



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0001125-3

Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 119240965

271ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CAEHIS

AUTOS: 6068.2023/0011892-5
INTERESSADO: Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
CONTRIBUINTE: 001.053.0034-9
LOCAL: Rua Antônio de Godoy, 23, 27 e 33.
ASSUNTO: Termo de Consentimento para Atividade Edilícia Pública - TCAEP

Histórico: Consulta de SMUL/PARHIS, protocolada em 21/12/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14 e 17.975/23 (PDE), 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHIS, subcategoria de uso HIS e nR1-10, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé, para apreciação por CAEHIS, visando à deliberação quanto ao atendimento à taxa de permeabilidade exigida para o local e a aplicabilidade integral ou não da Lei nº 17.844/22 - PIU CENTRAL

INFORMAÇÃO/CAEHIS/002/2025

A CAEHIS, em sua 271ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de fevereiro de 2025, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, entendeu que o presente deverá retornar à SMUL/PARHIS, para prosseguimento, não cabendo à CAEHIS deliberação. Cabe ao interessado informar sob qual legislação ele prosseguirá, podendo pleitear a manutenção dos parâmetros de uso e ocupação do solo originais da edificação, entre eles a taxa de permeabilidade, tanto pelo Art. 79 e 80 da Lei nº 16.642 e Art. 79 do Decreto nº 57.776/17, quanto pelo Art. 38 da Lei nº 17.884/2022, devendo ainda atender as demais disposições legais pertinentes.

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

PRESIDENTE SUPLENTE DA CAEHIS

PORTARIA SGM Nº 010/2024

Favoráveis (05): SMUL 2: Rosana Yamaguti (Suplente); **SMUL 3:** Wilson Roberto dos Santos Junior (Presidente Suplente/Titular); **SMUL 4:** Ludymila Herrero Sinkus (Titular); **SEHAB 1:** Rodolfo Maciel Rodrigues (Titular); **SEHAB 2:** Jéssica Aparecida da Silva Oliveira (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): SMUL 1, COHAB, SOCIEDADE CIVIL.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente Suplente
Em 10/02/2025, às 15:56.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **119240965** e o código CRC **40D60A14**.
