



Atos do Executivo nº 1375801
Disponibilização: 19/03/2025
Publicação: 19/03/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0002050-3

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 121151920

1459ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0012244-4

INTERESSADO: BEM MAIS EVENTOS E RESTAURANTE LTDA

LOCAL: Rua Coronel Xavier de Toledo, nº 23

SQLs: 006.036.0463-3

ASSUNTO: Diretrizes de Projeto

HISTÓRICO: Consulta encaminhada pelo interessado para solicitar esclarecimentos acerca da implantação de um toldo retrátil.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/013/2025

A CEUSO, em sua 1459ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de março de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 009/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, que para o presente caso é necessário protocolar um pedido de licenciamento, uma vez que se trata de edificação tombada, nos termos do inciso I, §2º do artigo 13 da Lei nº 16.642/2017. O toldo na forma proposta, ainda que retrátil, é considerado como área computável, pois extrapola os limites de área não computável os estabelecidos nas Tabelas 1, 2 e 3 do anexo IV do Decreto nº 57.776/2017 e Resolução/CEUSO/151/2024.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMSUB: Cláudio de Campos (Titular); SMJ: Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: SMUL 2/ **Sociedade Civil:** CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 18/03/2025, às 14:42.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **121151920** e o código CRC **30FE7E2E**.