



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0001398-1

Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 119962220

ATA DA 1458ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO

Aos dezessete dias do mês de fevereiro de 2025, às 14 horas e 40 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência da Sra. Camila Luciana Cabral Bonilha. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 119940485.

ORDEM DO DIA:

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 119940318, foram apreciados os seguintes processos:

- A. Boas-vindas - RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 (Regimento interno)
- B. Apresentação do interessado - SEI nº 6068.2024/0011284-8
 - 1.1 6068.2024/0013492-2 (GRUPO PAULISTA DE INVEST. E PARTICIP. LTDA.)
 - 2.1 6068.2024/0011284-8 (COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB)
 - 2.2 6068.2024/0002027-7 (REC. VILA 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.)
 - 3.1 6068.2024/0000475-1 (TGSP-84 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.)
 - 4.1 1010.2024/0000049-7 (MTR IBIRAPUERA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.)
 - 4.2 AD nº 35295-SP-ALV (PLANIK 34 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.)
 - 4.3 1010.2022/0003377-4 (MTR-05 ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

Tendo em vista a publicação da Portaria 324-25-PREF de 13 de fevereiro de 2025 e da Portaria SMUL.GAB Nº 12/2015/SMUL-GAB, foram dadas as boas-vindas aos novos representantes do plenário da CEUSO.

Os interessados do item 2.1 da pauta, não responderam mensagem enviada por e-mail e não prestaram esclarecimentos conforme solicitado.

O representante da Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo - CAU/SP, Sr. Edison Borges Lopes, retirou-se da reunião após a deliberação do item 1.1 da pauta.

A representante da Secretaria Municipal de Justiça - SMJ, Sra. Márcia Ramos dos Santos, retirou-se da reunião após a deliberação do item 2.2 da pauta.

A representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, Sra. Daniella Lucas Richards Bronzoni, retirou-se da reunião após a deliberação do item 3.1 da pauta.

O representante da Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB, Sr. Cláudio de Campos, retirou-se da reunião após a deliberação do item 3.1 da pauta.

O representante da Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo - CAU/SP, Sr. Marcelo de Oliveira Montoro, retirou-se da reunião após a deliberação do item 3.1 da pauta.

O item 4.3 referente ao processo SEI nº 1010.2022/0003377-4, teve sua ordem alterada por deliberação do Plenário, nos termos do §1º do art. 16 da Resolução/CEUSO/130/2018, tendo em vista o e-mail do interessado encaminhado à ATECC, informando que haverá a alteração no projeto, ficando prejudicado o objeto da consulta.

A reunião foi encerrada após a análise e a deliberação do item 4.1 da pauta.

ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 17 horas e 42 minutos.



ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY

usuário externo - Cidadão

Em 18/02/2025, às 13:05.



Márcia Ramos dos Santos

Chefe de Assessoria Técnica

Em 18/02/2025, às 13:07.



EDISON BORGES LOPES

usuário externo - Cidadão

Em 18/02/2025, às 13:45.



Claudio de Campos

Arquiteto(a)

Em 18/02/2025, às 14:12.



Daniella Lucas Richards

Coordenador(a) IV

Em 18/02/2025, às 14:44.



JONI MATOS INCHEGLU

usuário externo - Cidadão

Em 18/02/2025, às 14:51.



Henrique Melega Re

usuário externo - Cidadão

Em 18/02/2025, às 16:22.



MARCELO DE OLIVEIRA MONTORO

usuário externo - Cidadão

Em 18/02/2025, às 16:43.



Camila Luciana Cabral Bonilha

Coordenador(a) V

Em 18/02/2025, às 18:57.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **119962220** e o código CRC **EBA39B94**.
