



Atos do Executivo nº 1408891  
Disponibilização: 07/04/2025  
Publicação: 07/04/2025

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0003005-3**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 122979045**

**20ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA**

**AUTOS:** 6068.2024/0013096-0  
**INTERESSADO:** Ilion Partners Consultoria e Participações Ltda.  
**CONTRIBUINTE:** 006.015.0726-6 a 0737-1  
**LOCAL:** Rua Marconi, 101, 107 e 113  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Requalificação – ‘Requalifica Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 03/12/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24, Lei nº 16.642/17 e Lei nº 17.577/21, destinado a conjunto residencial com comércio local, subcategorias de uso R2v-2 e nR1-3, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé.  
**RETORNO.**

**INFORMAÇÃO/008/GRAPROEM REQUALIFICA/2025**

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 20ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de abril de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunicado único, contemplando as solicitações de SMUL/RESID (doc. SEI nº 118847464), SMUL/CEUSO através do PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/020/2025 (doc. SEI nº 122874230) e SMC/DPH (doc. SEI nº 118859014), com exceção do item 11 de SMUL.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (05): SMUL:** Fernanda Vaz Meirelles (Titular); **SVMA:** Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); **SMT:** Elisângela Yoshikawa (Titular); **SIURB:** André Ramos Evaristo da Silva (p.p.); **SMC:** Diego Brentegani Barbosa (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (00):** Nenhum.



**Rosana Friess**  
**Assessor(a) IV**

Em 04/04/2025, às 18:48.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **122979045** e o código CRC **2C3E6688**.