



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0002459-2

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 121900796

307ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 1010.2024/0010930-8
INTERESSADO: ESP 112 Empreendimentos Imobiliarios Ltda.
CONTRIBUINTES: 038.096.0003-2 / 0006-7 / 0007-5 / 0008-3 / 0009-1 / 0010-5 / 0013-1 / 0014-8 / 0015-6 / 0016-4 / 0017-2 / 0018-0 / 0019-9 / 0020-2 / 0021-
LOCAL: Rua Carlos Petit, 354 ao 400 x Rua Bartolomeu de Gusmão, 33 ao 101 x Rua Amaral, 26 ao 64 x Rua Dona Inácia Uchoa, 273 ao 321.
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 20/12/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a conjunto residencial e comércio diversificado de âmbito local (fachada ativa), subcategorias de uso R2v-4, HMP, e nR1-3, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Mariana.

INFORMAÇÃO/021/GRAPROEM/2025

O GRAPROEM, em sua 307ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de março de 2.025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comuniche-se único, contemplando as solicitações de SMUL/RESID (doc. SEI nº 121582962) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 120765705), devendo ser alterado o comuniche-se de SMUL para constar o Decreto nº 63.728/2024 de EHS/EHMP/EZEIS vigente.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (04): SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); **SVMA:** Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); **SMT:** Elisângela Yoshikawa (Titular); **SIURB:** Renato Augusto Kanaoka da Silva (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): SMC.



Rosana Friess
Assessor(a) IV

Em 21/03/2025, às 14:50.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **121900796** e o código CRC **738A3704**.