



Atos do Executivo nº 1356412  
Disponibilização: 06/03/2025  
Publicação: 06/03/2025

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social**  
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0001125-3**

**Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 119239732**

**271ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CAEHIS**

**AUTOS:** Aprova Digital nº 33775-23-SP-ALV | SEI nº 1020.2023/0020344-7  
**INTERESSADO:** B3 Empreendimentos Ltda  
**CONTRIBUINTE:** 071.225.0010-1/ 0034-9/ 0035-7  
**LOCAL:** Rua Tarquínio de Sousa, 13/ 172/ 170/ 152/ 162 x Rua Totônio Pacheco  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova (HIS/ HMP) – Aprova Digital

**Histórico:** Consulta à SMUL/PAHIS, protocolado em 11/10/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social- EHIS, subcategorias de uso HIS-2, R2v-1, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Santana/Tucuruvi, quanto à aceitação do acesso proposto pela Rua Tarquínio de Sousa, nos termos da alínea "b" do inciso IV do Artigo 9º do Decreto nº 59.885/20.

**INFORMAÇÃO/CAEHIS/001/2025**

A CAEHIS, em sua 271ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de fevereiro de 2025, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, entendeu que o presente deve retornar à SMUL/PARHIS, para comunicar o interessado que comprove a largura mínima de via, em especial nos trechos mais estreitos, em atendimento a alínea 'b' do inciso IV do Art. 9º do Decreto nº 59.885/20.

**WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR**

PRESIDENTE SUPLENTE DA CAEHIS

PORTARIA SGM Nº 010/2024

**Favoráveis (05):** SMUL 2: Rosana Yamaguti (Suplente); SMUL 3: Wilson Roberto dos Santos Junior (Presidente Suplente/Titular); SMUL 4: Ludymila Herrero Sinkus (Titular); SEHAB 1: Rodolfo Maciel Rodrigues (Titular); SEHAB 2: Jéssica Aparecida da Silva Oliveira (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (03):** SMUL 1, COHAB, SOCIEDADE CIVIL.



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
Presidente Suplente  
Em 10/02/2025, às 15:56.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **119239732** e o código CRC **59218598**.