



Atos do Executivo nº 1398337
Disponibilização: 01/04/2025
Publicação: 01/04/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0002640-4

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 122208602

1460ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 31192-23-SP-ALV / SEI nº1020.2023/0014654-0

INTERESSADO: BRACON QUATA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

LOCAL: Rua Quata, nº 593, 603, 611 e 617

SQL's: 299.083.0018-9 / 299.083.0064-2 / 299.083.0072-3 / 299.083.0073-1

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/PARHIS quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento, nos termos do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e da Resolução/CEUSO/131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/022/2025

A CEUSO, em sua 1460ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de março de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 028/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, que o presente não está sujeito à deliberação deste Plenário, uma vez que a cota de implantação do nível do pavimento térreo indicada no projeto (cota 727,07) encontra-se dentro dos limites estabelecidos no caput do artigo 187 da Lei nº 13.885/2004 e inciso I do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 31/03/2025, às 17:01.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **122208602** e o código CRC **96FD78E9**.