



Atos do Executivo nº 1360203
Disponibilização: 10/03/2025
Publicação: 10/03/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0001758-8

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 120603052

639ª Reunião Extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

Folha de informação nº _____

(a) _____

Do processo nº 2016-0.045.668-1, em ___/___/2025

AUTOS: Processo nº 2016-0.045.668-1

INTERESSADO: IMOBEL S/A URBANIZADORA E CONSTRUTORA

LOCAL: Av. Arquiteto Roberto Aflalo, s/nº - Lt. 05 qd. 10 x R. P10

SQLs: 191.093.0006-5

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova / Alvará de Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/RESID consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo no terreno em acrive, nos termos da Lei nº 13.885/2004 e da Resolução/CEUSO/119/2014.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/010/2025

A CEUSO, em sua 639ª Reunião Extraordinária, realizada em 27 de fevereiro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 016/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, retornar o presente à SMUL/RESID para que o interessado seja comunicado a apresentar um levantamento planialtimétrico atualizado e datado, com ART recolhida, nos termos do Subitem 3.A.6 do Decreto nº 32.329/1992.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil: ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular);

SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2 / Sociedade Civil: CAU, CREA.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 07/03/2025, às 17:40.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **120603052** e o código CRC **41CB0AF0**.
