



Atos do Executivo nº 1398331
Disponibilização: 01/04/2025
Publicação: 01/04/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0002640-4

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 122143653

1460ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0005785-5

INTERESSADO: CBR MAGIK LZ 23 EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Av. José Maria de Faria, nº 14 e 74 e Rua Prof. Clemente Pastore

SQL's: 099.009.0019-7 / 099.009.0004-9

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote em área de alagamento, e inserida na Unidade Geológica UG-1, nos termos da Lei nº 16.402/2016, com suas alterações e da Resolução/CEUSO/154/2024.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/021/2025

A CEUSO, em sua 1460ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de março de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 021/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo das duas torres propostas não acima da cota 722,83, condicionado à apresentação da declaração dos responsáveis técnicos pela obra de que serão garantidas as condições técnicas necessárias a fim de garantir a estanqueidade dos ambientes situados abaixo da cota de alagamento indicado no relatório técnico, prevista no item “f” do artigo 3º da Resolução/CEUSO/154/2024.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhuma.
Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 31/03/2025, às 17:01.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **122143653** e o código CRC **42CECD3F**.