



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0000365-0**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 117887261**

**298ª REUNIÃO DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM**

**AUTOS:** 6068.2023/0005557-5  
**INTERESSADO:** Construtora Onofre & Leite Ltda.  
**CONTRIBUINTE:** 113.129.0007-4  
**LOCAL:** Rua Comandante Juliano Tena, 105  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido em pedido protocolado em 20/06/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS-v, subcategoria de uso HIS-2, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Penha. **RETORNO DE RECURSO – 2ª INSTÂNCIA.**

**INFORMAÇÃO/004/GRAPROEM/2025**

O GRAPROEM, em sua 298ª Reunião Ordinária, realizada em 15 de janeiro de 2.025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunicue-se único, contemplando as solicitações de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 117445322) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 108742232), com a revisão do texto de SVMA para fazer constar "Portaria SVMA nº 105/2024" onde constou "Portaria 130/13 - SVMA", observando ainda os artigos 24 e 25 da Instrução Normativa nº 001/SMUL-G/2023.

**MARÍLIA FERNANDES**

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (04):** SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); SVMA: Luiz Gustavo Balbino (p.p.); SMT: Elisângela Yoshikawa (Titular); SIURB: Renato Augusto Kanaoka da Silva (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (01):** SMC.



**Marília Fernandes**  
**Assessor(a) III**  
Em 17/01/2025, às 14:57.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **117887261** e o código CRC **397F6784**.