



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

#### Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0002462-2**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 121911336**

**19ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA**

**AUTOS:** 6068.2024/0012103-0  
**INTERESSADO:** Martex S.A. Comércio e Administração  
**CONTRIBUINTE:** 005.039.0981-5  
**LOCAL:** Avenida Liberdade, 113, 117 e 121  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação associada à Reforma – ‘Requalifica Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 04/11/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24, Lei nº 16.642/17 e Lei nº 17.577/21, destinado a uso não residencial contendo comércio de alimentação de pequeno porte e serviços profissionais, subcategorias de uso nR1-2 e nR1-6, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé.

#### **INFORMAÇÃO/006/GRAPROEM REQUALIFICA/2025**

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 19ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de março de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunicue-se único, contemplando as solicitações de SMUL/SERVIN (doc. SEI nº 121408409), com exceção dos itens 1, 7 e 14.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (05): SMUL:** Fernanda Vaz Meirelles (Titular); **SVMA:** Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); **SMT:** Elisângela Yoshikawa (Titular); **SIURB:** Renato Augusto Kanaoka da Silva (Titular); **SMC:** Diego Brentegani Barbosa (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (00):** Nenhum.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 21/03/2025, às 14:50.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **121911336** e o código CRC **3106E9CB**.