



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100
Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0002462-2

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 121912198

19ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA

AUTOS: 6068.2024/0013919-3
INTERESSADO: Maxime Aurelien Barkatz
CONTRIBUINTE: 007.049.0312-1/ 0313-1/ 0315-6 ao 0423-3
LOCAL: Largo do Arouche, 329, 341, 337 e Rua Amaral Gurgel
ASSUNTO: Alvará de Execução de Requalificação – ‘Requalificação Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 30/12/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), Lei nº 16.642/17 (COE) e Lei nº 17.577/21, referente ao Alvará de Aprovação de Requalificação nº 2024/07801-00, publicado em 23/12/2024, analisado no âmbito do p.a. SEI 6068.2024/0006391-0, destinado a conjunto residencial e comércio diversificado de âmbito local, subcategorias de uso R2v-2 e nR1-3, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana (ZEM), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé.

INFORMAÇÃO/007/GRAPROEM REQUALIFICA/2025

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 19ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de março de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunicado único, contemplando as solicitações de SMUL/RESID (doc. SEI nº 121217487).

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (05): SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); SVMA: Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); SMT: Elisângela Yoshikawa (Titular); SIURB: Renato Augusto Kanaoka da Silva (Titular); SMC: Diego Brentegani Barbosa (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (00): Nenhum.



Rosana Friess
Assessor(a) IV
Em 21/03/2025, às 14:50.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **121912198** e o código CRC **139B47C0**.