



Atos do Executivo nº 1356412
Disponibilização: 06/03/2025
Publicação: 06/03/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0001125-3

Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 119239732

271ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CAEHIS

AUTOS: Aprova Digital nº 33775-23-SP-ALV | SEI nº 1020.2023/0020344-7

INTERESSADO: B3 Empreendimentos Ltda

CONTRIBUINTE: 071.225.0010-1/ 0034-9/ 0035-7

LOCAL: Rua Tarquínio de Sousa, 13/ 172/ 170/ 152/ 162 x Rua Totônio Pacheco

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova (HIS/ HMP) – Aprova Digital

Histórico: Consulta à SMUL/PAHIS, protocolado em 11/10/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social- EHIS, subcategorias de uso HIS-2, R2v-1, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Santana/Tucuruvi, quanto à aceitação do acesso proposto pela Rua Tarquínio de Sousa, nos termos da alínea "b" do inciso IV do Artigo 9º do Decreto nº 59.885/20.

INFORMAÇÃO/CAEHIS/001/2025

A CAEHIS, em sua 271ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de fevereiro de 2025, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, entendeu que o presente deve retornar à SMUL/PARHIS, para comunicar o interessado que comprove a largura mínima de via, em especial nos trechos mais estreitos, em atendimento a alínea 'b' do inciso IV do Art. 9º do Decreto nº 59.885/20.

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

PRESIDENTE SUPLENTE DA CAEHIS

PORTARIA SGM Nº 010/2024

Favoráveis (05): SMUL 2: Rosana Yamaguti (Suplente); SMUL 3: Wilson Roberto dos Santos Junior (Presidente Suplente/Titular); SMUL 4: Ludymila Herrero Sinkus (Titular); SEHAB 1: Rodolfo Maciel Rodrigues (Titular); SEHAB 2: Jéssica Aparecida da Silva Oliveira (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): SMUL 1, COHAB, SOCIEDADE CIVIL.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente Suplente
Em 10/02/2025, às 15:56.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **119239732** e o código CRC **59218598**.