



Atos do Executivo nº 1375806
Disponibilização: 19/03/2025
Publicação: 19/03/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0002050-3

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 121153493

1459ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 17882-22-SP-CER / SEI nº 1020.2022/0016108-4

INTERESSADO: CINEMARK BRASIL S.A. CENTERLESTE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA.

LOCAL: Av. Aricanduva, nº5.555

SQL: 147.001.0001-9

ASSUNTO: Certificado de Acessibilidade

HISTÓRICO: SMUL/CONTRU consulta quanto à aceitação dos documentos apresentados como justificativa da impraticabilidade ao atendimento das condições de acessibilidade da edificação, nos termos do artigo 40 da Lei nº 16.642/2017 e do artigo 27 do Decreto nº 57.776/2017.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/018/2025

A CEUSO, em sua 1459ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de março de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 019/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, considerando que o mezanino comporta espaços com atividade prolongada de trabalho não contemplados pela solução proposta para o vestiário no pavimento inferior, por não aceitar a justificativa apresentada, tendo em vista não restar demonstrada solução de acessibilidade viável para os espaços de trabalho e não sendo efetivamente demonstrada a impraticabilidade técnica.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: SMUL 2/ Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 18/03/2025, às 14:42.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **121153493** e o código CRC **016364EC**.