



Atos do Executivo nº 1398339
Disponibilização: 01/04/2025
Publicação: 01/04/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100
Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0002640-4

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 122210186

1460ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0013737-9

INTERESSADO: AK 25 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

LOCAL: Rua Francisco Romeiro Sobrinho X Rua Chafic Maluf X Rua Dr. José Aureo Bustamante

SQL's: 085.647.0528-1 / 085.647.0028-1 / 085.647.0029-8 / 085.647.0031-1 / 085.647.0030-1 / 085.647.0045-1 / 085.647.0291-6 / 085.647.0039-5

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote, nos termos das Leis nº 16.402/2016 e suas alterações e da Resolução/CEUSO/154/2024.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/024/2025

A CEUSO, em sua 1460ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de março de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 027/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo proposto não acima da cota 726,45 com o subsolo mais profundo não abaixo da cota 713,49, nos termos da Resolução/CEUSO/154/2024.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Sociedade Civil: CREA/SP e SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 31/03/2025, às 17:01.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **122210186** e o código CRC **58863E3E**.