



Atos do Executivo nº 1375804  
Disponibilização: 19/03/2025  
Publicação: 19/03/2025

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0002050-3**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 121151932**

**1459ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** Processo AD nº 20752-22-SP-CER / SEI nº 1020.2022/0018482-3

**INTERESSADO:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LAVOURA

**LOCAL:** Rua Vinte e Quatro de Maio, nº 104

**SQL:** 006.017.0057-0 e outros

**ASSUNTO:** Certificado de Acessibilidade

**HISTÓRICO:** SMUL/CONTRU consulta quanto à área a ser utilizada para recolhimento de taxas de análise do projeto, conforme solicitado pelo interessado em pedido de Certificado de Acessibilidade, nos termos da Lei nº 16.642/2017 e do Decreto nº 57.776/2017.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/016/2025**

A CEUSO, em sua 1459ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de março de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 007/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, considerando que o pedido de Certificado de Acessibilidade refere-se a edificação como um todo, que interessado deverá recolher o preço público sobre a área total da edificação.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (02): Poder Público: SMUL 2/ Sociedade Civil: CREA/SP.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 18/03/2025, às 14:42.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **121151932** e o código CRC **A70C5B28**.