



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

#### Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0002462-2**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 121906930**

**19ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA**

**AUTOS:** 6068.2024/0004852-0

**INTERESSADO:** Edifício Tácito de Toledo Lara

**CONTRIBUINTE:** 001.086.0111-0/ 0112-9 /0113-7 /0114-5 /0115-3 /0116-1 /0117-1 /0118-8 /0119-6 /0120-1 /0121-8 /0122-6

**LOCAL:** Largo da Misericórdia, 20 e Rua Direita, 66, 70 e 78

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação associado à Reforma – ‘Requalifica Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 08/05/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24, Lei nº 16.642/17 e Lei nº 17.577/21, destinado a conjunto residencial, comércio diversificado e comércio de alimentação de pequeno e médio porte, subcategorias de uso R2V-2, HIS-2, NR1-3, NR1-2 E NR2-1, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé. **RETORNO APÓS RECURSO – 2ª INSTÂNCIA.**

#### **INFORMAÇÃO/004/GRAPROEM REQUALIFICA/2025**

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 19ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de março de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, deliberou por encaminhar consulta à CEUSO, nos termos do artigo 37 do Decreto nº 61.311/2022, em vista das dúvidas relatadas por SMUL/RESID (doc. SEI nº 119567599) nos itens 2 a 5, com exceção do item 1.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (05):** SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); SVMA: Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); SMT: Elisângela Yoshikawa (Titular); SIURB: Renato Augusto Kanaoka da Silva (Titular); SMC: Diego Brentegani Barbosa (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (00):** Nenhum.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 21/03/2025, às 14:50.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **121906930** e o código CRC **23EC124B**.