

**Percentual de Acréscimo de Área Construída por Tipologia de Uso
Município de São Paulo
1995 a 2023**

Nota: valores em %

Usos	1995-1996	1996-1997	1997-1998	1998-1999	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003
MSP	4,01	4,97	1,81	2,84	3,09	2,30	1,49	1,52
Uso Residencial Horizontal Baixo Padrão	2,15	7,40	0,27	6,57	3,25	0,94	1,66	0,99
Uso Residencial Horizontal Médio Padrão	2,01	4,06	0,49	-1,88	1,42	0,78	0,53	0,52
Uso Residencial Horizontal Alto Padrão	5,33	3,57	1,40	3,33	1,88	2,19	0,65	1,28
Uso Residencial Vertical Médio Padrão	3,79	3,33	5,44	4,70	3,90	3,16	2,90	3,21
Uso Residencial Vertical Alto Padrão	6,55	6,05	3,50	2,02	4,77	3,59	2,99	2,90
Uso Comércio e Serviço Horizontal	8,17	8,33	1,78	4,67	4,21	2,21	0,78	0,39
Uso Comércio e Serviço Vertical	6,38	4,17	3,25	4,77	4,51	3,22	1,69	2,34
Uso Industrial	0,98	0,42	-4,00	0,25	-1,01	-1,06	-0,85	-2,78
Uso Armazéns e Depósitos	2,92	7,07	4,14	4,34	0,50	3,06	1,48	2,59
Uso Especial (Hotel, Hospital, Cartório, Etc.)	0,77	6,32	0,43	3,40	4,18	2,83	2,04	0,77
Uso Escola	6,45	5,35	4,04	3,62	4,39	3,86	1,76	1,54
Uso Coletivo (Cinema, Teatro, Clube, Templo, Etc.)	4,61	6,94	2,84	5,17	-0,52	8,65	0,71	5,43
Uso Residencial Vertical Baixo Padrão	1,66	1,93	1,85	1,32	9,23	11,44	6,01	6,27
Uso Garagens não-residenciais	2,92	12,49	5,35	9,65	4,60	15,68	3,86	10,96
Outros usos (Uso e padrão não previsto)	-4,23	-13,06	11,05	5,48	17,60	9,88	-6,70	12,72

Fonte: Secretaria Municipal da Fazenda/Departamento de Arrecadação- IPTUEG_TPCL

Elaboração: SMUL/Geoinfo

2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
1,40	1,26	1,56	1,61	1,34	1,73	2,58	1,76	-1,73	3,69	3,58
1,03	1,19	1,01	1,22	0,55	0,51	1,14	2,13	0,97	0,85	0,42
0,77	0,69	0,81	-1,37	1,00	0,73	1,31	0,82	0,74	0,67	0,83
0,77	0,54	1,14	-1,38	0,62	1,13	1,06	0,64	0,87	0,39	0,58
2,71	1,63	2,09	2,45	1,47	2,75	2,28	2,83	3,21	2,53	2,89
3,55	0,51	4,22	5,01	2,60	5,04	4,99	5,04	7,66	5,97	3,14
0,06	-0,02	1,37	4,98	-0,25	0,07	3,03	-0,03	0,56	0,12	1,91
1,21	1,81	0,78	0,75	3,06	3,00	4,20	1,92	1,14	4,03	1,94
-1,70	-2,41	-3,37	0,63	-1,72	-0,76	-0,38	-1,09	-0,84	-1,37	-1,47
1,13	4,08	-3,11	0,86	1,44	0,45	2,26	0,51	-0,73	4,01	-0,58
2,36	17,41	1,65	-0,36	2,45	2,73	3,91	2,46	0,27	1,37	0,09
1,88	2,31	2,30	-4,64	13,34	1,61	5,03	-0,34	-0,01	0,96	1,11
3,04	1,12	3,53	3,34	-1,26	4,10	8,29	0,37	0,31	1,39	0,73
6,56	3,86	13,30	4,10	5,14	3,26	1,76	4,72	2,74	3,10	4,15
0,18	1,50	-1,60	1,23	1,02	0,61	4,45	-2,21	-1,07	-0,63	0,61
2,82	8,55	5,59	6,08	-8,89	4,84	4,02	3,01	3,69	2,97	2,08

2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023
1,43	1,97	1,69	1,28	1,03	1,32	1,81	3,02	1,92
0,37	0,36	1,33	0,77	0,16	0,27	1,32	2,47	0,96
0,44	0,59	0,69	0,64	0,43	0,61	1,59	2,62	1,03
-0,10	0,91	0,55	0,38	0,41	0,85	1,65	1,00	0,37
2,40	3,54	3,55	2,81	2,18	2,53	1,92	6,33	3,79
3,59	4,80	2,11	1,54	0,91	0,62	1,19	1,95	1,46
-0,17	0,11	0,35	0,43	0,51	0,73	2,13	1,65	2,23
3,34	4,48	3,13	1,51	2,04	2,50	1,59	3,69	1,30
-0,42	-1,18	-0,72	-0,41	-1,54	-1,30	-0,29	-3,28	-0,70
0,41	-0,21	0,97	1,78	1,32	0,78	5,59	3,70	0,94
1,78	0,99	0,17	1,31	1,82	0,78	1,13	2,45	2,69
0,52	0,80	1,02	1,36	2,86	2,89	2,95	2,39	2,76
1,75	2,11	4,36	0,20	1,17	2,23	4,37	3,10	4,24
3,01	3,16	2,79	3,14	1,85	5,80	3,88	3,43	3,30
-0,65	-1,25	-0,69	-1,51	0,98	0,64	4,19	-2,46	-0,08
1,44	3,14	-5,87	0,78	-0,07	4,85	9,22	19,17	1,09