



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0003623-0**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 123968470**

**311ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM**

**AUTOS:** 6068.2023/0011008-8  
**INTERESSADO:** ARIM Construções Ltda.  
**CONTRIBUINTE:** 114.120.0021-0  
**LOCAL:** Rua Antônio Soares Lara, 112  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 23/11/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS-v, subcategoria de uso HIS-2, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Previsto (ZEUP), em imóvel localizado na Subprefeitura Itaquera. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

**INFORMAÇÃO/023/GRAPROEM/2025**

O GRAPROEM, em sua 311ª Reunião Ordinária, realizada em 16 de abril de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou por manter os prazos de análise suspensos nos termos do artigo 15 do Decreto nº 58.955/19, em vista do exposto pelo representante de SVMA durante o plenário, até formalização do Termo de Ajustamento de Conduta - TCA tratado no processo SEI nº 6027.2024/0015226-9.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (04): SMUL:** Iris Pricilla Ribeiro de Abreu (Suplente); **SVMA:** Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); **SMT:** Elisângela Yoshikawa (Titular); **SIURB:** Marcello Carneiro Faidiga (p.p.).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (01):** SMC.



**Rosana Friess**  
**Assessor(a) IV**

Em 23/04/2025, às 16:33.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123968470** e o código CRC **2302BE97**.