



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0001758-8

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 120603037

639ª Reunião Extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 35295-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0024687-1

INTERESSADO: PLANIK 34 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

LOCAL: Rua Dr. Amancio de Carvalho, nº 262, 264, 268, 274 e s/n X Rua Pelotas nº 681, 685, 695, 699, 707, 719, 725, 727, 735, 737, 743 e 751 X Rua Dr. Astolfo Araújo, nº 415

SQL's: 036.078.0025-1/ 036.078.0027-8/ 036.078.0026-1/ 036.078.0037-5/ 036.078.0056-1/
036.078.0036-7/ 036.078.0055-3/ 036.078.0019-7/ 036.078.0018-9/ 036.078.0017-0/ 036.078.0016-2/
036.078.0015-4/ 036.078.0014-6/ 036.078.0013-8/ 036.078.0012-1/ 036.078.0011-1/ 036.078.0021-9

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: RESID solicita esclarecimento quanto à necessidade da previsão de transfer para caracterização do pavimento térreo.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/006/2025

A CEUSO, em sua 639ª Reunião Extraordinária, realizada em 27 de fevereiro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 010/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, retirar o presente de pauta uma vez que a dúvida apresentada demanda uma consolidação de entendimentos relacionados ao teor da consulta.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): SMJ.

Ausentes (02): Sociedade Civil: CAU, CREA.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 07/03/2025, às 17:40.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **120603037** e o código CRC **4F049FA0**.
