

**ATA DA 40ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

1 Aos vinte e quatro dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, por meio do  
2 aplicativo *Microsoft Teams*, realizou-se por videoconferência a 40ª Reunião  
3 Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB.  
4 **01)** O Senhor Presidente Suplente, Sr. José Armênio de Brito Cruz, declarou aberta a  
5 sessão às 14h26min na presença dos representantes que compõem a mesa do Poder  
6 Público e da Sociedade Civil, a saber: **PODER PÚBLICO:** Secretaria Municipal de  
7 Urbanismo e Licenciamento – **SMUL**, José Armênio de Brito Cruz (SUPLENTE 1);  
8 Secretaria Municipal de Subprefeituras – **SMSUB**, Rode Felipe Bezerra (SUPLENTE 2);  
9 Secretaria Municipal da Fazenda – **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (SUPLENTE 1);  
10 Secretaria de Governo Municipal – **SGM**, Fernando Chucre (SUPLENTE 2); **Gabinete do**  
11 **Prefeito**, Fabricio Cobra Arbex (SUPLENTE) e Conselho de Habitação – **CMH**, Maksuel  
12 José Costa (TITULAR); **SOCIEDADE CIVIL:** Conselho Municipal de Política Urbana 2 –  
13 **CMPU 2**, Maria Angélica Oliveira (TITULAR) e José André de Araújo (SUPLENTE);  
14 Secretária Executiva do Conselho Gestor do FUNDURB, Maria Gabriela Camollez Florio.  
15 **02)** Antes de adentrar na Pauta, a Secretária Executiva descreveu os ritos a serem  
16 seguidos perante a reunião estar ocorrendo virtualmente, além de informar que a  
17 reunião estava sendo gravada e transmitida ao vivo no *Youtube* através do canal da  
18 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, e que as votações seriam  
19 realizadas individualmente por voz e pelo *chat*. **03)** Em seguida, a Secretária Executiva  
20 informou que em relação ao primeiro item de pauta, Comunicações Gerais, não havia  
21 nenhum informe para ciência do Conselho. **04)** No que diz respeito ao segundo item de  
22 pauta, Demandas e Solicitações ao Conselho Gestor, a Secretária Executiva exibiu um  
23 quadro resumo contendo os valores aprovados para o exercício de 2023 por Secretaria,  
24 acompanhados das solicitações e propostas de alteração do Plano Anual de Aplicação  
25 2023 da SVMA e SMUL, as quais tratariam apenas de remanejamentos internos; além  
26 disso, ela informou que, entre o período de convocação e o envio do material aos  
27 conselheiros, foi recebida uma solicitação da SMC para que fosse incluída na pauta,  
28 devido a questões de urgência, e conforme regulamentado no Regimento Interno, a  
29 apresentação da alteração do Plano de Aplicação de 2023 da pasta, também apenas para

30 fins de remanejamento interno; desta forma, a Secretária Executiva solicitou então que  
31 qualquer conselheiro que tivesse contestações se manifestasse, e, caso não houvesse  
32 objeções à alteração, a representante técnica faria a apresentação posteriormente; o  
33 Presidente Suplente também expressou seu apoio ao pedido da SMC e deixou em aberto  
34 para outras manifestações dos conselheiros. **05)** Após verificar a ausência de quaisquer  
35 manifestação dos demais conselheiros, a Secretária Executiva, passou a palavra ao  
36 representante técnico da SVMA, Sr. Rodrigo Martins dos Santos, que apresentou a  
37 proposta de alteração do Plano Anual de Aplicação 2023 da pasta; ele começou com o  
38 detalhamento individual dos itens incluídos, fornecendo informações sobre a localização,  
39 ação, valores e imagens relacionadas, e posteriormente expôs um quadro resumo da  
40 alteração e inclusão de objetos, na qual não houve alteração no valor total de R\$  
41 19.242.359,88. **06)** Na sequência, a palavra foi concedida à representante técnica da  
42 SMUL, Sra. Cristiane Figueiredo Affonso, que apresentou a proposta com a atualização  
43 do Plano Anual de Aplicação 2023 da pasta, iniciando pela exposição individual do item  
44 incluído, fornecendo informações detalhadas, como a descrição do objeto, o valor  
45 solicitado e imagens; em seguida, apresentou um quadro resumo que destacava as  
46 alterações e inclusão de objetos, fazendo a observação de que o valor total permanecia  
47 inalterado em R\$ 75.462.168,00. **07)** Posteriormente, a palavra foi passada para a  
48 representante técnica da SMC, Sra. Fernanda Pardini Costa, que apresentou a proposta  
49 de alteração do Plano Anual de Aplicação 2023 da pasta, contendo um quadro geral com  
50 o remanejamento interno dos valores e inclusão de objeto, sem alteração do valor total  
51 de R\$ 61.164.826,24, seguido pela apresentação individual dos itens incluídos e  
52 alterados, fornecendo informações sobre os endereços, objetos, números de processos  
53 SEI, valores e imagens correspondentes. **08)** Sem nenhum questionamento sobre as  
54 apresentações realizadas, a Secretária Executiva procedeu com a leitura da minuta da  
55 Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/009/2023, que continha a proposta de alteração do  
56 Plano Anual de Aplicação de 2023 da SMC, SVMA e SMUL, sem alteração do limite total  
57 do FUNDURB; em regime de deliberação, a Secretária Executiva iniciou a leitura dos  
58 conselheiros presentes, e após votação, a proposta foi aprovada por unanimidade de  
59 votos, pelos representantes da **SMUL** (Suplente), **SMSUB** (Suplente), **SF** (Suplente), **CMH**  
60 (Titular) e **CMPU 2** (Titular); 05 ausentes, a saber: Titulares e suplentes da **SGM**,  
61 **GABINETE DO PREFEITO**, **CADES**, **CMTT** e **CMPU 1**. **09)** Em seguida, a Secretária

62 Executiva apresentou o calendário das próximas reuniões agendadas para o Conselho  
63 Gestor e destacou a possibilidade da realização de reuniões extraordinárias, se  
64 necessário. 10) Por fim, o Presidente Suplente realizou suas falas finais e prestou seus  
65 agradecimentos pela reunião. **Encerramento:** Não havendo nada mais a ser tratado, a  
66 reunião foi encerrada às 14h45min.

**ENTIDADES/MEMBROS AUSENTES:** Titulares e suplentes do CADES, CMTT e CMPU 1.

### CONSELHEIROS PRESENTES

#### PRESIDÊNCIA

---

JOSÉ ARMENIO DE BRITO CRUZ  
PRESIDENTE SUPLENTE

#### APOIO

---

MARIA GABRIELA CAMOLLEZ FLORIO  
SECRETÁRIA EXECUTIVA

### SECRETARIA MUNICIPAL DE SUBPREFEITURAS

---

RODE FELIPE BEZERRA  
SUPLENTE

### SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

---

FABIANO MARTINS DE OLIVEIRA  
SUPLENTE

**SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL**

---

FERNANDO CHUCRE

SUPLENTE

**SECRETARIA DO PREFEITO**

---

FABRICIO COBRA ARBEX

SUPLENTE

**CONSELHO DE HABITAÇÃO**

---

MAKSUEL JOSÉ COSTA

TITULAR

**SOCIEDADE CIVIL**

**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA 2**

---

MARIA ANGÉLICA OLIVEIRA

TITULAR

---

JOSÉ ANDRÉ DE ARAÚJO

SUPLENTE