



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0002462-2**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 121907580**

**19ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA**

**AUTOS:** 1010.2024/0003575-4  
**INTERESSADO:** JJ Empreendimentos e Participações Ltda.  
**CONTRIBUINTE:** 001.022.0006-8  
**LOCAL:** Rua Florêncio de Abreu, 769 e 779 x Avenida Prestes Maia. 862 e 866  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação associado à Reforma – ‘Requalifica Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 09/05/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24 e Lei nº 16.642/17, destinado a edificação de uso não residencial, contendo serviços profissionais, comércio diversificado de âmbito local e comércio especializado, subcategorias de uso nR1-6, nR1-3 e nR2-2, em Zona Especial de Interesse Social - 3 (ZEIS-3), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé. **RETORNO APÓS RECURSO – 2ª INSTÂNCIA.**

**INFORMAÇÃO/005/GRAPROEM REQUALIFICA/2025**

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 19ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de março de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, deliberou por encaminhar ao Gabinete de SMUL para orientação quanto ao prosseguimento da análise do pedido, em vista das dúvidas relatadas por SMUL/SERVIN (doc. SEI nº 121585819).

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (05):** SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); SVMA: Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); SMT: Elisângela Yoshikawa (Titular); SIURB: Renato Augusto Kanaoka da Silva (Titular); SMC: Diego Brentegani Barbosa (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (00):** Nenhum.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 21/03/2025, às 14:50.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **121907580** e o código CRC **C9AB073F**.