



Atos do Executivo nº 1398338
Disponibilização: 01/04/2025
Publicação: 01/04/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0002640-4

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 122209391

1460ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 47111-24-SP-ALV/SEI nº 1020.2024/0024033-6

INTERESSADO: ILHA BELLA INCORPORADORA LTDA.

LOCAL: Rua da Paz, nº 2100/2116/2130, Rua Bento de Matos e Rua Engenheiro Mesquita Sampaio.

SQL: 087.202.0002-1

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: RESID consulta à CEUSO quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto, áreas técnicas e quanto à obrigatoriedade de elevador de emergência.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/023/2025

A CEUSO, em sua 1460ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de março de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 029/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos:

Aceitar a implantação do nível do pavimento térreo proposto não acima da cota 734,49 com o subsolo mais profundo não abaixo da cota 724,00, condicionado à apresentação da manifestação Técnica de SVMA/GTAC prevista no item “e” do artigo 4º da Resolução/CEUSO/154/2024;

Deliberou, ainda, por aceitar as áreas técnicas propostas, desde que sejam incluídas as representações gráficas dos guarda-corpos separando as áreas técnicas das áreas de terraço nas elevações contidas no Laudo Técnico do Projeto de ar condicionado apresentado;

E, aceitar a proposta de elevador apresentada condicionado à apresentação das peças gráficas aprovadas pelo Corpo de Bombeiros sem a exigência do elevador de emergência, previamente à emissão do alvará.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Sociedade Civil: CREA/SP e SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 31/03/2025, às 17:01.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **122209391** e o código CRC **DB6410C0**.