadamento	10.945,28 m <sup>2</sup>
Área de Reserva de Escadamento Superior	0,00 m <sup>2</sup>
Área de Reserva de Escadamento Inferior	10.945,28 m <sup>2</sup>
Vazão máxima de saída do lote	0,44 L/s
Vazão de saída do lote proposto	0,44 L/s

CÁLCULO DO VOLUME DE ESCADAMENTO SUPERFICIAL	
Volume de Reserva de Escadamento Superior	6.370,12 m <sup>3</sup>
Volume de Reserva de Escadamento Inferior	32.900,00 m <sup>3</sup>
Vazão máxima de saída do lote	0,44 L/s
Vazão de saída do lote proposto	0,44 L/s

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - NR-5				
Tipo	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	1	1	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	1	1	0
Utilitários** (1 vaga = 12,50 m <sup>2</sup> )	1	1	1	0
	2	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	2	2	0

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - NR-5				
Tipo	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	1	1	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	1	1	0
Utilitários** (1 vaga = 12,50 m <sup>2</sup> )	1	1	1	0
	2	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	2	2	0

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - NR-5				
Tipo	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	1	1	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	1	1	0
Utilitários** (1 vaga = 12,50 m <sup>2</sup> )	1	1	1	0
	2	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	2	2	0
Total	Terreno	2	2	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	2	2	0

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - NR-5				
Tipo	De 15 a 20 m <sup>2</sup>	1	1	0
	De 20 a 25 m <sup>2</sup>	1	1	