



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0002640-4

Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 122212022

ATA DA 1460ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO

Aos vinte e quatro dias do mês de março de 2025, às 14 horas e 40 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 122138612.

ORDEM DO DIA:

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 122138496, foram apreciados os seguintes processos:

A. CONSOLIDAÇÃO DE ENTENDIMENTOS RELATIVOS À IMPLANTAÇÃO DO NPT

1.1 6068.2024/0008769-0 (ESCUDEIRO E ZIEBARTH CONSULTORIA URBANÍSTICA LTDA.)

2.1 6068.2024/0013096-0 (ILION PARTNERS CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES. LTDA.)

3.1 6068.2024/0005785-5 (CBR MAGIK LZ 23 EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.)

3.2 AD nº 31192-23-SP-ALV (BRACON QUATA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.)

3.3 AD nº 47111-24-SP-ALV (ILHA BELLA INCORPORADORA LTDA.)

3.4 6068.2024/0013737-9 (AK 25 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.)

4.1 AD nº 32221-23-SP-REF (GRAZZIANI BARRETO COLOMBO)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

Foi dada ciência do item A quanto à consolidação de entendimentos visando estabelecer critérios à aceitação da implantação do nível do pavimento térreo nos casos excepcionais, sendo apresentados os pontos discutidos na reunião do dia 26/02/2025 e acordado em prosseguir nas discussões quanto à viabilidade de se propor uma resolução sobre o tema.

O representante da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura - ASBEA/SP, Sr. Henrique Mélega Re, esteve ausente durante a deliberação do item 1.1 da pauta.

O representante do Sindicatos e Associações de Construção, Incorporações e Comercialização de Imóveis - SECOVI, Sr. Eduardo Della Manna, retirou-se da reunião após a deliberação do item 3.2 da pauta.

ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 16 horas e 37 minutos.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 26/03/2025, às 16:14.



Henrique Melega Re
usuário externo - Cidadão
Em 27/03/2025, às 10:23.



Márcia Ramos dos Santos
Chefe de Assessoria Técnica
Em 27/03/2025, às 11:02.



EDUARDO DELLA MANNA
usuário externo - Cidadão
Em 27/03/2025, às 11:09.



Daniella Lucas Richards
Coordenador(a) IV
Em 27/03/2025, às 14:52.



Claudio de Campos
Arquiteto(a)
Em 27/03/2025, às 16:57.



MARCELO DE OLIVEIRA MONTORO
usuário externo - Cidadão
Em 29/03/2025, às 11:23.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **122212022** e o código CRC **BD98904E**.
