



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0013283-0

Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 115981573

ATA DA 1457ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO

Aos nove dias do mês de outubro de 2024, às 14 horas e 37 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 115843383.

ORDEM DO DIA:

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 115843296, foram apreciados os seguintes processos:

- 1.1 6068.2024/0011877-1 (ENGELUX DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.)
- 1.2 6068.2023/0003251-6 (HAUS INCORPORAÇÕES LTDA.)
- 1.3 6068.2024/0002419-1 (CBR 027 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.)
- 2.1 AD nº 34962-23-SP-ALV (CENTER NORTE S/A CONST. EMPREEND. ADM. E PART.)
 - 3.1. MINUTA DE RESOLUÇÃO – Alvará de Execução
 - 3.2. MINUTA DE RESOLUÇÃO – Energia Solar
 - 3.3. MINUTA DE RESOLUÇÃO – 5% do pavimento
 - 3.4. MINUTA DE RESOLUÇÃO – Avanço de saliências sobre área de doações e reservas de calçadas
- 4.1 2019-0.007.404-0 (COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA / OPUS ASSESSORIA E PROMOÇÕES ARTÍSTICAS LTDA. / TEATRO BRADESCO SÃO PAULO)
- 4.2 6068.2022/0007105-6 (BAML CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA.)
- 4.3 2013-0.098.191-8 (IGREJA BATISTA BETEL)
- 4.4 6068.2024/0003041-8 (FUNDO DE INVESTIMENTO IMOB. RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL - FII)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

Os interessados do item 2.1 da pauta, Srs. Ricardo Grimone e Elaine Barbosa Nogueira, ingressaram na reunião e prestaram esclarecimentos conforme o parágrafo único do artigo 18 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 (Regimento Interno da CEUSO).

A representante do Sindicato das Associações de Construção, Incorporações e Comercialização de Imóveis - SECOVI/SP, Sra. Roberta Simeoni, ingressou na reunião à partir do item 3.1 da pauta.

A representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, Sra. Daniella Lucas Richards Bronzoni, ingressou na reunião à partir do item 3.1 da pauta.

A reunião foi encerrada após a análise e a deliberação do item 4.1 da pauta.

ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 16 horas e 58 minutos.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 12/12/2024, às 15:44.



Rafael Pollastrini Murolo
Arquiteto(a)
Em 12/12/2024, às 17:30.



PAULO MACHADO LISBOA FILHO
usuário externo - Cidadão
Em 12/12/2024, às 17:55.



ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY
usuário externo - Cidadão
Em 13/12/2024, às 10:41.



Henrique Melega Re
usuário externo - Cidadão
Em 13/12/2024, às 14:27.



Márcia Ramos dos Santos
Chefe de Gabinete
Em 13/12/2024, às 14:43.



Daniella Lucas Richards
Coordenador(a) IV
Em 17/12/2024, às 16:46.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **115981573** e o código CRC **9999CEA2**.
