



Atos do Executivo nº 1408887
Disponibilização: 07/04/2025
Publicação: 07/04/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100
Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0002998-5

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 122973534

309ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 6068.2024/0010946-4
INTERESSADO: Zinco Residencial Construções e Incorporações Ltda.
CONTRIBUINTE: 088.021.0044-6
LOCAL: Rua Senador Flaquer, 222
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 02/10/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 13.885/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHIS-v, subcategorias de uso HIS-2 e HMP, com comércio diversificado de âmbito local - fachada ativa (nR1-3) em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana (ZEM), inserido no perímetro do Projeto de Intervenção Urbana Arco Jurubatuba - Lei nº 17.965/2023, em imóvel localizado na Subprefeitura Santo Amaro.

INFORMAÇÃO/022/GRAPROEM/2025

O GRAPROEM, em sua 309ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de abril de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunicado único, contemplando as solicitações de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 122061545), com exceção do item 1, observada a sugestão de SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 114612027).

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (04): SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); SVMA: Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); SMT: Elisângela Yoshikawa (Titular);
SIURB: André Ramos Evaristo da Silva (p.p.).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhuma.
Ausentes (01): SMC.



Rosana Friess
Assessor(a) IV
Em 04/04/2025, às 18:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **122973534** e o código CRC **F7E24C13**.