



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100
Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0001738-3

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 120623288

304ª REUNIÃO DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 1010.2024/00010381-4
INTERESSADO: Exto Key Empreendimentos Imobiliários Ltda.
CONTRIBUINTES: 041.212.0027-6 / 0030-6 / 0034-9 / 0091-0 / 0002-0
LOCAL: Alameda dos Maracatins, 857 x Avenida Jandira, 374, 370 e 380 x Avenida Jurecê, 387
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 29/11/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a conjunto residencial, comércio diversificado de âmbito local e serviços profissionais, subcategorias de uso R2v-3, nR1-06 e nR1-03, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros.

INFORMAÇÃO/015/GRAPROEM/2025

O GRAPROEM, em sua 304ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de fevereiro de 2.025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou emissão de comunique-se único, contemplando as solicitações de SMUL/RESID (doc. SEI nº 119386614) e SVMA/GTMAPP (docs. SEI nº 118041519 e 118428403).

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (04): SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); **SVMA:** Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); **SMT:** Elisângela Yoshikawa (Titular); **SIURB:** Renato Augusto Kanaoka da Silva (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): SMC.



Rosana Friess
Assessor(a) IV
Em 28/02/2025, às 16:23.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **120623288** e o código CRC **62CAE287**.