



Atos do Executivo nº 1375805
Disponibilização: 19/03/2025
Publicação: 19/03/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0002050-3

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 121151935

1459ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.20210009687-1

INTERESSADO: LUIS SIMIS / EDIFÍCIO CONDOMÍNIO ELIANISE

LOCAL: Rua José Maria Lisboa, nº 249 x Al. Joaquim Eugênio de Lima

SQL: 014.069.0177-6 e outros

ASSUNTO: Certificado de Regularização

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/RESID em pedido de Certificado de Regularização quanto à impraticabilidade ao atendimento da inclinação proposta para as rampas de acesso ao condomínio, nos termos das Leis nos 16.050/2014, 16.642/2017, 16.402/2017, suas alterações e decretos regulamentadores.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/017/2025

A CEUSO, em sua 1459ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de março de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 008/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, não aceitar a solução apresentada, uma vez que não cumpre as especificações de rampa estabelecidas pela NBR 9050:2022. Observou, ainda, que o interessado poderá propor outras soluções como as previstas no item 6.10 da referida NBR, devendo, nesta hipótese, retornar à CEUSO para nova deliberação.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: SMUL 2/ Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 18/03/2025, às 14:42.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **121151935** e o código CRC **56B81463**.