

4^a Reunião Ordinária Conselho Gestor AIU-VL

29 de janeiro de 2025



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

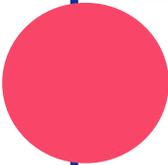
Pauta

1. Expediente

- 1.1. Ciência da Minuta da Ata da 1º Reunião Ordinária;
- 1.2. Ciência do Relatório Anual 2024.

2. Ordem do Dia

- 2.1. Reapresentação do Estudo de Viabilidade Técnica de Empreendimentos HIS e Equipamentos Públicos nas Áreas Institucionais;
- 2.2. Atualização sobre andamento do Contrato com a SP-Urbanismo para realização do Leilão.



1. Expediente

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA VILA LEOPOLDINA-VILLA LOBOS

Documento: [118413951](#) | Convocação

***RETIFICADO POR TER SAÍDO COM INCORREÇÃO NO
D.O.C. DE 21/01/2025, PÁG. 46:**

Na Convocação da 4ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina-Villa Lobos - AIU-VL ([118186715](#)),

onde se lê: **CONVOCA** os Senhores(as) Conselheiros(as) para a 4ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor da AIU-VL, no próximo dia 29 de janeiro de 2025, quarta-feira, às 17h30min, à Avenida Manuel Bandeira, 291 - Vila Leopoldina, auditório.

leia-se: **CONVOCA** os Senhores(as) Conselheiros(as) e **CONVIDA** o Conselho Gestor de Zona Especial de Interesse Social - ZEIS do Perímetro de Adesão do PIU-VL para a 4ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor da AIU-VL, no próximo dia 29 de janeiro de 2025, quarta-feira, às 17h30min, à Avenida Manuel Bandeira, 291 - Vila Leopoldina, auditório.

A pauta da reunião permanece inalterada, conforme a Convocação da 04ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina-Villa Lobos - AIU-VL, publicada na página 46 do Diário Oficial da Cidade de São Paulo de 21 de janeiro de 2025 ([118251013](#)).

1. Expediente

Retificação da Convocação

Publicada no D.O.C. de 24 de janeiro de 2025, pág. 47.

CONVOCA os Senhores(as) Conselheiros(as) e **CONVIDA** o Conselho Gestor de Zona Especial de Interesse Social – ZEIS do Perímetro de Adesão do PIU-VL para a 4ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor da AIU-VL, no próximo dia 29 de janeiro de 2025, quarta-feira, às 17h30min, à Avenida Manuel Bandeira, 291 - Vila Leopoldina, auditório.

PORTARIA Nº 2/2025/SMUL.GAB DE 15 DE JANEIRO DE 2025.

Altera a Portaria 92/2024/SMUL.GAB - Que dispõe sobre a Coordenação do Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina-Villa Lobos - AIU-VL.

ELISABETE FRANÇA, Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento, no uso das suas atribuições legais e regulamentares,

CONSIDERANDO o disposto pelo Art. 38 da Lei nº 17.968, de 20 de junho de 2023;

RESOLVE:

Art. 1º Alterar a composição da Coordenação do Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina-Villa Lobos - AIU-VL instituída pela Portaria nº 92/2024/SMUL.GAB, conforme segue:

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento- SMUL:

...

Suplente: Julia Maia Jereissati, RF: 8813949-4;

Art. 2º Ficam mantidos os demais termos da Portaria nº 92/2024/SMUL.GAB de 26 de junho de 2024.

Art. 3º Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

ELISABETE FRANÇA

Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento

SMUL

1. Expediente

Ciência

Portaria 2/2025/SMUL.GAB de 15 de janeiro de 2025 (D.O.C. 17/01/2025)

Altera a coordenação do Conselho Gestor da AIU-VL

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento:

Suplente: Julia Maia Jereissati

Portaria SGM 14, de 24 de janeiro de 2025

Processo SEI 6068.2024/0012903-1

Altera a [Portaria SGM nº 114, de 28 de junho de 2024](#).

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II do artigo 2º do Decreto 42.060, de 29 de maio de 2002;

RESOLVE:

Art. 1º Alterar a alínea “h” do artigo 1º da [Portaria SGM nº 114, de 28 de junho de 2024](#), e designar a senhora Cristina Minakava, RF 810.560.0, e o senhor Marcelo Fabiano Oliveira, RF 783.003.3, na qualidade de titular 1 e suplente 2, respectivamente, e como representantes da Subprefeitura da Lapa, integrar o Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina-Villa Lobos, conforme estabelecido no inciso I do § 2º do artigo 38 da [Lei nº 17.968, de 20 de junho de 2023](#).

Art. 2º Cessar, em consequência, a designação da Sra. Fabiana Camargo da Cruz e do Sr. Ofir Hussein de Godoy Lapate, designados pela [Portaria SGM nº 114, de 28 de junho de 2024](#), para integrar o referido Conselho.

Art. 3º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL, aos 24 de janeiro de 2025.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS

Secretário do Governo Municipal

1. Expediente

Ciência

Portaria SGM nº14 de 24 de janeiro de 2025
(D.O.C. 27/01/2025)

Altera a composição do Conselho Gestor da
AIU-VL

h) Subprefeitura da Lapa:

Titular 1: Cristina Minakawa

Suplente 2: Marcelo Fabiano Oliveira

1. Expediente

Ciência

Portaria SGM nº 31 de 28 de janeiro de 2025 (D.O.C. 29/01/2025)

Altera a composição do Conselho Gestor da AIU-VL

b) SP-Urbanismo:

Titular: André Gonçalves dos Ramos, RF 059269

Suplente: Giulia Zanganatto, RF 810151

e) Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte e Companhia de Engenharia de Tráfego:

Suplente: Rafael Mielnik, RF 820.318-1

h) Subprefeitura da Lapa:

Suplente 1: Marcelo Fabiano Oliveira, RF 783.003-3

Titular 2: Cristina Aparecida de Castro, RF 727.805-5

Suplente 2: Agenilton Félix Pereira, RF 623.535-2

ATA DA 01ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Aos onze dias do mês de julho de dois mil e vinte e quatro, às 14H00min, foi realizada,
2 presencialmente, à Rua São Bento nº 405, Edifício Martinelli, 15º Andar, sala 154 – Auditório, e
3 transmitida ao vivo através da plataforma de Streaming "Youtube", a 1ª Reunião Ordinária do
4 Conselho Gestor da AIU - VL, conforme a Resolução SMULATECC.AIU-VL/0001/2024. Pauta do
5 dia: 1. Comunicações Gerais. 2. Aprovação do Regimento Interno. 3. Apresentação geral sobre
6 o PIU Vila Leopoldina-Villa Lobos. 1) A Coordenadora Elisabete França deu início à reunião às
7 14h22min, propondo a inversão do terceiro item da pauta com o segundo, sendo acatada a
8 proposta sem óbices. 2) Na sequência, a Secretária Executiva, Sra. Talita Veiga Cavallari
9 Fonseca, adentrou ao primeiro item da pauta, anunciando a posse dos novos representantes
10 conforme segue: posse dos representantes do poder público, de acordo com a Portaria SGM
11 nº 114/2024, conforme segue: a) Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) -
12 Titular: Sr. Vládir Bartolini, Suplente: Sr. Jacques Felipe Iatchuk Vieira; b) São Paulo Urbanismo
13 (SP-Urbanismo) - Titular: Sr. Gabriel Nero Burdman, Suplente: Sra. Priscila Souza Bezerra
14 Gyenge; c) Secretaria Municipal de Habitação (SMH) - Titular 1: Sra. Denise Vitória Brito
15 Mesquita Santos, Suplente 1: Sra. Lillian Moreira Silva Reis, Titular 2: Sra. Queila Birsa
16 Matarazzo Alberraz, Suplente 2: Sra. Amanda de Almeida Ribeiro; d) Secretaria Municipal de
17 Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS) - Titular: Sra. Cleide Leonel Amaro Mendes,
18 Suplente: Sra. Leila Nordi Murat; e) Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito (SMT) e
19 Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) - Titular (CET): Sr. Ricardo Airut Pradas, Suplente
20 (SMT): Sra. Ana Lúcia de Lima Fiorotti; f) Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente
21 (SVMA) - Titular: Sra. Teresa Maria Emídio, Suplente: Sr. José Roberto Ferreira Maitão Junior;
22 g) Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (SIURB) - Titular: Sra. Antonia Ribeiro
23 Guglielmi, Suplente: Sra. Marcia Tiekko Omoto Yamaguchi; h) Subprefeitura da Lapa - Titular 1:
24 Sra. Fabiana Camargo da Cruz, Suplente 1: Sra. Jandira Zagatto, Titular 2: Sr. Ricardo Graziani
25 Romaris, Suplente 2: Sr. Ofir Hussein de Godoy Lapate; osse dos representantes da sociedade
26 civil, de acordo com a Portaria SGM nº 115/2024, conforme segue: a) Segmento: Conselho
27 Gestor de Zona Especial de Interesse Social – ZEIS do Perímetro de Adesão do PIU-VL (03
28 vagas) Titular 1: Sra. Maiara Rocha, Suplente 1: Sra. Thais da Guia, Titular 2: Sra. Jessica Silva
29 da Cruz, Suplente 2: Sra. Paula de Souza, Titular 3: Sra. Bruna Fernanda Souza dos Santos,
30 Suplente 3: Sra. Márcia Alves Lima Silva; b) Segmento: Conselho Participativo da Lapa (03
31 vagas) - Titular 1: Sra. Cecília Batista de Araujo, Suplente 1: Sr. Giovanni Simões Grazioli,
32 Titular 2: Sr. Luis Flavio Pereira Lima, Suplente 2: Sra. Ana Paula de Sousa Lima, Titular 3: Sr.
33 Marcio Maziero Sangean; c) Segmento: Organização não governamental com atuação na
34 região do PIU-VL (01 vaga) - Entidade: Associação Apoio à Infância e Adolescência Nossa Turma
35 - Titular: Sra. Luciana Marcondes Pazzini; d) Segmento: Associação de bairro com atuação na
36 região do PIU-VL (01 vaga) Entidade: Associação dos Moradores do Ceasa – AMC - Titular: Sr.
37 Carlos Alexandre Beraldo, Suplente: Sra Luciana Matias de Barros; e) Segmento: Entidades

1. Expediente

Ciência da Minuta da Ata da 1ª Reunião Ordinária

RELATÓRIO ANUAL 2024

Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina - Villa
Lobos (AIU-VL)



Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões

1. Expediente

Ciência do Relatório Anual 2024.



Inscriva-se
para os **Encontros**
Regionais!



As inscrições para os **Encontros Regionais** da
8ª Conferência Municipal da Cidade estão abertas!

Basta preencher o **formulário on-line** e escolher
as reuniões que deseja participar.

Atenção! As vagas são limitadas à capacidade de cada
local. Por isso, garanta sua inscrição agora mesmo!

Clique aqui para se inscrever

1. Expediente

8ª Conferência Municipal da Cidade de São Paulo

Em 2025, São Paulo é palco de um grande encontro para planejar uma cidade mais inclusiva, justa e sustentável. 8ª Conferência Municipal da Cidade, promovida pela Prefeitura de São Paulo em parceria com a sociedade civil, será uma oportunidade para a população discutir e propor soluções para grandes desafios da capital. Além disso, no evento serão eleitos delegados para a etapa estadual da conferência.

<https://conferenciadacidade.prefeitura.sp.gov.br/>

1. Expediente

8ª Conferência Municipal da Cidade de São Paulo

Em 2025, São Paulo é palco de um grande encontro para planejar uma cidade mais inclusiva, justa e sustentável. 8ª Conferência Municipal da Cidade, promovida pela Prefeitura de São Paulo em parceria com a sociedade civil, será uma oportunidade para a população discutir e propor soluções para grandes desafios da capital. Além disso, no evento serão eleitos delegados para a etapa estadual da conferência.

<https://conferenciadacidade.prefeitura.sp.gov.br/>

[Clique para se inscrever nos Encontros Regionais](#)

08/02 (Sábado) – Zona Leste

9h00 – 12h00 (Manhã): Leste 1 (distritos de Cidade Tiradentes, Sapopemba, Iguatemi, São Mateus e São Rafael)

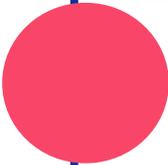
Local: CEU São Rafael

Endereço: Rua Cinira Polônio, 100 – Promorar Rio Claro (entrada será pela Rua Carmem Tortola, 30)

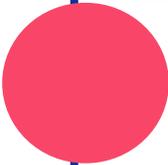
14h00 – 17h00 (Tarde): Leste 2 (distritos de Jardim Helena, São Miguel, Vila Jacuí, Ermelino Matarazzo, Ponte Rasa, Itaim Paulista e Vila Curuçá)

Local: CEU Vila Curuçá

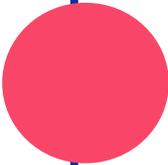
Endereço: Av. Marechal Tito, 3.452 – Vila Curuçá



2. Ordem do dia



2.1 Reapresentação do Estudo de Viabilidade Técnica de Empreendimentos HIS e Equipamentos Públicos nas Áreas Institucionais;



2.2 Atualização sobre andamento do Contrato com a SP-Urbanismo para realização do Leilão.

Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões |
ATECC

aiuvl@prefeitura.sp.gov.br

Janeiro/2025

Acompanhe
nossas redes:

