



Atos do Executivo nº 1375802  
Disponibilização: 19/03/2025  
Publicação: 19/03/2025

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0002050-3**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 121151924**

**1459ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** Processo SLC nº 2023-0.009.869-1

**INTERESSADO:** FABIO FERRI

**LOCAL:** Rua Vieira de Melo, nº 27 (lt 11 /qd E)

**SQLs:**109.059.0081-1

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução para Residência Unifamiliar

**HISTÓRICO:** CAEPP/DERPP consulta quanto ao nível do pavimento térreo proposto, em terreno com aclive superior a 50%, nos termos das Leis nos 16.050/2014, 16.402/2016, 16.642/2017 e da Resolução/CEUSO/154/2024.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/014/2025**

A CEUSO, em sua 1459ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de março de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 014/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo proposto não acima da cota 795,64 condicionado à apresentação da declaração de direitos e responsabilidades conforme letra "e" do artigo 2º da Resolução/CEUSO/154/2024 previamente à expedição do alvará. Entendeu, ainda, por dispensar a apresentação da perspectiva ilustrada referida no Item "d" artigo 2º da mesma Resolução.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (02): Poder Público: SMUL 2/ Sociedade Civil: CREA/SP.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 18/03/2025, às 14:42.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **121151924** e o código CRC **094F6950**.