



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0001758-8

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 120603048

639ª Reunião Extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 48691-SP-ALV / SEI nº 1020.2024/0027880-5

INTERESSADO: MAC 84 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

LOCAL: Av. Doutor Altino Arantes, nº 635 x Rua Desembargador Herotides da Silva Lima

SQLs: 045.014.0005-6/ 045.014.0006-4/ 045.014.0007-2/ 045.014.0008-0/ 045.014.0009-9/
045.014.0010-2/ 045.014.0048-1/ 045.014.0049-8/ 045.014.0050-1/ 045.014.0051-1/ 045.014.0062-5

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO quanto à implantação do nível do pavimento térreo propostos para lote em área com lençol freático em níveis próximo ao perfil natural do terreno, nos termos da Lei nº 16.402/2016 e suas alterações e Resolução/CEUSO/154/2024.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/009/2025

A CEUSO, em sua 639ª Reunião Extraordinária, realizada em 27 de fevereiro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 015/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo proposto não acima da cota 783,58 com o subsolo não abaixo da cota 773,50. Deliberou ainda que não há necessidade de instalação de transfer, nos termos do artigo 86 da Lei nº 18.081/2024, considerando a definição de pavimento térreo e de pavimento de acesso.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil: ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Sociedade Civil: CAU, CREA.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 07/03/2025, às 17:40.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **120603048** e o código CRC **ABBA24C7**.
