



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0003623-0**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 123969278**

**311ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO –  
GRAPROEM**

**AUTOS:** 6068.2025/0000979-8  
**INTERESSADO:** Açucenas Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.  
**CONTRIBUINTE:** 084.046.0007-4  
**LOCAL:** Rua das Açucenas, s/n  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 31/01/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a conjunto residencial horizontal, subcategorias de uso R2h-3, em Zona Exclusivamente Residencial 1 (ZER-1), em imóvel localizado na Subprefeitura Butantã.

**INFORMAÇÃO/024/GRAPROEM/2025**

O GRAPROEM, em sua 311ª Reunião Ordinária, realizada em 16 de abril de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunicame-nto único, contemplando as solicitações de SMUL/RESID (doc. SEI nº 123008074) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 122829416).

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (04):** SMUL: Iris Pricilla Ribeiro de Abreu (Suplente); SVMA: Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); SMT: Elisângela Yoshikawa (Titular); SIURB: Marcello Carneiro Faidiga (p.p.).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstencões (00):** Nenhuma.

**Ausentes (01):** SMC.



Rosana Friess  
Assessor(a) IV  
Em 23/04/2025, às 16:33.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123969278** e o código CRC **02B68CDB**.