

Pedido	Processo SEI	Endereço	Nome na Inscrição	Interessado	Categoria Residencial	Categoria Não Residencial	Percentual Indicado	Pontuação Indicada	Valor Solicitado	Valor Estimado Obra	Pontuação Analisada	Percentual Analisado	Valor Subvenção	Documentos projetos protocolados	Síntese temática dos documentos dos projetos protocolados	Considerações finais dos DOCUMENTOS DOS PROJETOS, por projeto:	DELIBERAÇÃO
1	6068.2024/0006362-6	Rua Sete de Abril, 309	Ingridy Gerlianne Tavares de Souza	Retrofit 74 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA	R2v	Sem uso Comercial	17.50%	70	R\$ 17,659,834.28	R\$ 100,913,338.76	80	20.00%	R\$ 20,182,667.75	61 arquivos	Proposta não discerne valores de orçamentos executados e não-executados; proposta não diferencia valores de projetos e obras. Declara pontuar na categoria "uso do imóvel" como R2v: ok. Declara pontuar na categoria de bem tombado: ok. Declara conter uso nR em fachada ativa: ok. Declara conter fruição pública: ok. Declara pontuar na categoria área envoltória de bem tombado: ok. Declara pontuar no elemento uso racional e reuso da água: ok.	Interessado não apresentou o documento de que trata o item 4.2.b.i.(ii) do Anexo I, ou seja, "contrato ou procuração com poderes específicos, outorgados pelo proprietário ao INTERESSADO, para agir em seu nome e apresentar PROJETO no IMÓVEL de sua titularidade para participar do CHAMAMENTO PÚBLICO, bem como contrair obrigações com a ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL mediante celebração do TERMO DE OUTORGA".	NÃO CREDENCIADO
2	6068.2024/0006369-3	Av. Rio Branco, 753	Netuno22 Empreendimentos Imobiliários Ltda	Netuno22 Empreendimentos Imobiliários Ltda	HIS, HMP	Sem uso Comercial	25.00%	65	R\$ 1,376,010.00	R\$ 5,076,700.00	-	-	-	28 arquivos	-	Projeto não Habilitado na Fase I por existência de pendências no CADIN (doc. 106751709).	NÃO HABILITADO
3	6068.2024/0006371-5	Av. Nove de Julho, 584	MSTC - MOVIMENTO SEM TETO DO CENTRO	MSTC - MOVIMENTO SEM TETO DO CENTRO	HIS-1	Sem uso Comercial	25.00%	100	R\$ 4,905,790.14	R\$ 15,590,670.07	65	16.25%	R\$ 2,533,483.89	22 arquivos	Declara pontuar na categoria de bem tombado: impertinente. Declara pontuar na categoria fachada ativa: impertinente. Declara pontuar na categoria fruição pública: impertinente. Declara pontuar no elemento uso racional e reuso da água: ok.	Interessado não apresentou documentação de Comprovação da Titularidade do imóvel, bem como não comprovou, por meio de documentos técnicos e/ou gráficos, elementos referentes à pontuação solicitada, não atingindo a pontuação mínima em Externalidades Positivas.	NÃO CREDENCIADO
4	6068.2024/0006373-1	Rua Marquês de Itu, 80	M188 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	M188 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	R2v	nR1-1, nR1-3, nR1-6, nR1-13, nR2-10	12.44%	49.77	R\$ 811,959.27	R\$ 6,688,695.15	55	13.75%	R\$ 919,695.58	31 arquivos	Pontuação referente à categoria uso do imóvel revista pela Comissão Especial de Avaliação - interessado considerou percentual de nR, porém projeto se enquadra como fachada ativa. Potencial pontuação (5 pontos) caso o projeto nº 9 CENTRAL CAPITAL seja credenciado ("proximidade de projetos credenciados ou outorgados para subvenção econômica"). Declara pontuar no elemento "proximidade de obras de construção de novos empreendimentos, reforma, requalificação ou reconstrução, sem apoio da subvenção econômica" no eixo de externalidades positivas da intervenção: impertinente.	Interessado atendeu todas as obrigações necessárias ao credenciamento do projeto.	CREDENCIADO
5	6068.2024/0006378-2	Rua Santa Isabel, 181	SANTABEL EMPREENDIMENTOS LTDA	SANTABEL EMPREENDIMENTOS LTDA	R2v	nR1-2, nR1-3, nR1-6, nR1-13, nR2-10	12.40%	49.58	R\$ 1,876,387.50	R\$ 15,136,737.47	65	16.25%	R\$ 2,459,719.84	40 arquivos	Pontuação referente à categoria uso do imóvel revista pela Comissão Especial de Avaliação - interessado considerou percentual de nR, porém projeto se enquadra como fachada ativa. Declara pontuar na categoria área envoltória de bem tombado: ok. Declara pontuar na categoria fruição pública: ok. Potencial pontuação (5 pontos) caso o projeto nº 26 seja credenciado ("Proximidade de projetos credenciados ou outorgados para Subvenção Econômica").	Interessado atendeu todas as obrigações necessárias ao credenciamento do projeto.	CREDENCIADO
6	6068.2024/0006377-4	Rua Sete de Abril, 261	ORGANIZACAO TOLEDO LARA LTDA	ORGANIZACAO TOLEDO LARA LTDA	R2v	nR1-2, nR1-3, nR1-6, nR1-13, nR2-10	12.41%	49.66	R\$ 1,795,130.00	R\$ 14,460,284.45	55	13.75%	R\$ 1,988,289.11	28 arquivos	Pontuação referente à categoria uso do imóvel revista pela Comissão Especial de Avaliação - interessado considerou percentual de nR, porém área se enquadra como fachada ativa. Declara pontuar na categoria área envoltória de bem tombado: ok. Potencial pontuação (5 pontos) caso o projeto nº 1 seja credenciado ("proximidade de projetos credenciados ou outorgados para subvenção econômica"). Declara pontuar no elemento "proximidade de obras de construção de novos empreendimentos, reforma, requalificação ou reconstrução, sem apoio da subvenção econômica": impertinente.	Interessado atendeu todas as obrigações necessárias ao credenciamento do projeto.	CREDENCIADO
7	6068.2024/0006381-2	Rua Helvétia, 28	Felipe Dupas Mahana	Habita São Paulo S.A.	HIS-1, HIS-2	nR1	25.00%	100	R\$ 12,000,000.00	R\$ 47,750,000.00	-	-	-	40 arquivos	Declara pontuar na categoria "uso do imóvel" como HIS: ok. Declara pontuar na categoria de bem tombado: ok. Declara pontuar na categoria área envoltória de bem tombado: item foi desconsiderado por existir bem tombado na área da proposta - pontuação foi atribuída ao bem tombado. Pontuação apresentada corrigida para o máximo previsto para fachada ativa. Declara pontuar na categoria fruição pública: ok.	Projeto apresentado trata de Construção Nova, de modo a não se enquadrar nas categorias de Requalificação Edifícia, sendo inapto ao recebimento de Subvenção Econômica.	NÃO CREDENCIADO
8	6068.2024/0006383-9	Praça da Bandeira, 27	Felipe Dupas Mahana	Habita São Paulo S.A.	HIS-2	nR1	17.50%	70	R\$ 1,771,000.00	R\$ 9,930,000.00	70	17.50%	R\$ 1,737,750.00	39 arquivos	Declara pontuar na categoria "uso do imóvel" como HIS: ok. Declara pontuar na categoria área envoltória de bem tombado: ok. Pontuação apresentada corrigida para o máximo previsto para fachada ativa. Potencial pontuação caso os pedidos 10 e/ou 27 sejam credenciados ("proximidade de projetos credenciados ou outorgados para subvenção econômica"). Declara pontuar na categoria "incentivo à certificação de edificação sustentável": ok.	Interessado não credenciado por existência de conflito com o Contrato de Concessão, conforme apontado pelos pareceres jurídicos encartados ao Processo 6068.2024/0006383-9.	NÃO CREDENCIADO
9	6068.2024/0006384-7	Rua General Jardim, 32	CENTRAL CAPITAL SPE II LTDA	CENTRAL CAPITAL SPE II LTDA	R2v	nR1-2, nR1-3, nR1-6, nR1-13, nR2-10	12.41%	49.62	R\$ 2,518,064.37	R\$ 20,298,372.24	55	13.75%	R\$ 2,791,026.18	25 arquivos	Pontuação referente à categoria uso do imóvel revista pela Comissão Especial de Avaliação - interessado considerou percentual de R2v, porém projeto se enquadra também como fachada ativa. Declara pontuar na categoria área envoltória de bem tombado: ok. Declara pontuar na categoria fachada ativa: ok. Potencial pontuação (5 pontos) caso o projeto nº 4 seja credenciado ("proximidade de projetos credenciados ou outorgados para subvenção econômica"). Declara pontuar na categoria "proximidade de obras de construção de novos empreendimentos, reforma, requalificação ou reconstrução, sem apoio da subvenção econômica": impertinente.	Interessado atendeu todas as obrigações necessárias ao credenciamento do projeto.	CREDENCIADO
10	6068.2024/0006385-5	Rua José Bonifácio, 367	Felipe Dupas Mahana	Habita São Paulo II S.A.	HIS-2	nR1	17.50%	70	R\$ 2,133,250.00	R\$ 12,000,000.00	70	17.50%	R\$ 2,100,000.00	34 arquivos	Pontuação referente à categoria uso do imóvel atribuída para HIS e consideração da pontuação da fachada ativa. Potencial pontuação caso o projeto 8 seja credenciado ("proximidade de projetos credenciados ou outorgados para subvenção econômica"). Declara pontuar no elemento uso racional e reuso da água: ok.	Interessado não credenciado por existência de conflito com o Contrato de Concessão, conforme apontado pelos pareceres jurídicos encartados ao Processo 6068.2024/0006385-5.	NÃO CREDENCIADO
11	6068.2024/0006387-1	Rua Florêncio de Abreu, 119	Mario Roberto Rizkallah	Mario Roberto Rizkallah	Não se aplica	nR1	17.50%	70	R\$ 1,550,681.00	R\$ 8,861,034.90	65	16.25%	R\$ 1,439,918.17	34 arquivos	-	Retirada do pleito a pedido do Interessado (doc. 107316627)	NÃO CREDENCIADO
12	6068.2024/0006388-0	Av. São João, 35	Tokyo Martinelli SPE S.A.	Tokyo Martinelli SPE S.A.	Não se aplica	nR3-4	17.50%	70	R\$ 7,481,237.89	R\$ 42,749,930.89	65	16.25%	R\$ 6,946,863.77	40 arquivos	Declara pontuar na categoria "uso do imóvel" como nR: ok. Declara pontuar na categoria de bem tombado: ok. Providências pedidas para comprovação dos itens: "fachada ativa"; "proximidade de obras de construção de novos empreendimentos, reforma, requalificação ou reconstrução, sem apoio da subvenção econômica"; "uso racional e reuso da água" e "incentivo à certificação de edificação sustentável".	Interessado não credenciado por existência de conflito com o Contrato de Concessão, conforme apontado pelos pareceres jurídicos encartados ao Processo 6068.2024/0006388-0.	NÃO CREDENCIADO
13	6068.2024/0006389-8	Rua da Glória, 279	MORRO VERMELHO AGRO PECUÁRIA LTDA	Morro Vermelho Agropecuária LTDA	R2v	Não se aplica	12.50%	50	R\$ 1,387,984.08	R\$ 11,103,872.64	50	12.50%	R\$ 1,387,984.08	34 arquivos	Declara pontuar na categoria "uso do imóvel" como R2v: ok. Declara pontuar na categoria área envoltória de bem tombado: ok. Declara pontuar na categoria fachada ativa: ok. Declara pontuar na categoria "incentivo à certificação de edificação sustentável": ok.	Interessado não apresentou documentação de Comprovação da Titularidade do imóvel.	NÃO CREDENCIADO
14	6068.2024/0006390-1	Rua Álvares Penteado, 75	IRR CONSULTORIA E SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA (pp)	Elza Lara Loeb	R2v	nR1	14.77%	59.1	R\$ 1,218,787.77	R\$ 8,771,185.00	55	13.75%	R\$ 1,206,037.94	26 arquivos	Declara pontuar na categoria de bem tombado: ok. Declara pontuar na categoria fachada ativa: ok. Apresentar alvará da edificação elencada para a pontuação apresentada para a categoria "proximidade de obras de construção de novos empreendimentos, reforma, requalificação ou reconstrução, sem apoio da subvenção econômica". Declara pontuar na categoria "proximidade de projetos credenciados ou outorgados para subvenção econômica": ok. Declara pontuar na categoria "incentivo à certificação de edificação sustentável": ok.	Interessado atendeu todas as obrigações necessárias ao credenciamento do projeto.	CREDENCIADO

15	6068.2024/0006394-4	Av. Brigadeiro Luís Antônio, 487	IRR CONSULTORIA E SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA (pp)	LRBO ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA	R2v	nR	13.49%	53.96	R\$ 2,125,653.70	R\$ 16,749,091.00	50	12.50%	R\$ 2,093,636.38	31 arquivos	Declara pontuar na categoria área envoltória de bem tombado: ok. Declara pontuar na categoria fachada ativa: ok. Declara pontuar na categoria "proximidade de obras de construção de novos empreendimentos, reforma, requalificação ou reconstrução, sem apoio da subvenção econômica". Declara pontuar na categoria "incentivo à certificação de edificação sustentável: ok.	Interessado atendeu todas as obrigações necessárias ao credenciamento do projeto.	CREDCIADO
16	6068.2024/0006400-2	Rua do Tesouro, 47	IRR CONSULTORIA E SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA (pp)	Celso Figueiredo Neto	R2v	nR	14.81%	40	R\$ 916,832.24	R\$ 6,580,297.00	55	13.75%	R\$ 904,790.84	34 arquivos	Declara pontuar na categoria área envoltória de bem tombado: ok. Potencial pontuação caso os projetos 14, 17 e 19 sejam credenciados (5 pontos) relacionada à categoria "proximidade de projetos credenciados ou outorgados para subvenção econômica". Apresentar Alvará de Execução aprovado para obra no Edifício B3, relacionado à categoria "proximidade de obras de construção de novos empreendimentos, reforma, requalificação ou reconstrução, sem apoio da subvenção econômica". Declara pontuar na categoria "incentivo à certificação de edificação sustentável: ok.	Interessado atendeu todas as obrigações necessárias ao credenciamento do projeto.	CREDCIADO
17	6068.2024/0006401-0	Largo da Misericórdia, 20	SM02 - EDIFICIO TTL SPE LTDA	SM02 - EDIFICIO TTL SPE LTDA	R2v	nR	15.00%	60	R\$ 1,547,750.10	R\$ 10,318,334.02	60	15.00%	R\$ 1,547,750.10	35 arquivos	Declara pontuar na categoria área envoltória de bem tombado: ok. Declara pontuar na categoria fachada ativa:ok. Potencial pontuação (5 pontos) caso os projetos nº 14, 16 e/ou 19 sejam credenciados relacionada à categoria "proximidade de projetos credenciados ou outorgados para subvenção econômica". Não apresentou alvará de imóvel dentro do raio, relacionado à categoria "proximidade de obras de construção de novos empreendimentos, reforma, requalificação ou reconstrução, sem apoio da subvenção econômica". Declara pontuar na categoria "uso racional e reuso da água": ok. Declara pontuar na categoria "incentivo à certificação de edificação sustentável": ok.	Interessado atendeu todas as obrigações necessárias ao credenciamento do projeto.	CREDCIADO
18	6068.2024/0006399-5	Praça da Sé, 266	REINALDO IAPEQUINO	FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO	Sem informação	Sem informação	-	-	-	-	-	-	-	3 arquivos	-	Projeto não Habilitado na Fase I por não apresentar documentação mínima para a análise.	NÃO HABILITADO
19	6068.2024/0006398-7	Rua Boa Vista, 103	REINALDO IAPEQUINO	FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO	Sem informação	Sem informação	-	-	-	-	-	-	-	3 arquivos	-	Projeto não Habilitado na Fase I por não apresentar documentação mínima para a análise.	NÃO HABILITADO
20	6068.2024/0006397-9	Rua Boa Vista, 170	REINALDO IAPEQUINO	FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO	Sem informação	Sem informação	-	-	-	-	-	-	-	3 arquivos	-	Projeto não Habilitado na Fase I por não apresentar documentação mínima para a análise.	NÃO HABILITADO
21	6068.2024/0006396-0	Rua Boa Vista, 175	REINALDO IAPEQUINO	FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO	Sem informação	Sem informação	-	-	-	-	-	-	-	3 arquivos	-	Projeto não Habilitado na Fase I por não apresentar documentação mínima para a análise.	NÃO HABILITADO
22	6068.2024/0006392-8	Rua Boa Vista, 140	REINALDO IAPEQUINO	FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO	Sem informação	Sem informação	-	-	-	-	-	-	-	3 arquivos	-	Projeto não Habilitado na Fase I por não apresentar documentação mínima para a análise.	NÃO HABILITADO
23	6068.2024/0006382-0	Av. Ipiranga, 200	Condomínio Edifício Copan	Condomínio Edifício Copan	R2v	nR2	20.00%	80	R\$ 19,197,458.68	R\$ 95,987,293.44	80	20.00%	R\$ 19,197,458.69	20 arquivos	Declara pontuar na categoria "uso do imóvel" como R2v: ok. Declara pontuar na categoria de bem tombado: ok. Declara pontuar na categoria fachada ativa: ok. Declara pontuar na categoria fruição pública: ok. Declara pontuar na categoria "proximidade de obras de construção de novos empreendimentos, reforma, requalificação ou reconstrução, sem apoio da subvenção econômica": ok. Declara pontuar na categoria "uso racional e reuso da água": ok.	Interessado não apresentou documentação suficiente para a comprovação de que trata o item 4.2.b do Anexo I - Termo de Referência, especialmente no que se refere à autorização expressa dos condôminos para a participação no Chamamento e, conseqüentemente, contrair obrigações com a Administração Pública mediante celebração do Termo de Outorga.	NÃO CREDCIADO
24	6068.2024/0006380-4	Rua Sete de Abril, 338	LAF SETE DE ABRIL SPE LTDA	LAF SETE DE ABRIL SPE LTDA	R2v	nR1	12.33%	49,3	R\$ 1,526,281.09	R\$ 12,378,597.68	55	13.75%	R\$ 1,702,057.18	83 arquivos	Pontuação referente à categoria uso do imóvel revista pela Comissão Especial de Avaliação - com relação à declaração de uso R2v, proponente apresenta pedido de 15 pontos mas calcula o total de pontos considerando a proporção das áreas - corresponde a 86,14% da área total. Com relação à declaração de uso nR, proponente apresenta pedido de 10 pontos mas calcula o total de pontos considerando a proporção das áreas. Corresponde a 13,86% da área total. Declara pontuar na categoria área envoltória de bem tombado: ok. Declara pontuar na categoria fachada ativa: ok. Potencial pontuação (5 pontos) caso os projetos nº 1 e/ou 6 sejam credenciados relacionada à categoria "proximidade de projetos credenciados ou outorgados para subvenção econômica".	Interessado atendeu todas as obrigações necessárias ao credenciamento do projeto.	CREDCIADO
25	6068.2024/0006379-0	Av. São João, 588	Thaylle Ferreira do Nascimento	Associação Portal da Juta - 1ª de Maio	HIS-1	nR	21.25%	85	R\$ 3,976,072.58	R\$ 14,734,857.20	80	20.00%	R\$ 2,946,971.44	65 arquivos	Declara pontuar na categoria "uso do imóvel" como HIS: ok. Declara pontuar na categoria de bem tombado: ok. Declara pontuar na categoria fachada ativa: ok. Apresentar documentação relacionada ao Edifício Av. São João, 340 referente à categoria "proximidade de obras de construção de novos empreendimentos, reforma, requalificação ou reconstrução, sem apoio da subvenção econômica"	Interessado atendeu todas as obrigações necessárias ao credenciamento do projeto.	CREDCIADO
26	6068.2024/0006403-7	Largo do Arouche, 337	Condominio Edifício Comendador Artin Kalaigian	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMENDADOR ARTIN KALAIGIAN	R2v	nR	12.50%	50	R\$ 1,360,905.41	R\$ 10,887,243.24	55	13.75%	R\$ 1,496,995.95	12 arquivos	Declara pontuar na categoria "uso do imóvel" como R2v: ok. Declara pontuar na categoria área envoltória de bem tombado: ok. Declara pontuar na categoria fachada ativa:ok. Potencial pontuação (5 pontos) caso o projeto nº5 seja credenciado relacionada à categoria "proximidade de projetos credenciados ou outorgados para subvenção econômica". Declara pontuar na categoria "uso racional e reuso da água": ok.	Interessado atendeu todas as obrigações necessárias ao credenciamento do projeto.	CREDCIADO
27	6068.2024/0006372-3	Rua José Bonifácio, 237	Thiago Ferreira França	Projetech: Projetos Técnicos e Sociais	HIS-1	nR	18.78%	75	R\$ 2,967,418.63	R\$ 15,826,232.66	85	21.25%	R\$ 3,363,074.44	61 arquivos	Declara pontuar na categoria "uso do imóvel" como HIS: ok. Declara pontuar na categoria de bem tombado: ok. Declara pontuar na categoria fachada ativa:ok. Declara pontuar na categoria "uso racional e reuso da água": ok.	Interessado atendeu todas as obrigações necessárias ao credenciamento do projeto.	CREDCIADO

- Eliminados na Fase I
- Eliminados na Fase II
- Desistência
- Credenciados