



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0003131-9

Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 123215819

ATA DA 1461ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO

Aos sete dias do mês de abril de 2025, às 14 horas e 40 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 123173702.

ORDEM DO DIA:

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 123173547, foram apreciados os seguintes processos:

- 1.1 2010-0.278.522-3 (ELIANA CARPINLLI)
- 2.1 6068.2023/0006362-4 (CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMÉRCIO E INDÚSTRIA)
- 3.1 6068.2024/0004852-0 (EDIFÍCIO TÁCITO DE TOLEDO LARA)
- 4.1 AD nº 49113-24-SP-MOD (CCISA177 INCORPORADORA LTDA.)
- 4.2 AD nº 49252-24-SP-MOD (CCISA 177 INCORPORADORA LTDA.)
- 4.3 AD nº 37822-24-SP-ALV (PROJETO IMOBILIÁRIO DI 54 LTDA.)
- 4.4 AD nº 43348-24-SP-INT (PROJETO IMOBILIARIO E 90 LTDA.)
- 5.1 6068.2022/0007105-6 (BAML CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA.)
- 5.2 AD nº 35955-23-SP-ALV (JBF PROPRIEDADES LTDA.)
- 5.3 AD nº 20608-22-SP-REF (ELIANE CAMPOS LEITE)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

Os interessados do item 3.1 da pauta, Srs. Pedro Ichimaru Bedendo e Paulo Renato Drubi de Queiroz Pinheiro, ingressaram na reunião e prestaram esclarecimentos conforme o parágrafo único do artigo 18 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 (Regimento Interno da CEUSO).

O representante da Associação Brasileira de Escritórios de Arquitetura - ASBEA/SP, Sr. Henrique Melega Ré, retirou-se da reunião após a deliberação do item 4.3 da pauta.

A representante do Sindicatos e Associações de Construção, Incorporações e Comercialização de Imóveis, Sra. Roberta Simeoni, retirou-se da reunião após a deliberação do item 5.1 da pauta.

A representante da Secretaria Municipal de Justiça - SMJ, Sra. Márcia Ramos dos Santos, retirou-se da reunião após a deliberação do item 5.1 da pauta.

A ordem do dia foi alterada por deliberação do Plenário, nos termos do §1º do artigo 16 da Resolução/CEUSO/130/2018.

A reunião foi encerrada após a análise e a deliberação do item 5.3, restando o item 5.2 de remanescente.

ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 17 horas e 01 minutos.



Henrique Melega Re
usuário externo - Cidadão
Em 09/04/2025, às 11:32.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 09/04/2025, às 12:10.



Márcia Ramos dos Santos
Chefe de Assessoria Técnica
Em 09/04/2025, às 12:17.



Klauser Nascimento Barbosa
Diretor Substituto
Em 10/04/2025, às 06:36.



EDISON BORGES LOPES
usuário externo - Cidadão
Em 10/04/2025, às 10:03.



Claudio de Campos
Arquiteto(a)
Em 10/04/2025, às 12:13.



ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY
usuário externo - Cidadão
Em 10/04/2025, às 19:09.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123215819** e o código CRC **E0565A13**.
