



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social**  
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0009795-4**

**Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 109984470**

**267ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CAEHIS**

**AUTOS:** 6068.2021/0011853-0  
**INTERESSADO:** Construtora Baroni JPS Ltda.  
**CONTRIBUINTE:** 078.376.0006-1  
**LOCAL:** Rua Gal. Lauro C. de Farias, 319.  
**ASSUNTO:** Certificado de Regularização

**Histórico:** Consulta de SMUL/ATAJ, em Certificado de Regularização, protocolada em 24/11/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinada a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHS-v, subcategorias de uso HIS-2, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Pirituba/Jaraguá, solicitamos reenviar para a apreciação da Comissão de Avaliação de Empreendimento Habitacional de Interesse Social - CAEHIS para que seja feita a reanálise do pedido, dado a inclusão de elementos novos como matrículas e novas plantas ao processo, quanto à possibilidade de regularização.

**INFORMAÇÃO/CAEHIS/008/2024**

A CAEHIS, em sua 267ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de setembro de 2024, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, entendeu que, diante dos novos elementos entregues pelo interessado, por retornar o presente à SMUL/PARHIS, para que seja feita análise da documentação e do projeto apresentado. Caso após análise haja dúvidas específicas de competência desta Comissão, o processo poderá retornar para nova apreciação.

**LUDYMILA HERRERO SINKUS**

MEMBRO DESIGNADO À PRESIDÊNCIA DA CAEHIS

NOS TERMOS DO § 2 DO ART. 7 DA RESOLUÇÃO CAEHIS Nº 03/2018

(REGIMENTO INTERNO)

**Favoráveis (05):** SMUL 2: Rosana Yamaguti (Suplente); SMUL 3: Luciana Bertolini Bezerra (Suplente); SMUL 4: Ludymila Herrero Sinkus (Titular); SEHAB 2: Albertina Ferreira Gonçalves Alves (Suplente); COHAB: Michelle Ticci (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (03):** SMUL 1, SEHAB 1, SOCIEDADE CIVIL.



Ludymila Herrero Sinkus  
Arquiteto(a)  
Em 06/09/2024, às 19:12.