



Atos do Executivo nº 1360204  
Disponibilização: 10/03/2025  
Publicação: 10/03/2025

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0001758-8**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 120603056**

**639ª Reunião Extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** Processo AD nº 37648-24-SP-ALV/SEI nº 1020.2024/0003054-4

**INTERESSADO:** PROJETO IMOBILIÁRIO DI 43 SPE LTDA.

**LOCAL:** Rua Neves de Carvalho x Rua Anhaia nº 693, 693A

**SQLs:** 019.054.0002-0/ 019.054.0087-1/ 019.054.0014-4/ 019.054.0015-2/ 019.054.0075-6

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote, nos termos das Leis nº 16.402/2016 e suas alterações e da Resolução/CEUSO/154/2024.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/011/2025**

A CEUSO, em sua 639ª Reunião Extraordinária, realizada em 27 de fevereiro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 018/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, considerando a documentação apresentada, por aceitar a implantação do nível do pavimento térreo proposto na cota 722,80, nos termos da Resolução CEUSO/154/2024.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil: ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2 / Sociedade Civil: CAU, CREA.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 07/03/2025, às 17:40.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **120603056** e o código CRC **77A7F6CF**.

---

---